

令和7年度 正味財産増減予算書
令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	1,340,000	1,120,000	220,000
特定資産運用益合計	1,340,000	1,120,000	220,000
受取会費			
受取会費	374,760,800	373,108,400	1,652,400
受取会費合計	374,760,800	373,108,400	1,652,400
事業収益			
宅建取引健全育成受託収益	87,772,000	78,789,000	8,983,000
頒布事業収益	35,424,800	35,908,600	△ 483,800
統計システム運営分担金収益	36,372,240	36,276,120	96,120
ポータルサイト等幹旋料収益	42,124,800	17,925,032	24,199,768
教育研修事業収益	53,207,000	53,207,000	0
賃貸住宅管理業者講習収益	19,800,000	23,760,000	△ 3,960,000
Web法定講習収益	78,342,000	70,356,000	7,986,000
特定既存住宅情報提供事業収益	72,000	72,000	0
電子契約収益	4,345,000	4,290,000	55,000
事業収益合計	357,459,840	320,583,752	36,876,088
雑収益			
受取利息	100	100	0
雑収益	886,000	666,000	220,000
退職給付引当資産受入	6,224,000	5,409,000	815,000
雑収益合計	7,110,100	6,075,100	1,035,000
経常収益合計	740,670,740	700,887,252	39,783,488
(2) 経常費用			
事業費			
給料手当	119,517,915	115,074,048	4,443,867
退職給付費用	17,539,290	13,836,800	3,702,490
通勤手当	3,787,380	3,753,984	33,396
法定福利費	20,658,075	19,829,488	828,587
福利厚生費	1,717,200	1,624,320	92,880
会議費	1,080,000	1,830,000	△ 750,000
旅費交通費	16,617,200	20,201,200	△ 3,584,000
通信運搬費	21,938,540	23,558,424	△ 1,619,884
減価償却費	28,309,110	30,060,440	△ 1,751,330
消耗品費	1,980,800	1,884,480	96,320
修繕費	9,409,942	7,771,208	1,638,734
印刷製本費	71,000,000	81,867,000	△ 10,867,000
光熱水料費	1,671,768	1,508,832	162,936
賃借料	12,603,765	12,542,064	61,701
諸会費	950,000	950,000	0
諸謝金	23,390,000	25,930,000	△ 2,540,000
租税公課	6,669,275	4,832,320	1,836,955
支払負担金	400,000	400,000	0
委託費	77,162,000	71,061,000	6,101,000
ホームページ費	16,650,000	20,199,000	△ 3,549,000
広告宣伝費	32,850,000	47,480,000	△ 14,630,000
新聞図書費	900,000	1,100,000	△ 200,000
支払手数料	701,985	693,344	8,641
雑費	1,630,000	1,649,000	△ 19,000
研究員報酬	5,600,000	6,000,000	△ 400,000
講座セミナー運営費	30,600,000	35,000,000	△ 4,400,000
システム運営費	111,658,000	98,009,000	13,649,000
システム改修費	34,900,000	37,600,000	△ 2,700,000
事業費合計	671,892,245	686,245,952	△ 14,353,707

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費			
給料手当	30,819,085	37,949,952	△ 7,130,867
退職給付費用	4,522,710	4,563,200	△ 40,490
通勤手当	976,620	1,238,016	△ 261,396
法定福利費	5,326,925	6,539,512	△ 1,212,587
福利厚生費	442,800	535,680	△ 92,880
会議費	11,156,000	11,996,000	△ 840,000
旅費交通費	53,848,800	55,945,800	△ 2,097,000
通信運搬費	2,435,460	2,788,576	△ 353,116
減価償却費	1,751,890	1,909,560	△ 157,670
消耗什器備品費	1,367,000	1,367,000	0
消耗品費	744,200	783,520	△ 39,320
修繕費	2,148,058	2,286,792	△ 138,734
印刷製本費	791,000	1,491,000	△ 700,000
光熱水料費	560,232	723,168	△ 162,936
賃借料	2,688,235	3,249,936	△ 561,701
諸会費	1,297,000	1,297,000	0
渉外費	18,154,000	18,177,000	△ 23,000
保険料	2,170,000	2,170,000	0
諸謝金	8,138,000	8,158,000	△ 20,000
租税公課	1,763,725	1,617,680	146,045
支払負担金	12,000,000	12,000,000	0
ホームページ費	10,000	10,000	0
新聞図書費	288,000	288,000	0
支払手数料	181,015	228,656	△ 47,641
雑費	1,733,000	1,634,000	99,000
管理費合計	165,313,755	178,948,048	△ 13,634,293
経常費用合計	837,206,000	865,194,000	△ 27,988,000
当期経常増減額	△ 96,535,260	△ 164,306,748	67,771,488
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益合計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 96,535,260	△ 164,306,748	67,771,488
他会計振替額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 96,535,260	△ 164,306,748	67,771,488
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 96,605,260	△ 164,376,748	67,771,488
一般正味財産期首残高	—	752,218,502	—
一般正味財産期末残高	—	587,841,754	—
II. 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III. 正味財産期末残高	—	587,841,754	—

令和7年度 正味財産増減予算書内訳表
令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通	小計	
I. 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
特定資産運用益						
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益合計	0	0	0	0	0	0
受取会費						
受取会費	0	0	0	112,428,240	112,428,240	0
受取会費合計	0	0	0	112,428,240	112,428,240	0
事業収益						
宅建取引健全育成受託収益	17,030,000	35,848,000	34,894,000	0	87,772,000	0
頒布事業収益	0	33,675,800	0	0	33,675,800	0
統計システム運営分担金収益	36,372,240	0	0	0	36,372,240	0
ポータルサイト等幹旋料収益	0	0	0	0	0	42,124,800
教育研修事業収益	0	0	53,207,000	0	53,207,000	0
賃貸住宅管理者講習収益	0	0	19,800,000	0	19,800,000	0
Web法定講習収益	0	0	78,342,000	0	78,342,000	0
特定既存住宅情報提供事業収益	0	72,000	0	0	72,000	0
電子契約収益	0	0	0	0	0	0
事業収益合計	53,402,240	69,595,800	186,243,000	0	309,241,040	42,124,800
雑収益						
受取利息	0	0	0	100	100	0
雑収益	0	0	0	0	0	0
退職給付引当資産受入	0	0	0	0	0	0
雑収益合計	0	0	0	100	100	0
経常収益合計	53,402,240	69,595,800	186,243,000	112,428,340	421,669,380	42,124,800
(2) 経常費用						
事業費						
給料手当	40,741,327	18,190,777	24,354,594	0	83,286,698	300,674
退職給付費用	5,978,802	2,669,502	3,574,044	0	12,222,348	44,124
通勤手当	1,291,044	576,444	771,768	0	2,639,256	9,528
法定福利費	7,041,935	3,144,185	4,209,570	0	14,395,690	51,970
福利厚生費	585,360	261,360	349,920	0	1,196,640	4,320
会議費	500,000	0	250,000	0	750,000	0
旅費交通費	9,955,600	1,436,200	2,960,800	0	14,352,600	1,200
通信運搬費	3,541,452	7,059,652	9,252,344	0	19,853,448	8,424
減価償却費	16,759,620	835,830	6,030,400	0	23,625,850	2,370
消耗品費	607,040	471,040	362,880	0	1,440,960	4,480
修繕費	2,207,964	1,001,286	1,369,280	0	4,578,530	25,674
印刷製本費	1,400,000	48,700,000	15,250,000	0	65,350,000	0
光熱水料費	575,856	261,144	357,120	0	1,194,120	6,696
賃借料	3,176,297	1,421,447	5,209,134	0	9,806,878	25,414
諸会費	0	0	0	0	0	0
諸謝金	1,200,000	7,490,000	10,300,000	0	18,990,000	0
租税公課	2,275,463	1,017,353	1,364,626	0	4,657,442	17,626
支払負担金	300,000	0	0	0	300,000	0
委託費	5,600,000	972,000	62,010,000	0	68,582,000	0
ホームページ費	3,700,000	2,600,000	5,300,000	0	11,600,000	0
広告宣伝費	12,800,000	700,000	6,750,000	0	20,250,000	0
新聞図書費	200,000	500,000	0	0	700,000	0
支払手数料	239,293	106,843	143,046	0	489,182	1,766
雑費	200,000	730,000	0	0	930,000	0
研究員報酬	5,600,000	0	0	0	5,600,000	0
講座セミナー運営費	0	0	30,500,000	0	30,500,000	0
システム運営費	39,970,000	0	12,200,000	0	52,170,000	39,656,000
システム改修費	9,600,000	0	8,500,000	0	18,100,000	0
事業費合計	176,047,053	100,145,063	211,369,526	0	487,561,642	40,160,266

公益事業1：不動産に関する調査研究・情報提供事業
 公益事業2：不動産取引等啓発事業
 公益事業3：不動産に係る人材育成事業

収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等
 共益事業1：都道府県協会、会員業者支援事業
 共益事業2：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業1	共益事業2	収益共通	小計			
0	0	0	0	1,340,000	0	1,340,000
0	0	0	0	1,340,000	0	1,340,000
0	0	93,690,200	93,690,200	168,642,360	0	374,760,800
0	0	93,690,200	93,690,200	168,642,360	0	374,760,800
0	0	0	0	0	0	87,772,000
1,749,000	0	0	1,749,000	0	0	35,424,800
0	0	0	0	0	0	36,372,240
0	0	0	42,124,800	0	0	42,124,800
0	0	0	0	0	0	53,207,000
0	0	0	0	0	0	19,800,000
0	0	0	0	0	0	78,342,000
0	0	0	0	0	0	72,000
4,345,000	0	0	4,345,000	0	0	4,345,000
6,094,000	0	0	48,218,800	0	0	357,459,840
0	0	0	0	0	0	100
0	886,000	0	886,000	0	0	886,000
0	0	0	0	6,224,000	0	6,224,000
0	886,000	0	886,000	6,224,000	0	7,110,100
6,094,000	886,000	93,690,200	142,795,000	176,206,360	0	740,670,740
23,001,561	12,928,982	0	36,231,217	0	0	119,517,915
3,375,486	1,897,332	0	5,316,942	0	0	17,539,290
728,892	409,704	0	1,148,124	0	0	3,787,380
3,975,705	2,234,710	0	6,262,385	0	0	20,658,075
330,480	185,760	0	520,560	0	0	1,717,200
80,000	250,000	0	330,000	0	0	1,080,000
1,361,800	901,600	0	2,264,600	0	0	16,617,200
664,436	1,412,232	0	2,085,092	0	0	21,938,540
4,513,860	167,030	0	4,683,260	0	0	28,309,110
342,720	192,640	0	539,840	0	0	1,980,800
4,146,772	658,966	0	4,831,412	0	0	9,409,942
5,250,000	400,000	0	5,650,000	0	0	71,000,000
299,088	171,864	0	477,648	0	0	1,671,768
1,772,271	999,202	0	2,796,887	0	0	12,603,765
0	950,000	0	950,000	0	0	950,000
3,300,000	1,100,000	0	4,400,000	0	0	23,390,000
1,275,809	718,398	0	2,011,833	0	0	6,669,275
0	100,000	0	100,000	0	0	400,000
8,080,000	500,000	0	8,580,000	0	0	77,162,000
5,050,000	0	0	5,050,000	0	0	16,650,000
12,600,000	0	0	12,600,000	0	0	32,850,000
200,000	0	0	200,000	0	0	900,000
135,099	75,938	0	212,803	0	0	701,985
500,000	200,000	0	700,000	0	0	1,630,000
0	0	0	0	0	0	5,600,000
100,000	0	0	100,000	0	0	30,600,000
19,832,000	0	0	59,488,000	0	0	111,658,000
16,800,000	0	0	16,800,000	0	0	34,900,000
117,715,979	26,454,358	0	184,330,603	0	0	671,892,245

科 目	公益目的事業会計					小計	収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通			
管理費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
ホームページ費	0	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0	0
管理費合計	0	0	0	0	0	0	0
経常費用合計	176,047,053	100,145,063	211,369,526	0	487,561,642	40,160,266	
当期経常増減額	△ 122,644,813	△ 30,549,263	△ 25,126,526	112,428,340	△ 65,892,262	1,964,534	
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益合計	0	0	0	0	0	0	
(2) 経常外費用							
経常外費用合計	0	0	0	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 122,644,813	△ 30,549,263	△ 25,126,526	112,428,340	△ 65,892,262	1,964,534	
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 122,644,813	△ 30,549,263	△ 25,126,526	112,428,340	△ 65,892,262	1,964,534	
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	70,000	
当期一般正味財産増減額	△ 122,644,813	△ 30,549,263	△ 25,126,526	112,428,340	△ 65,892,262	1,894,534	
一般正味財産期首残高							
一般正味財産期末残高							
II. 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	
III. 正味財産期末残高							

公益事業1：不動産に関する調査研究・情報提供事業
 公益事業2：不動産取引等啓発事業
 公益事業3：不動産に係る人材育成事業

収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等
 共益事業1：都道府県協会、会員業者支援事業
 共益事業2：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業1	共益事業2	収益共通	小計			
0	0	0	0	30,819,085	0	30,819,085
0	0	0	0	4,522,710	0	4,522,710
0	0	0	0	976,620	0	976,620
0	0	0	0	5,326,925	0	5,326,925
0	0	0	0	442,800	0	442,800
0	0	0	0	11,156,000	0	11,156,000
0	0	0	0	53,848,800	0	53,848,800
0	0	0	0	2,435,460	0	2,435,460
0	0	0	0	1,751,890	0	1,751,890
0	0	0	0	1,367,000	0	1,367,000
0	0	0	0	744,200	0	744,200
0	0	0	0	2,148,058	0	2,148,058
0	0	0	0	791,000	0	791,000
0	0	0	0	560,232	0	560,232
0	0	0	0	2,688,235	0	2,688,235
0	0	0	0	1,297,000	0	1,297,000
0	0	0	0	18,154,000	0	18,154,000
0	0	0	0	2,170,000	0	2,170,000
0	0	0	0	8,138,000	0	8,138,000
0	0	0	0	1,763,725	0	1,763,725
0	0	0	0	12,000,000	0	12,000,000
0	0	0	0	10,000	0	10,000
0	0	0	0	288,000	0	288,000
0	0	0	0	181,015	0	181,015
0	0	0	0	1,733,000	0	1,733,000
0	0	0	0	165,313,755	0	165,313,755
117,715,979	26,454,358	0	184,330,603	165,313,755	0	837,206,000
△ 111,621,979	△ 25,568,358	93,690,200	△ 41,535,603	10,892,605	0	△ 96,535,260
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
△ 111,621,979	△ 25,568,358	93,690,200	△ 41,535,603	10,892,605	0	△ 96,535,260
0	0	0	0	0	0	0
△ 111,621,979	△ 25,568,358	93,690,200	△ 41,535,603	10,892,605	0	△ 96,535,260
0	0	0	70,000	0	0	70,000
△ 111,621,979	△ 25,568,358	93,690,200	△ 41,605,603	10,892,605	0	△ 96,605,260
						—
						—
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
						—