

死後事務委任契約の締結を前提とした賃貸借契約を締結する場合に関連する条項を賃貸借契約書に特約条項として盛り込む際の記載例

新	旧
<p data-bbox="185 225 1016 252"><死後事務委任契約を前提とした賃貸借契約を締結する場合の記載例></p> <p data-bbox="185 276 1088 331">令和3年6月に国土交通省・法務省から公表された「残置物の処理等に関するモデル契約条項」<u>(※1)</u>を使用する場合には、賃貸借契約書にも一定の条項を設けることとなります。</p> <p data-bbox="185 339 1104 456">以下の記載例は、国土交通省の賃貸住宅標準契約書（家賃債務保証業者型）<u>(※2)</u>の利用を前提に、同契約書第19条の特約条項としてその条項を設ける場合の記載例です。記載例中の用語の定義や、記載例中で引用されている条文の内容については、同契約書も併せてご参照ください。</p> <p data-bbox="185 464 271 491"><u>(削除)</u></p> <p data-bbox="185 523 674 550"><u>(※1) 残置物の処理等に関するモデル契約条項</u></p> <p data-bbox="185 558 1061 585"><u>https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000101.html</u></p> <p data-bbox="185 617 703 644"><u>(※2) 賃貸住宅標準契約書（家賃債務保証業者型）</u></p> <p data-bbox="185 652 680 679"><u>https://www.mlit.go.jp/common/001479824.pdf</u></p> <p data-bbox="185 711 315 738">(以下 略)</p>	<p data-bbox="1153 225 1984 252"><死後事務委任契約を前提とした賃貸借契約を締結する場合の記載例></p> <p data-bbox="1153 276 2056 331">令和3年6月に国土交通省・法務省から公表された「残置物の処理等に関するモデル契約条項」を使用する場合には、賃貸借契約書にも一定の条項を設けることとなります。</p> <p data-bbox="1153 339 2065 456">以下の記載例は、国土交通省の賃貸住宅標準契約書（家賃債務保証業者型）の利用を前提に、同契約書第19条の特約条項としてその条項を設ける場合の記載例です。記載例中の用語の定義や、記載例中で引用されている条文の内容については、同契約書も併せてご参照ください。<u>(賃貸住宅標準契約書（家賃債務保証業者型）)</u></p> <p data-bbox="1153 464 1626 491"><u>https://www.mlit.go.jp/common/001479824.pdf</u></p> <p data-bbox="1153 523 1238 550"><u>(新設)</u></p> <p data-bbox="1153 617 1238 644"><u>(新設)</u></p> <p data-bbox="1153 711 1283 738">(以下 略)</p>