

2024.10

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書

～第35回 不動産市況DI調査～



公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
不動産総合研究所

【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の見通しの調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間：2024年10月9日～10月25日

調査対象：全宅連モニター

調査方法：インターネットによるアンケート調査

調査内容：不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

地域分類

北海道・東北

・甲信越地区：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨

関東地区：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川

中部地区：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重

近畿地区：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

中国・四国地区：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知

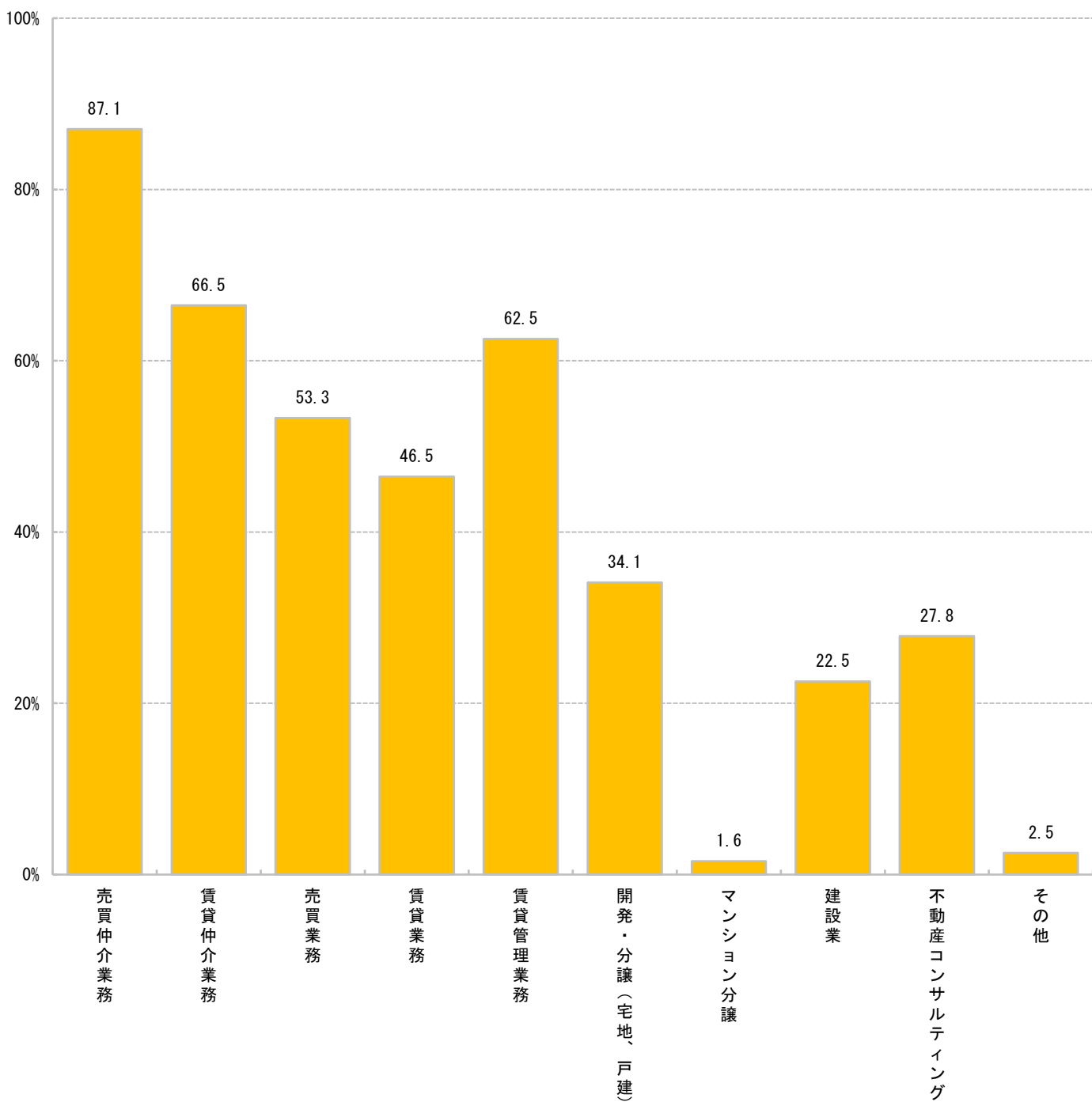
九州・沖縄地区：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=510（全宅連モニターへアンケート）

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

(n=510)

①主な事業内容について



(その他の業務内容)

- ・賃貸物件の清掃業務、修繕業務
- ・損保代理店
- ・リフォーム
- ・修繕補修
- ・建築設計、管理
- ・リノベ事業、中古戸建再販事業
- ・買取再販業務
- ・建築設計業務
- ・設計

②土地価格の動向について

2024年10月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前（2024年7月1日）と比較してどのように感じますか？

また、3ヶ月後（2025年1月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

(%)		大きく上昇している	やや上昇している	横ばいである	やや下落している	大きく下落している	DI指数
全国	2024.10月	1.2	26.7	60.4	11.2	0.6	8.3
	2025.1月 〔予測値〕	0.2	17.1	62.5	19.6	0.6	-1.7
北海道・東北・甲信越	2024.10月	0.0	21.2	69.7	9.1	0.0	6.1
	2025.1月 〔予測値〕	0.0	21.2	54.5	22.7	1.5	-2.3
関東	2024.10月	2.2	28.5	55.9	11.7	1.7	8.9
	2025.1月 〔予測値〕	0.6	17.3	58.1	22.9	1.1	-3.4
中部	2024.10月	0.0	30.3	60.6	9.1	0.0	10.6
	2025.1月 〔予測値〕	0.0	21.2	65.2	13.6	0.0	3.8
近畿	2024.10月	0.0	31.7	59.8	8.5	0.0	11.6
	2025.1月 〔予測値〕	0.0	18.3	64.6	17.1	0.0	0.6
中国・四国	2024.10月	2.1	8.3	62.5	27.1	0.0	-7.3
	2025.1月 〔予測値〕	0.0	8.3	64.6	27.1	0.0	-9.4
九州・沖縄	2024.10月	1.4	30.4	62.3	5.8	0.0	13.8
	2025.1月 〔予測値〕	0.0	13.0	75.4	11.6	0.0	0.7

【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス(Diffusion Index、DI)とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大(拡張)を示している指標の割合を示したものの。

「指数の作成方法」

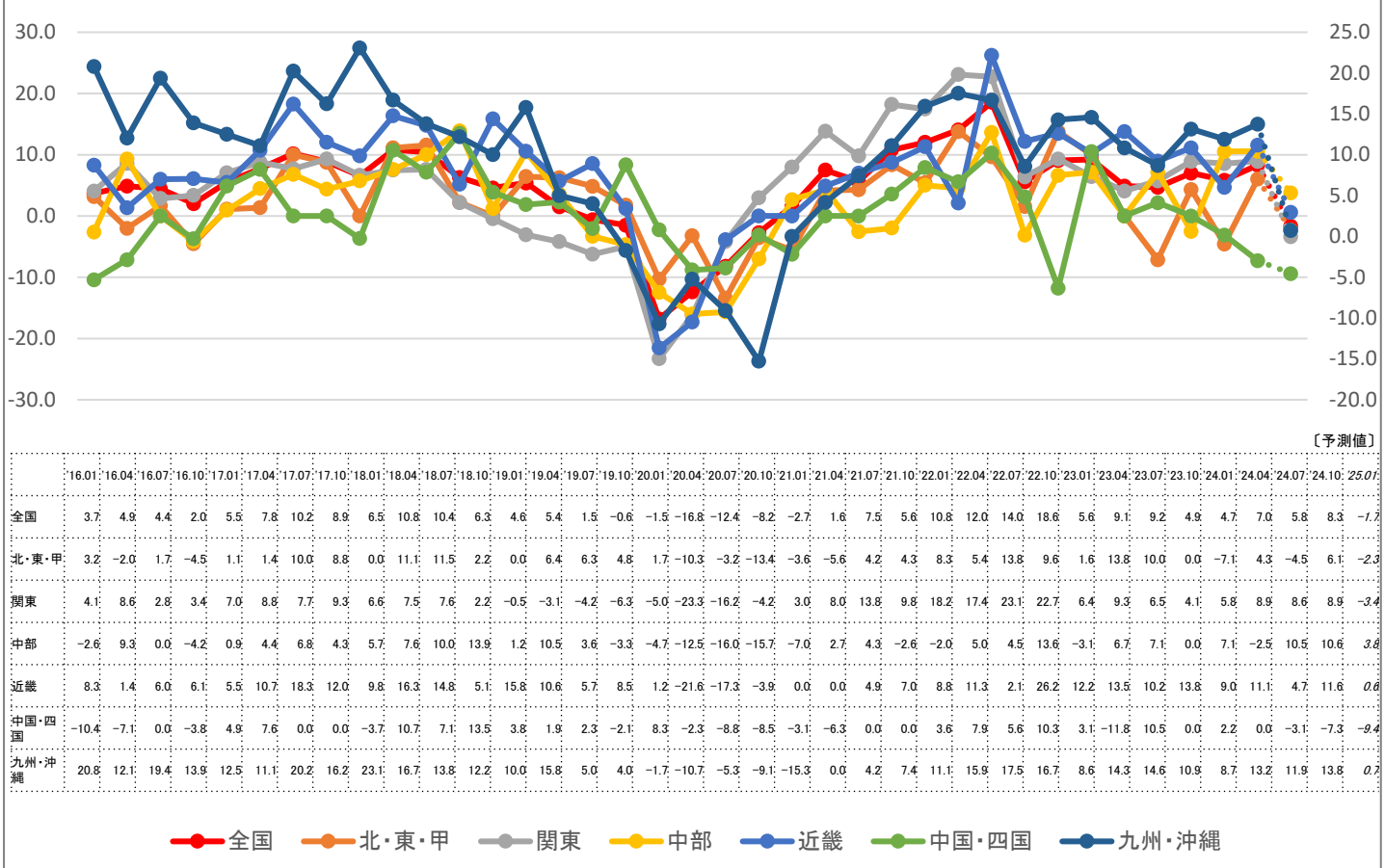
{(大きく上昇している×2+やや上昇している)-(やや下落している+大きく下落している×2)}÷2

※「横ばいである」の回答は0として算定。

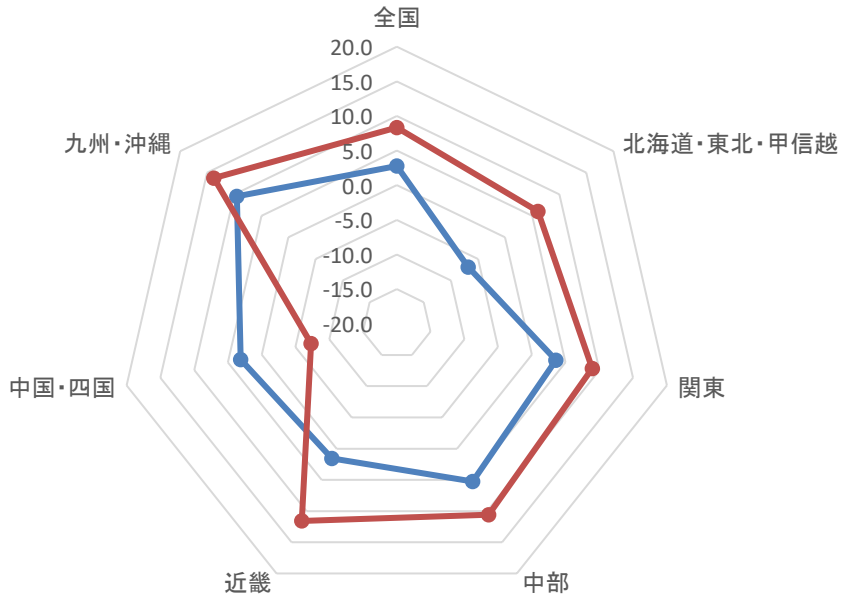
回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

②-土地価格動向DI 2024年10月の実感値と予測値



②-土地価格動向DI 2024年10月実感値と前回予測値



(%)

	全国	北海道・東北・甲信越	関東	中部	近畿	中国・四国	九州・沖縄
前回予測値	2.8	-6.8	3.6	5.3	1.6	3.1	9.5
2024.10月実感値	8.3	6.1	8.9	10.6	11.6	-7.3	13.8

● 前回予測値 ● 2024.10月実感値

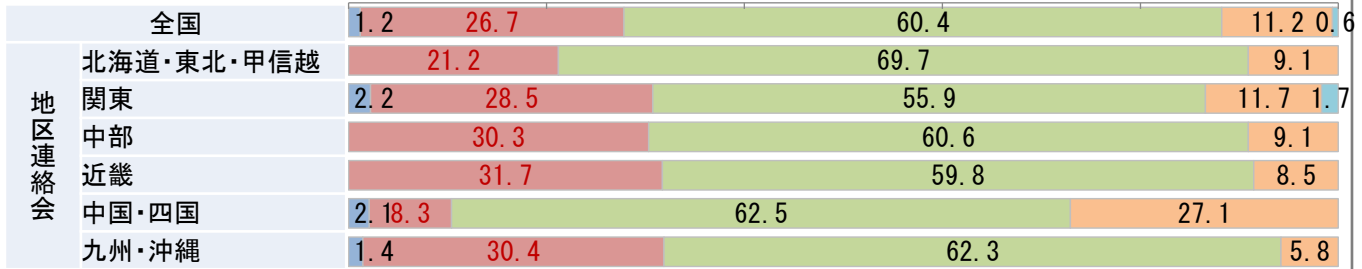
② 【土地価格の動向】

現在（2024. 10. 1）と3ヶ月前（2024. 7. 1）、3ヶ月後（2025. 1. 1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

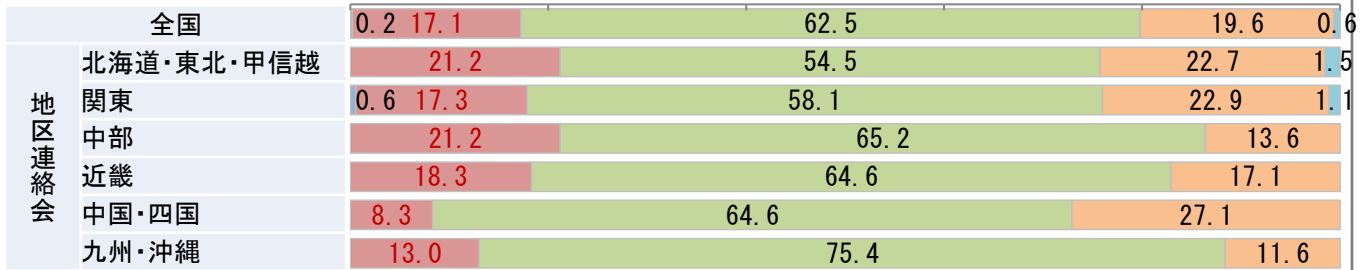
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



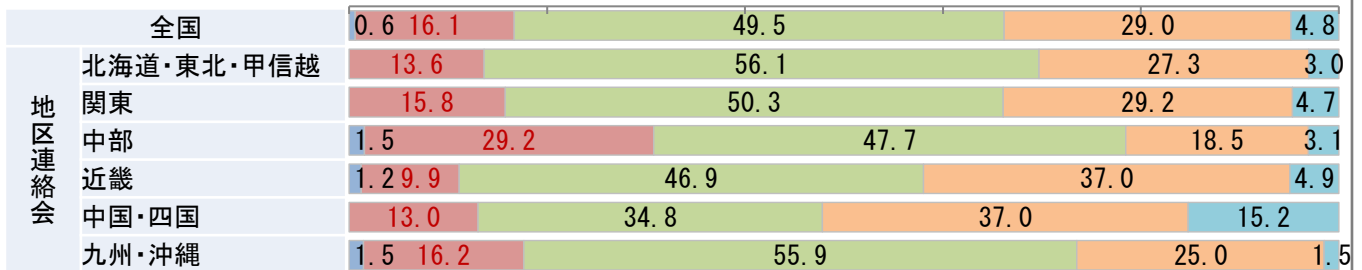
③ 【土地の取引件数の動向】

現在（2024. 10. 1）と3ヶ月前（2024. 7. 1）、3ヶ月後（2025. 1. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

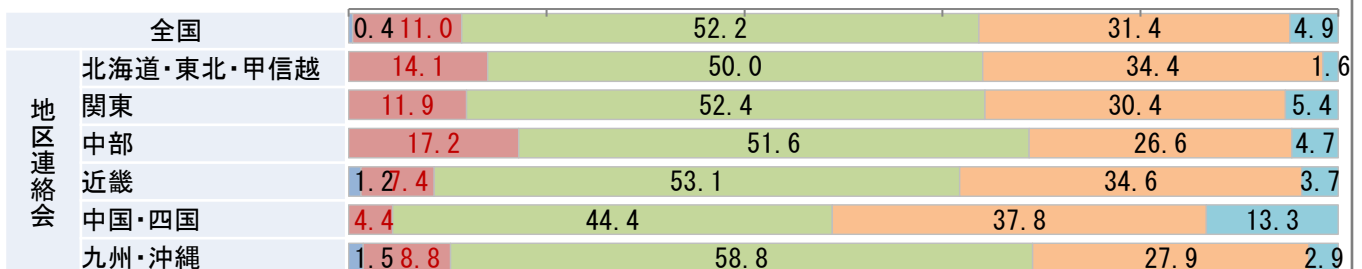
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



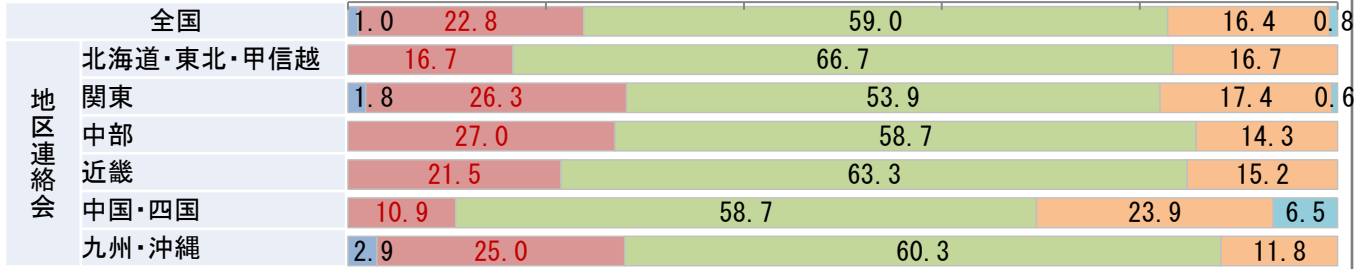
④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2024. 10. 1）と3ヶ月前（2024. 7. 1）、3ヶ月後（2025. 1. 1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

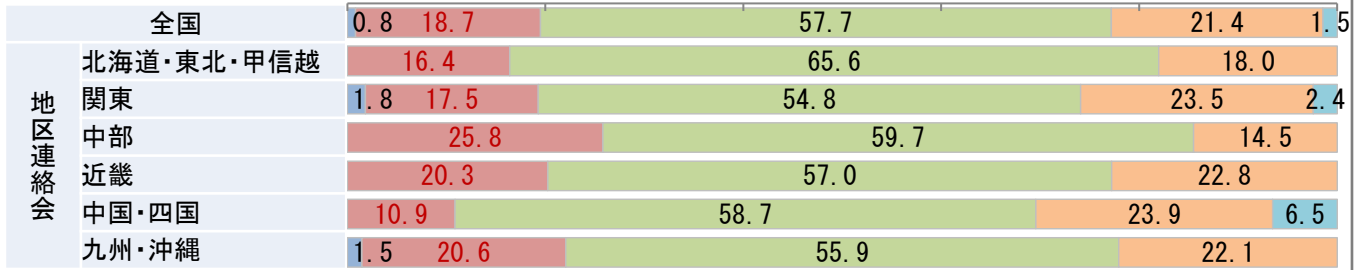
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



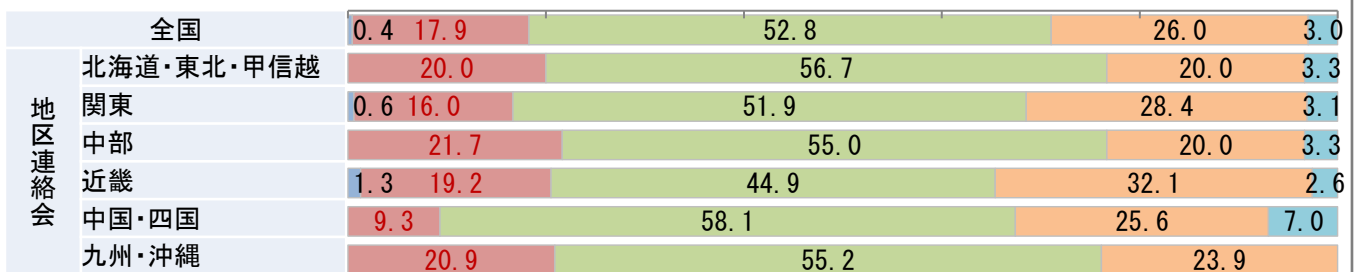
⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2024. 10. 1）と3ヶ月前（2024. 7. 1）、3ヶ月後（2025. 1. 1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

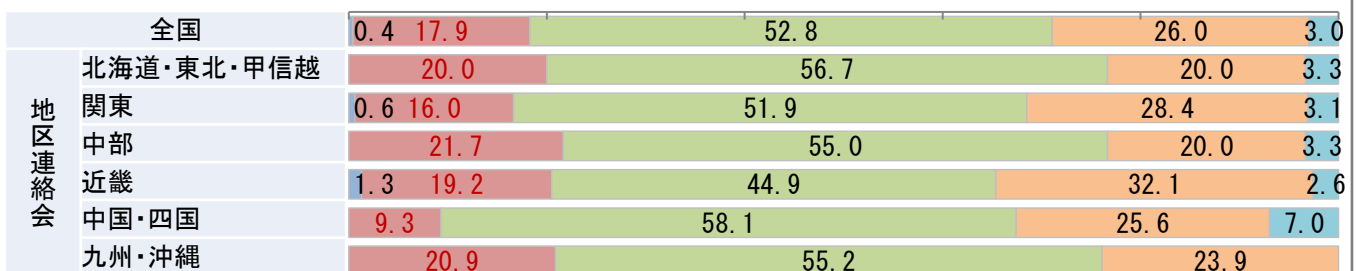
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



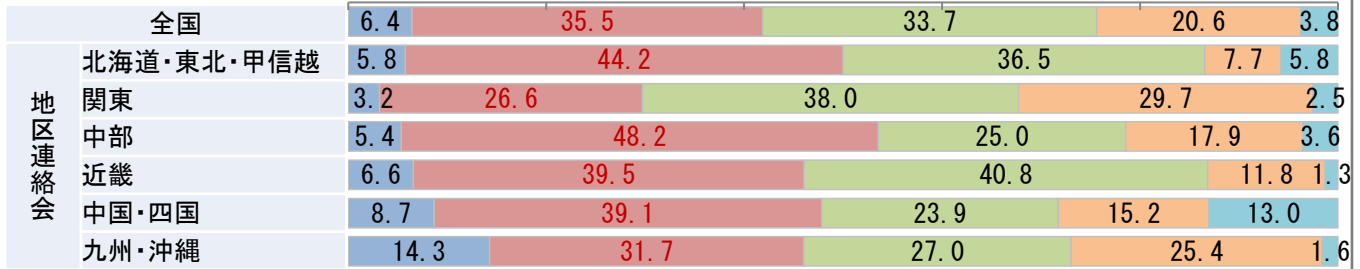
⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2024.10.1）と3ヶ月前（2024.7.1）、3ヶ月後（2025.1.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

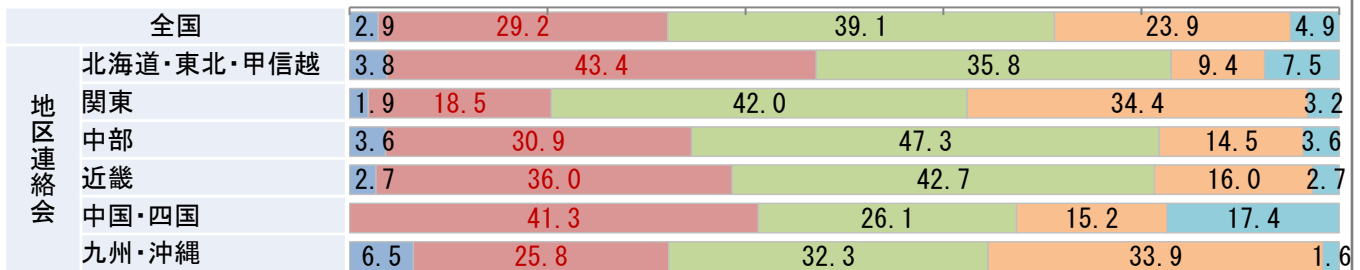
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



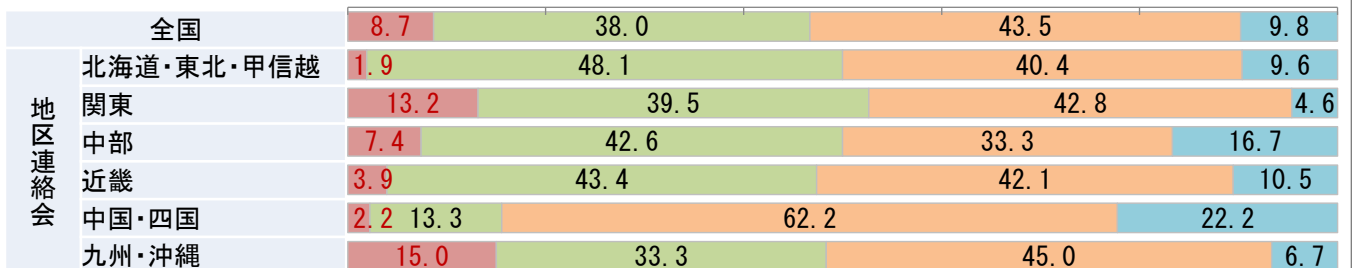
⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2024.10.1）と3ヶ月前（2024.7.1）、3ヶ月後（2025.1.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

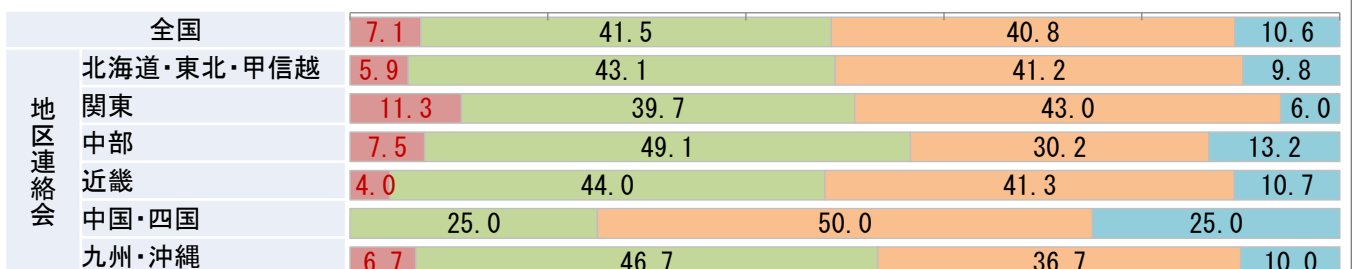
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



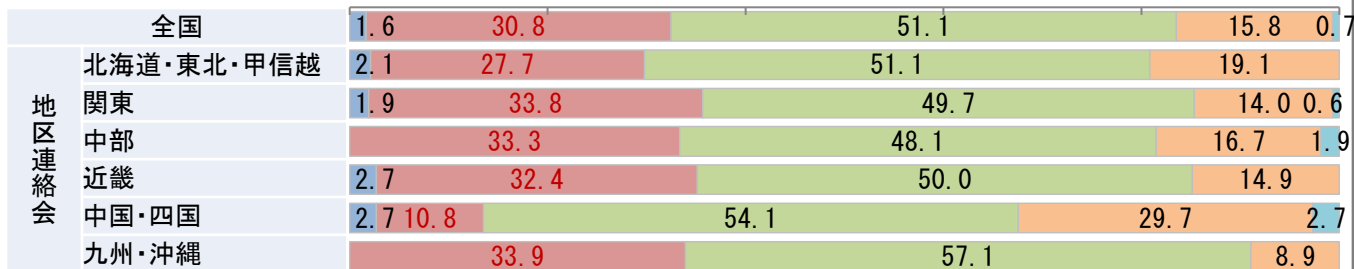
⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在（2024.10.1）と3ヶ月前（2024.7.1）、3ヶ月後（2025.1.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

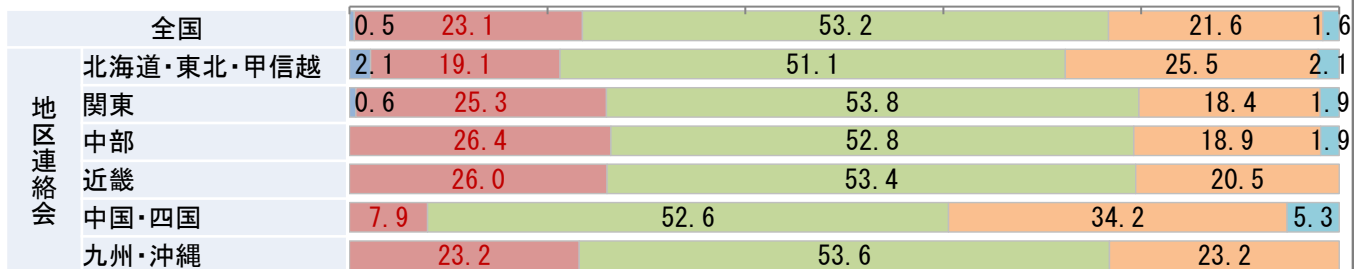
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



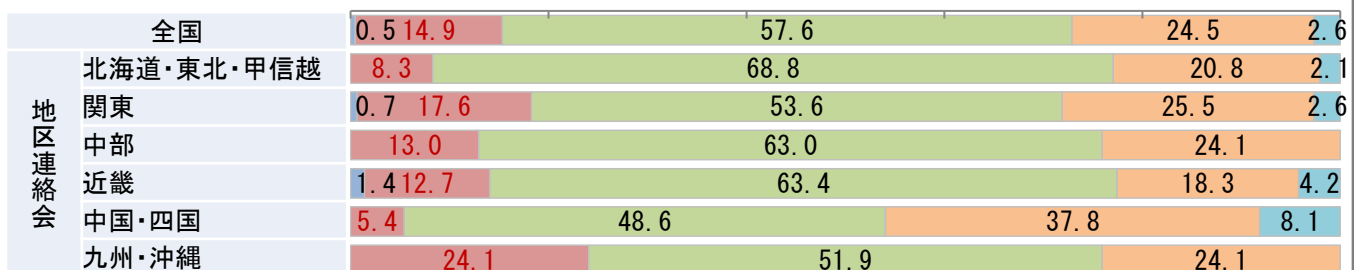
⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在（2024.10.1）と3ヶ月前（2024.7.1）、3ヶ月後（2025.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

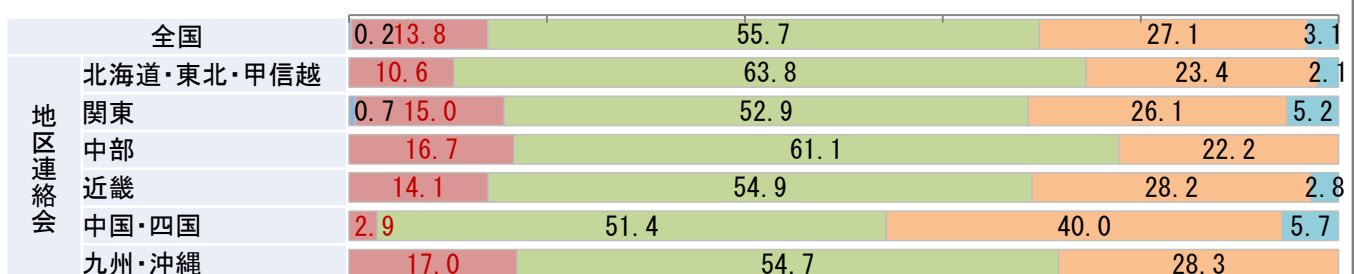
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



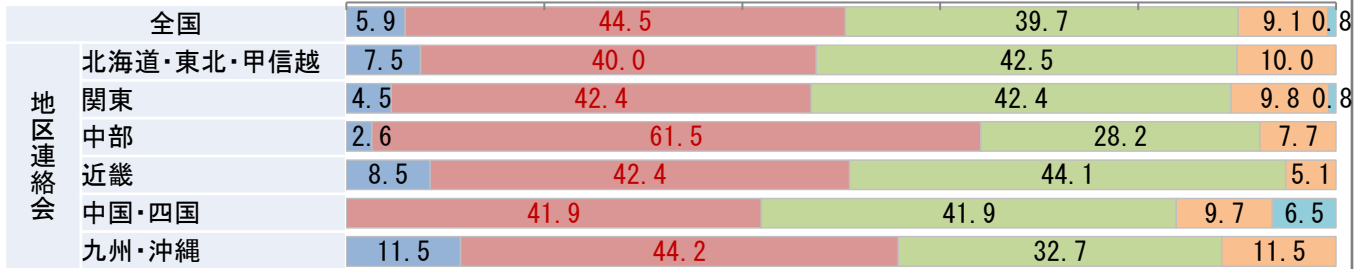
⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2024.10.1）と3ヶ月前（2024.7.1）、3ヶ月後（2025.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

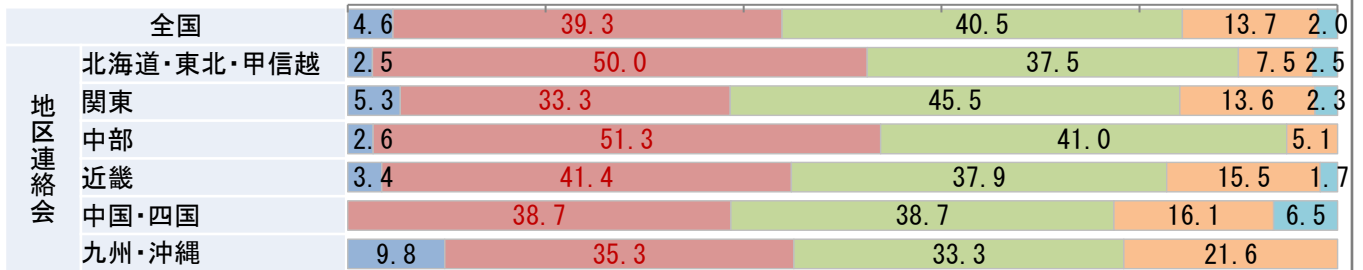
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



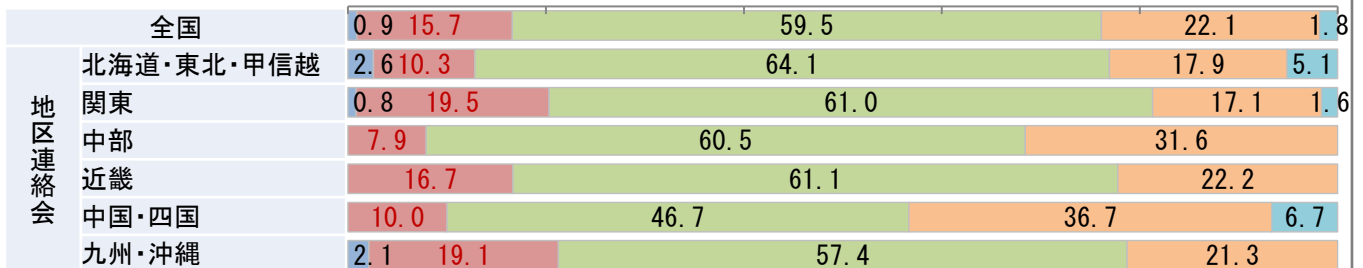
⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2024.10.1）と3ヶ月前（2024.7.1）、3ヶ月後（2025.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

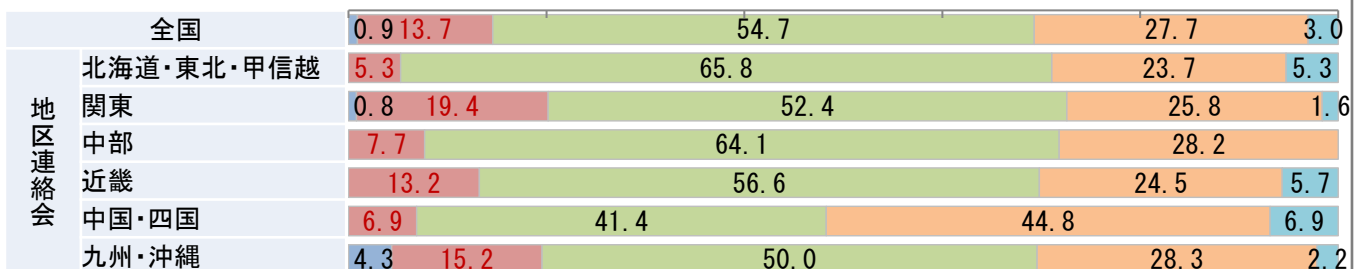
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

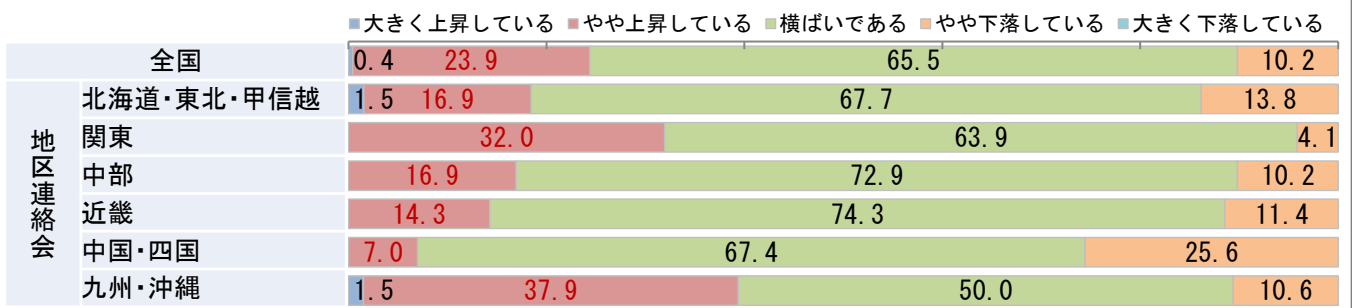


⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2024. 10. 1）と3ヶ月前（2024. 7. 1）、3ヶ月後（2025. 1. 1）を比較した取引価格について

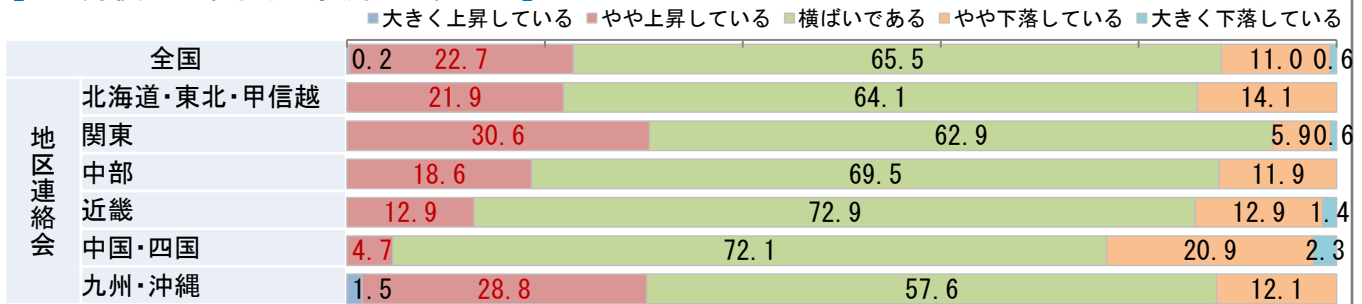
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

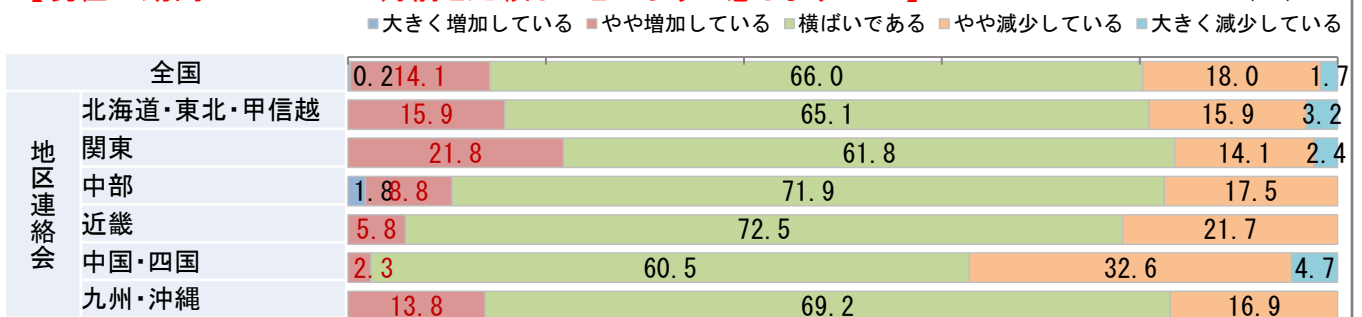


⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2024. 10. 1）と3ヶ月前（2024. 7. 1）、3ヶ月後（2025. 1. 1）を比較した取引価格について

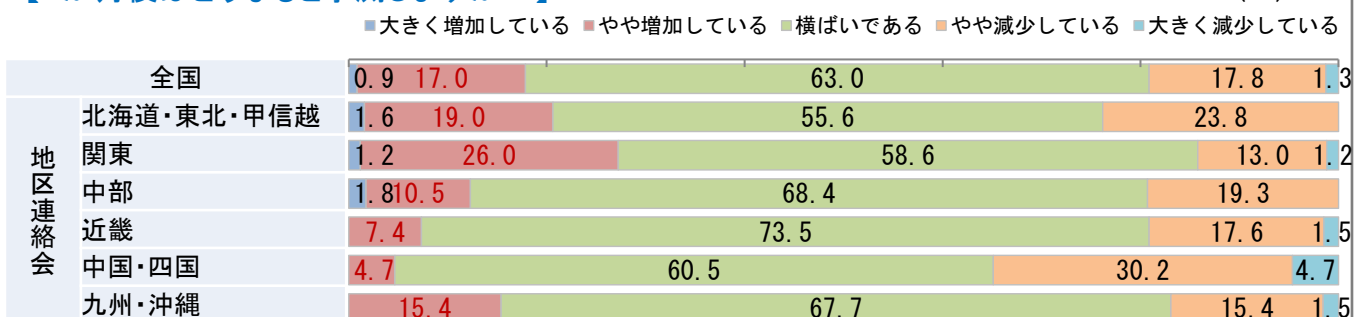
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)



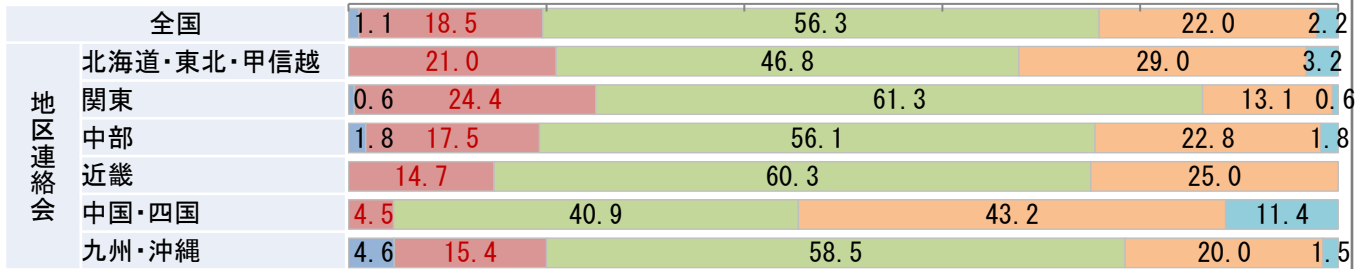
⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2024. 10. 1）と3ヶ月前（2024. 7. 1）、3ヶ月後（2025. 1. 1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

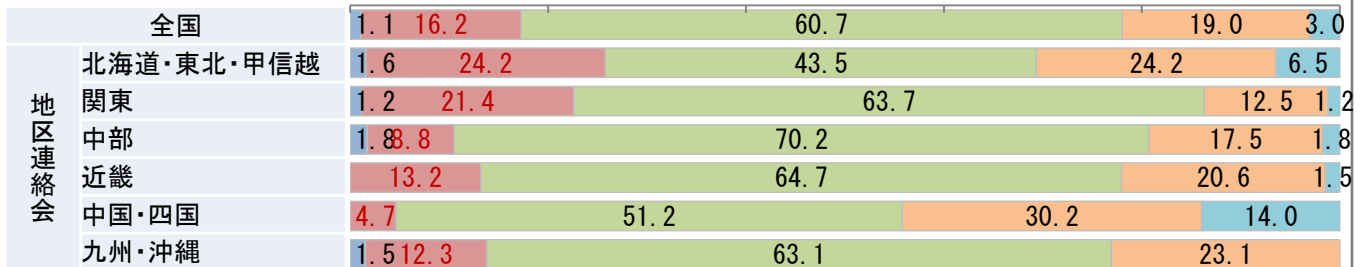
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



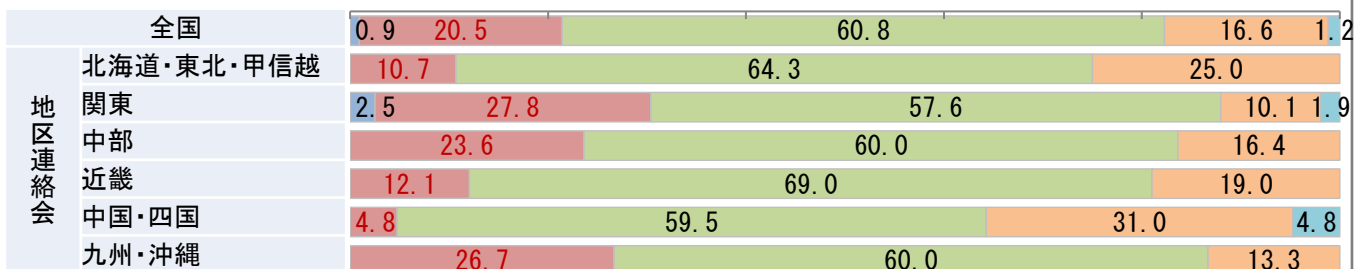
⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2024. 10. 1）と3ヶ月前（2024. 7. 1）、3ヶ月後（2025. 1. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

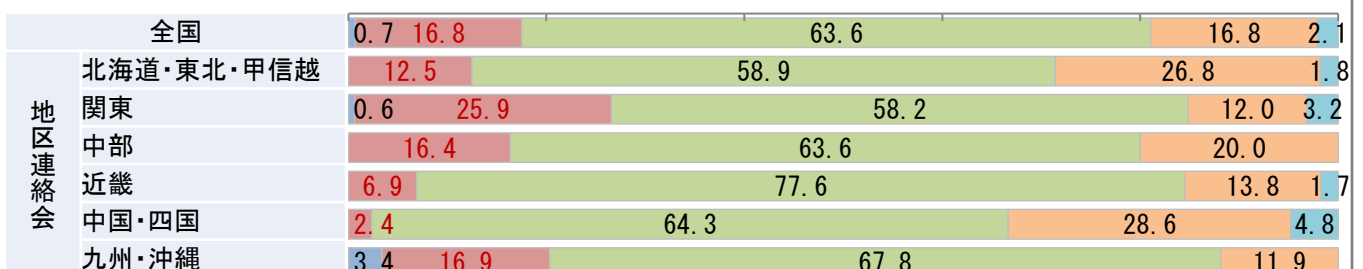
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



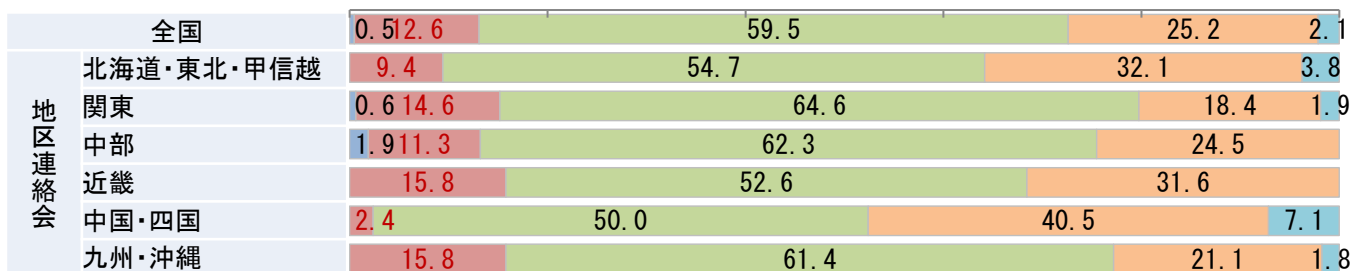
⑩ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2024.10.1）と3ヶ月前（2024.7.1）、3ヶ月後（2025.1.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

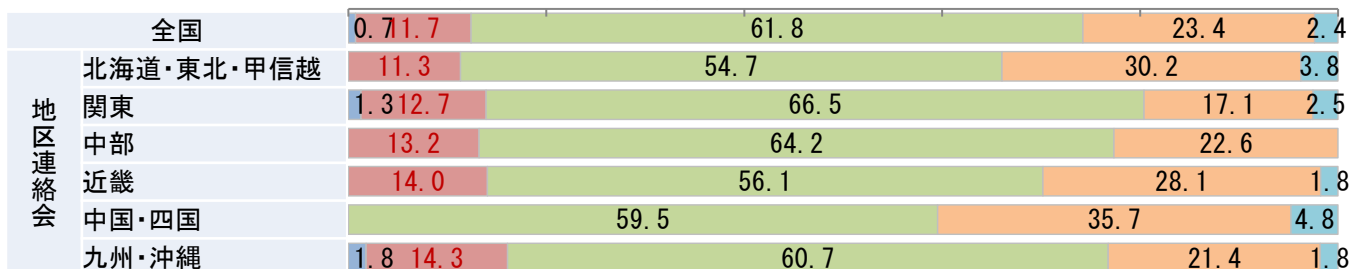
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



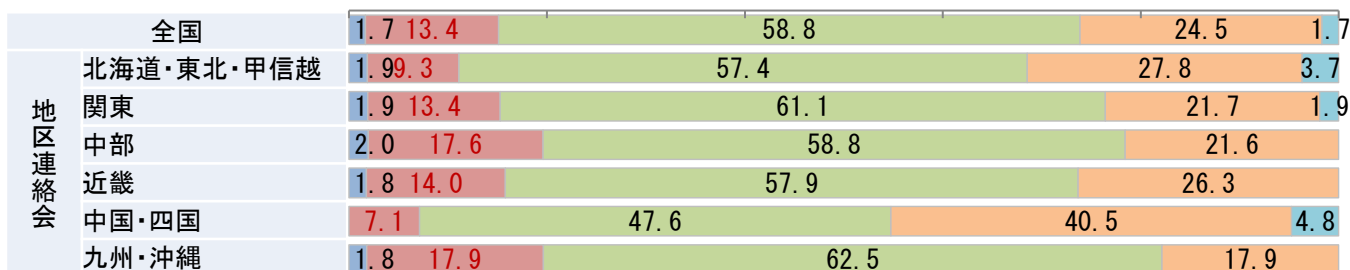
⑪ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2024.10.1）と3ヶ月前（2024.7.1）、3ヶ月後（2025.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

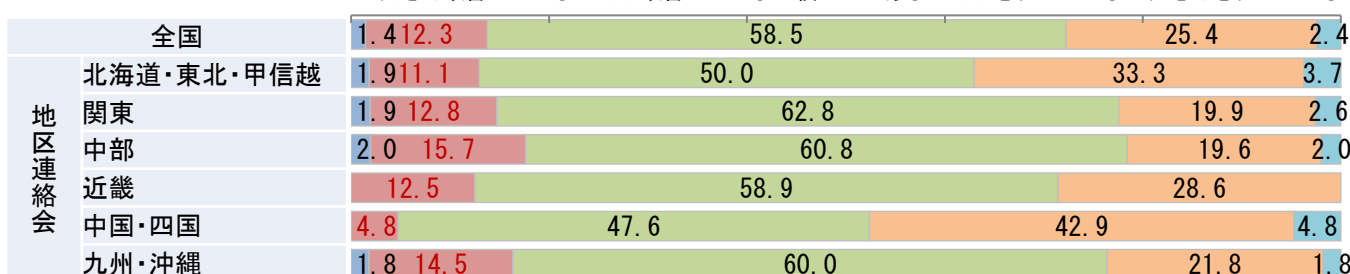
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



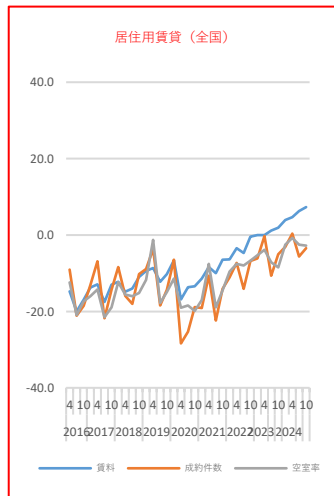
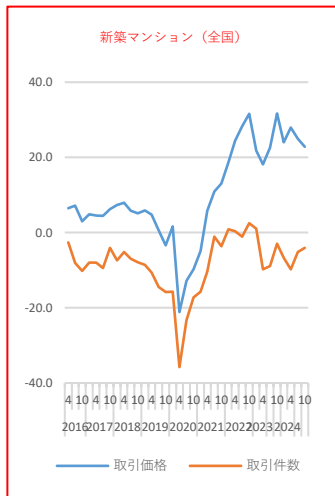
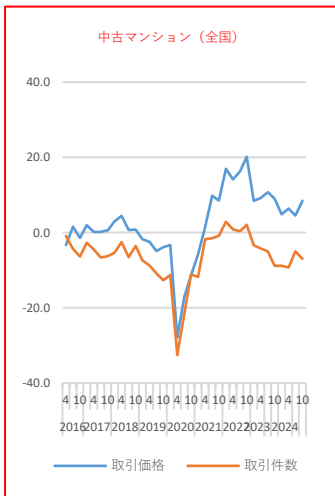
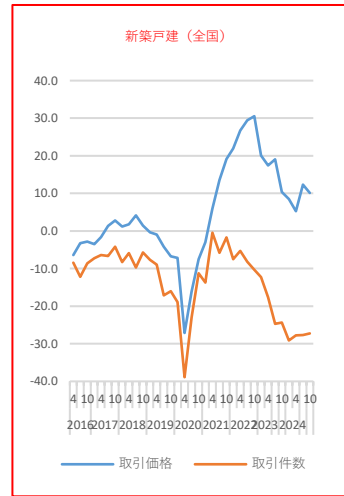
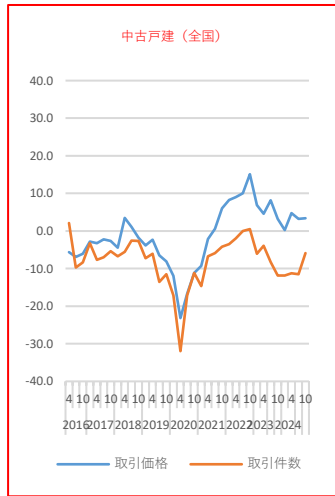
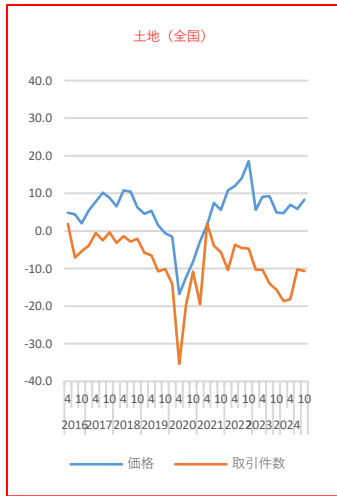
【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

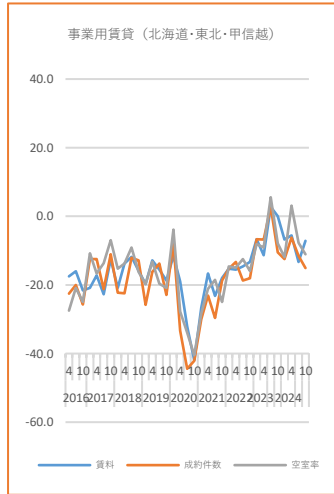
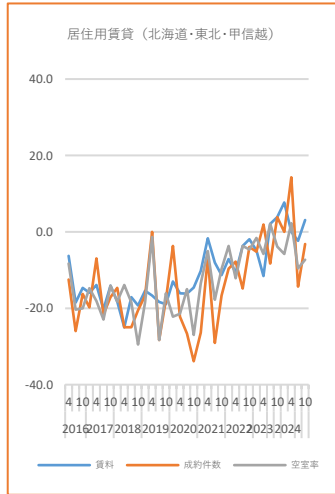
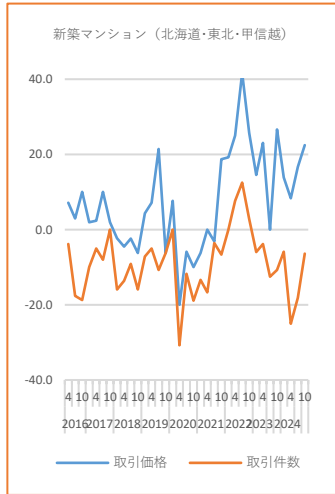
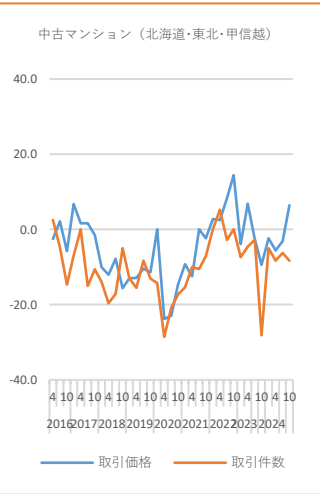
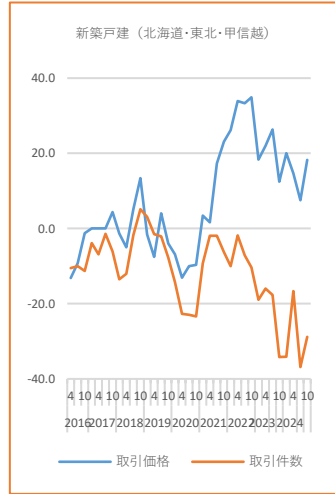
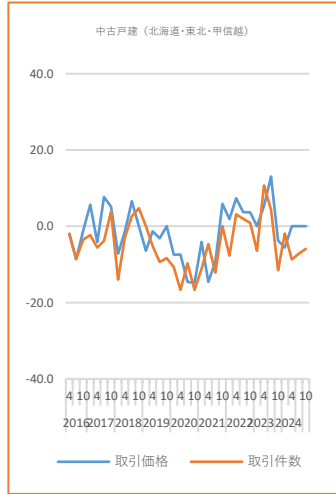
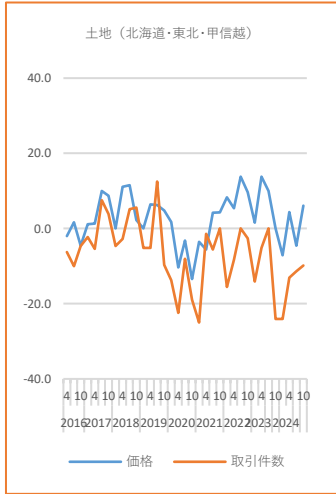


■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



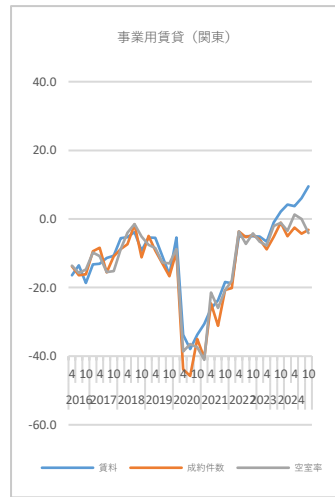
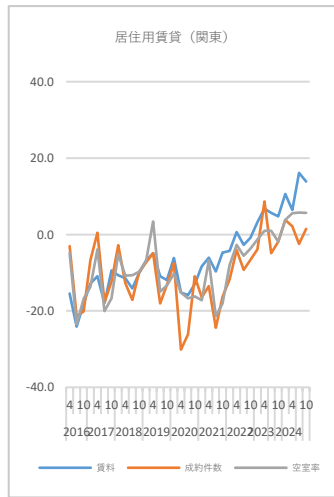
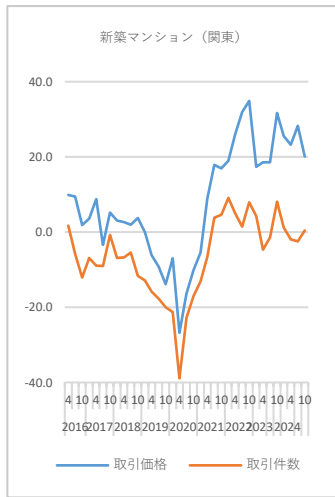
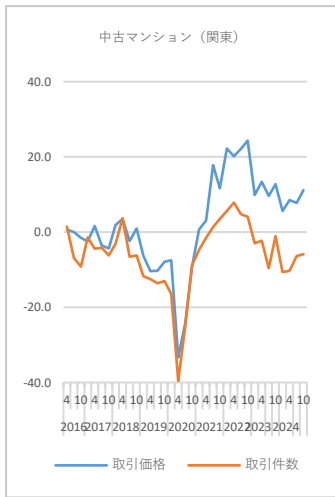
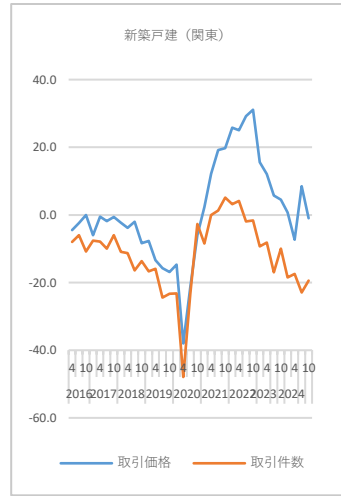
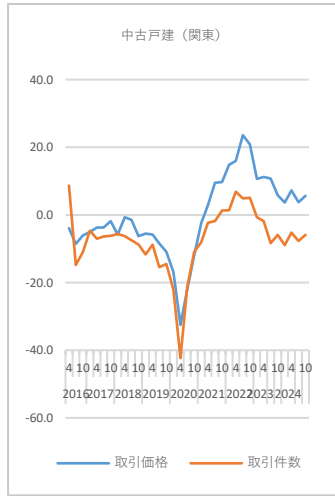
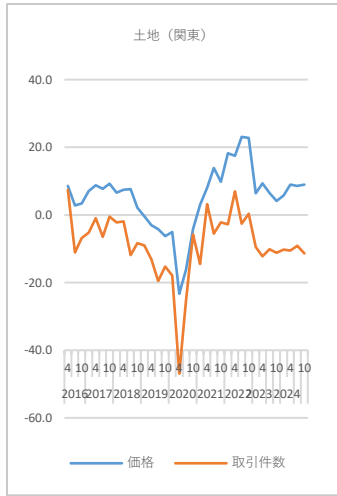
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024											
		4	10	4	7	10	4	1	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7								
全国	土地	価格	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	1.6	7.5	5.6	10.8	12.0	14.0	18.6	5.6	9.1	9.2	4.9	4.7	7.0	5.8	8.3
		取引件数	1.8	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	-10.7	-10.1	-14.1	-35.3	-19.7	-10.9	-19.5	2.0	-4.0	-5.6	-10.4	-3.7	-4.5	-4.7	-10.3	-10.3	-13.9	-15.6	-18.6	-18.1	-10.2	-10.7
	中古戸建	取引価格	-5.6	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1	-11.9	-23.2	-16.7	-11.2	-9.3	-2.1	0.6	6.0	8.2	9.0	10.1	15.1	6.9	4.6	8.1	3.3	0.3	4.8	3.2	3.4
		取引件数	2.1	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-2.6	-7.3	-6.0	-13.6	-11.5	-17.1	-32.0	-17.2	-11.1	-14.7	-6.7	-5.9	-4.2	-3.5	-2.0	0.0	0.5	-6.1	-3.9	-8.3	-11.8	-11.8	-11.3	-11.5	-5.9
	新築戸建	取引価格	-6.4	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7	-7.2	-27.1	-16.1	-7.5	-3.0	6.0	13.6	19.1	21.9	26.7	29.5	30.5	20.1	17.4	19.0	10.4	8.5	5.2	12.3	10.1
		取引件数	-8.4	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	-17.1	-16.1	-18.9	-38.9	-23.0	-11.2	-13.7	-0.5	-5.8	-1.7	-7.5	-5.3	-8.2	-10.3	-12.3	-17.6	-24.7	-24.3	-29.1	-27.8	-27.7	-27.2
	中古マンション	取引価格	-3.3	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9	-3.3	-27.9	-17.1	-11.4	-5.8	1.5	9.8	8.5	17.0	14.1	16.3	20.1	8.4	9.2	10.8	9.1	4.9	6.4	4.5	8.5
		取引件数	-0.9	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	-10.8	-12.7	-11.3	-32.6	-21.6	-11.1	-11.8	-1.8	-1.5	-0.8	2.9	0.9	0.4	2.1	-3.4	-4.2	-5.0	-8.8	-8.8	-9.3	-5.0	-7.0
	新築マンション	取引価格	6.5	7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4	1.7	-21.1	-12.8	-9.7	-4.9	5.8	10.9	13.0	18.7	24.4	28.3	31.6	21.9	18.2	22.6	31.7	24.0	27.9	25.0	22.8
		取引件数	-2.6	-8.0	-10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	-10.7	-14.4	-15.8	-15.7	-35.8	-23.3	-17.3	-15.7	-10.3	-1.0	-3.6	0.9	0.4	-1.1	2.5	1.0	-9.8	-8.9	-2.9	-6.7	-9.7	-5.2	-4.1
		空室率	-12.4	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9	-11.4	-19.1	-18.4	-19.9	-17.0	-7.5	-18.9	-14.5	-9.6	-7.6	-8.0	-6.7	-5.3	-3.9	-7.1	-8.5	-2.5	-0.8	-2.5	-2.8
	居住用賃貸	賃料	-14.8	-20.0	-16.9	-13.8	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	-12.2	-10.2	-6.7	-16.8	-13.7	-13.4	-11.4	-8.4	-10.0	-6.5	-6.4	-3.5	-4.7	-0.4	0.0	0.0	1.2	1.9	4.0	4.7	6.3	7.3
		成約件数	-9.1	-21.1	-18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	-18.5	-14.4	-6.5	-28.4	-25.3	-18.8	-19.1	-10.7	-22.4	-14.1	-11.1	-7.3	-14.1	-6.8	-6.1	-0.3	-10.7	-5.1	-3.1	0.4	-5.7	-3.4
		空室率	-16.4	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7	-8.4	-32.8	-35.1	-37.2	-37.9	-25.4	-24.4	-20.1	-18.4	-11.8	-11.3	-10.3	-12.1	-7.2	-5.5	-7.1	-8.4	-3.1	-3.5	-5.5
	事業用賃貸	賃料	-14.7	-15.2	-17.4	-13.6	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6	-9.1	-28.1	-32.2	-35.5	-28.9	-23.9	-20.0	-16.7	-17.9	-7.9	-8.7	-8.3	-6.9	-5.8	-4.5	0.0	0.0	-0.4	0.3	1.7
		成約件数	-16.2	-18.4	-16.2	-12.1	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	-10.0	-11.2	-13.3	-10.8	-38.4	-39.7	-36.5	-37.8	-26.7	-25.7	-19.0	-20.3	-9.0	-8.5	-10.9	-10.1	-8.9	-7.2	-7.1	-9.7	-5.7	-7.0	-8.0
		空室率	-16.4	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7	-8.4	-32.8	-35.1	-37.2	-37.9	-25.4	-24.4	-20.1	-18.4	-11.8	-11.3	-10.3	-12.1	-7.2	-5.5	-7.1	-8.4	-3.1	-3.5	-5.5

北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



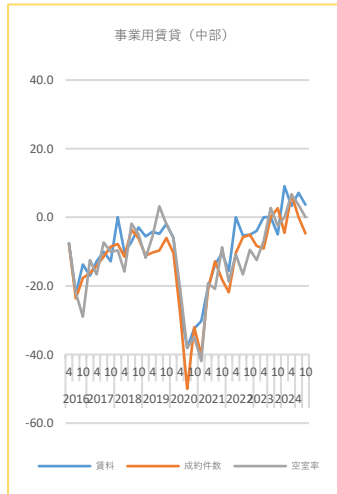
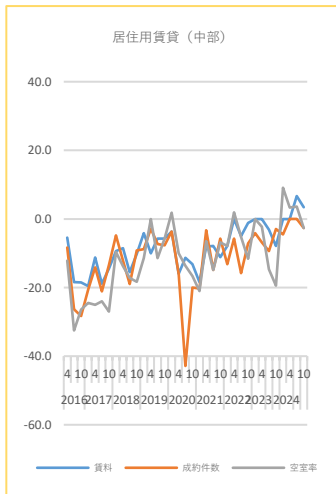
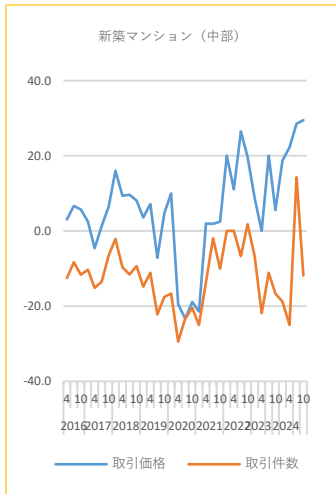
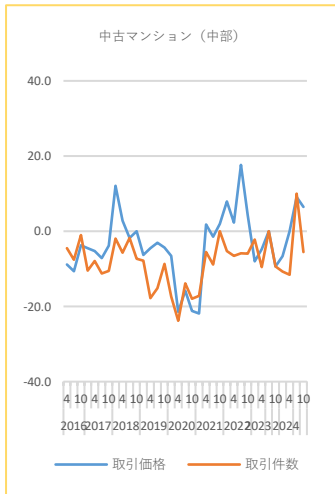
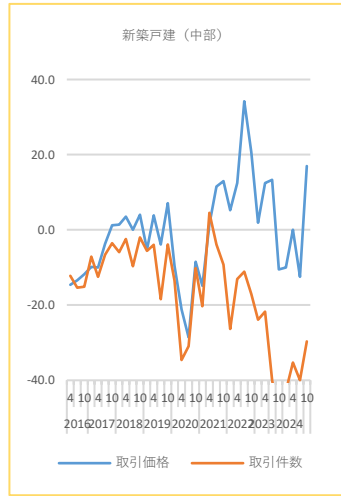
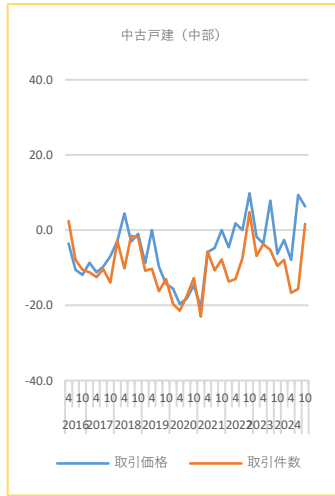
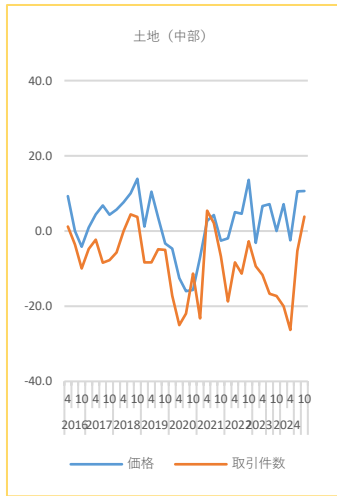
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024											
		4	10	4	1	4	10	1	4	10	1	4	10	1	4	10	1	4	10	1	4	10	1	4	10	1	4	7	10								
北海道・東北・甲信越	土地	価格	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6	4.2	4.3	8.3	5.4	13.8	9.6	1.6	13.8	10.0	0.0	-7.1	4.3	-4.8	6.1
		取引件数	-6.3	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7	-13.8	-22.4	-8.1	-18.9	-25.0	-1.4	-5.6	0.0	-15.5	-8.3	0.0	-2.6	-14.1	-5.2	0.0	-24.1	-24.1	-13.0	-11.4	-9.8
	中古戸建	取引価格	-2.0	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0	-7.4	-7.4	-14.5	-14.8	-4.1	-14.5	-9.4	5.9	1.9	7.4	3.7	3.6	0.0	5.4	13.0	-3.7	-5.6	0.0	0.0	0.0
		取引件数	-2.0	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3	-10.7	-16.7	-9.7	-16.7	-11.1	-4.7	-12.1	0.0	-7.7	3.1	2.0	0.9	-6.5	10.7	4.3	-11.5	-1.9	-8.7	-7.1	-5.9
	新築戸建	取引価格	-13.2	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0	-6.8	-13.0	-10.0	-9.7	3.4	1.7	17.3	23.1	26.2	33.9	33.3	34.9	18.3	22.0	26.3	12.5	20.0	14.7	7.5	18.3
		取引件数	-10.5	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7	-14.3	-22.7	-22.9	-23.3	-9.3	-1.9	-1.9	-6.2	-10.0	-1.9	-7.1	-10.4	-19.0	-16.0	-17.6	-34.2	-34.1	-16.7	-36.8	-28.8
	中古マンション	取引価格	-2.5	2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4	0.0	-23.8	-22.9	-14.7	-9.3	-12.5	0.0	-2.4	2.8	2.5	8.3	14.4	-3.8	6.8	-2.6	-9.4	-2.4	-5.6	-3.1	6.4
		取引件数	2.5	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0	-14.3	-28.6	-20.8	-17.3	-15.4	-10.0	-10.5	-7.1	0.0	5.3	-2.8	0.0	-7.4	-4.5	-2.8	-28.1	-5.0	-8.3	-6.3	-8.3
	新築マンション	取引価格	7.1	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3	7.7	-20.0	-5.9	-10.0	-6.3	0.0	-3.1	18.8	19.2	25.0	41.7	25.7	14.6	23.1	0.0	26.7	13.9	8.3	16.7	22.5
		取引件数	-3.8	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3	0.0	-30.8	-11.8	-18.9	-13.3	-16.7	-3.6	-6.7	0.0	7.7	12.5	2.8	-6.0	-3.8	-12.5	-10.7	-5.9	-25.0	-18.2	-6.4
		空室率	-8.3	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7	-9.7	-3.7	-12.1	-3.7	-4.6	-1.6	-5.8	2.1	-3.8	-5.8	2.3	-9.5	-7.3
	居住用賃貸	賃料	-6.3	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0	-13.0	-16.1	-16.1	-14.6	-10.3	-1.7	-8.1	-11.3	-7.1	-10.6	-3.7	-1.9	-4.8	-11.5	2.1	3.8	7.7	0.0	-2.4	3.1
		成約件数	-12.5	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9	-3.7	-22.2	-26.7	-33.9	-26.4	-6.7	-29.0	-16.7	-9.6	-7.8	-14.8	-3.9	-5.2	1.9	-8.3	3.8	0.0	14.3	-14.3	-3.2
		空室率	-8.3	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7	-9.7	-3.7	-12.1	-3.7	-4.6	-1.6	-5.8	2.1	-3.8	-5.8	2.3	-9.5	-7.3
	事業用賃貸	賃料	-17.5	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7	-16.7	-23.2	-18.0	-15.2	-15.5	-14.6	-13.3	-6.7	-11.4	2.8	0.0	-6.8	-5.6	-13.3	-7.1
		成約件数	-22.5	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9	-7.7	-33.3	-44.4	-42.1	-30.0	-23.1	-29.6	-18.8	-15.2	-13.3	-18.8	-18.1	-6.7	-6.8	2.8	-10.5	-12.5	-6.3	-11.5	-15.1
		空室率	-27.5	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3	-21.2	-18.5	-25.0	-14.6	-15.0	-12.5	-16.0	-8.1	-9.1	5.6	-7.9	-11.9	3.1	-7.7	-11.1

関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



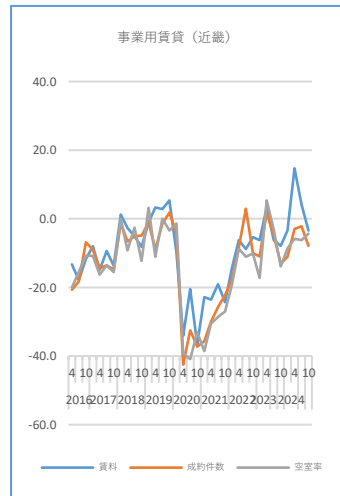
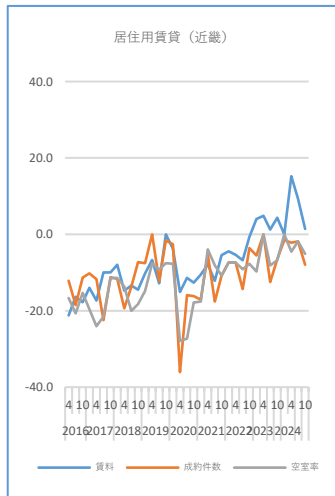
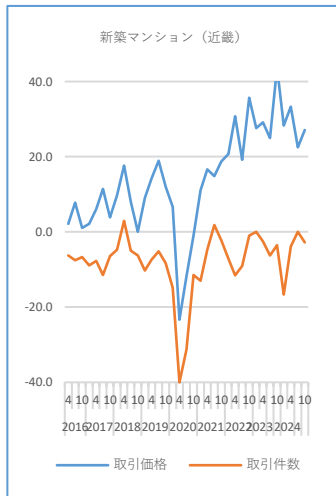
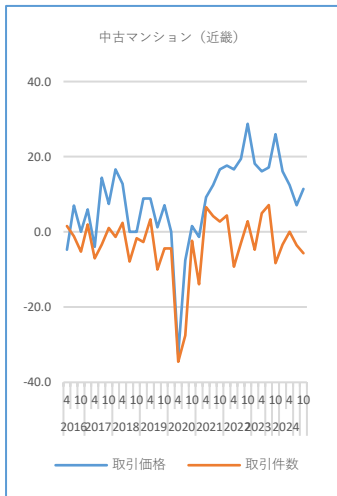
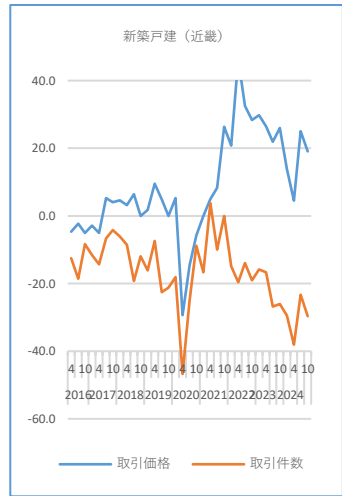
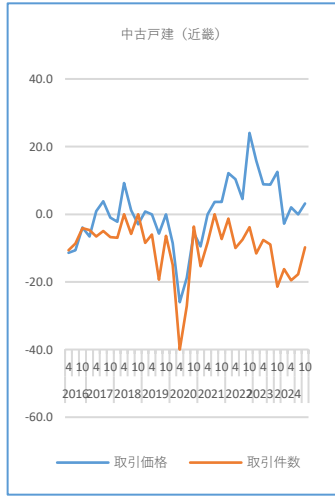
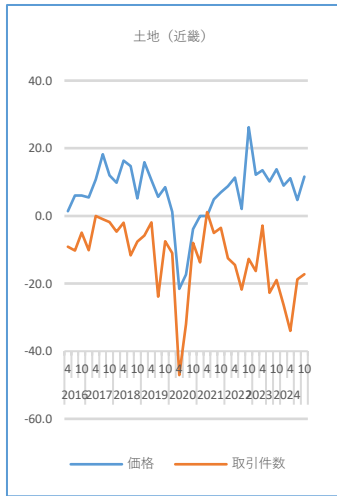
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024											
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7						
関東	土地	価格	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0	13.8	9.8	18.2	17.4	23.1	22.7	6.4	9.3	6.5	4.1	5.8	8.9	8.6	8.9
		取引件数	7.4	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2	-17.9	-46.9	-25.4	-5.8	-14.5	3.2	-5.6	-2.2	-2.8	7.0	-2.6	0.4	-9.5	-12.3	-10.2	-11.2	-10.3	-10.6	-9.1	-11.4
	中古戸建	取引価格	-3.9	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9	-16.9	-32.5	-22.1	-11.9	-2.4	2.9	9.5	9.8	14.8	16.0	23.6	20.8	10.7	11.2	10.7	5.9	3.7	7.3	3.8	5.7
		取引件数	8.7	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5	-22.1	-42.3	-21.6	-10.9	-8.0	-2.3	-1.8	1.3	1.4	6.8	4.9	5.1	-0.7	-1.8	-8.3	-5.9	-9.0	-5.2	-7.7	-5.9
	新築戸建	取引価格	-4.4	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9	-14.7	-38.0	-21.3	-6.0	2.3	12.1	19.1	19.8	25.8	25.0	29.2	31.1	15.6	12.0	5.8	4.5	0.7	-7.3	8.5	-0.9
		取引件数	-8.0	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3	-23.2	-47.9	-23.3	-2.7	-8.4	0.0	1.3	5.1	3.2	4.2	-1.9	-1.7	-9.3	-8.2	-17.0	-10.0	-18.5	-17.4	-23.0	-19.4
	中古マンション	取引価格	0.7	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9	-7.5	-33.3	-24.1	-9.2	0.6	3.0	17.8	11.6	22.2	20.1	22.1	24.3	9.9	13.3	9.6	12.8	5.6	8.5	7.8	11.1
		取引件数	1.4	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0	-16.4	-39.6	-25.0	-8.8	-4.7	-1.6	1.4	3.5	5.6	7.9	4.8	4.1	-3.0	-2.3	-9.6	-1.1	-10.7	-10.3	-6.4	-5.9
	新築マンション	取引価格	9.8	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8	-7.0	-26.8	-16.3	-10.1	-5.5	8.9	17.9	17.0	19.0	25.9	31.9	34.9	17.3	18.6	18.6	31.7	25.6	23.2	28.3	20.1
		取引件数	1.7	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0	-21.3	-38.9	-22.8	-17.0	-13.1	-6.7	3.8	4.6	9.1	5.0	1.5	7.9	4.3	-4.7	-1.4	8.1	1.2	-1.9	-2.4	0.4
		空室率	-4.9	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7	-16.2	-17.2	-6.8	-21.4	-18.1	-8.0	-2.7	-5.6	-3.8	-1.3	0.9	1.0	-1.9	3.8	5.6	5.7	5.7
	居住用賃貸	賃料	-15.5	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9	-6.2	-15.2	-15.9	-13.0	-8.3	-6.1	-9.6	-4.8	-4.3	0.7	-2.7	-0.8	3.2	6.7	5.7	4.7	10.6	6.4	16.1	13.9
		成約件数	-3.0	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2	-7.5	-30.1	-26.2	-10.9	-16.5	-13.5	-24.4	-16.3	-11.8	-4.1	-9.3	-6.6	-3.9	8.7	-4.9	-1.9	3.8	2.2	-2.5	1.5
		空室率	-4.9	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7	-16.2	-17.2	-6.8	-21.4	-18.1	-8.0	-2.7	-5.6	-3.8	-1.3	0.9	1.0	-1.9	3.8	5.6	5.7	5.7
	事業用賃貸	賃料	-16.4	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3	-5.4	-33.8	-37.9	-33.7	-30.6	-26.1	-23.7	-18.4	-18.8	-5.1	-5.0	-5.0	-5.1	-6.7	-1.0	2.2	4.2	3.8	6.0	9.5
成約件数		-13.8	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7	-9.5	-43.8	-45.8	-35.0	-40.5	-24.6	-31.2	-20.7	-20.2	-3.7	-5.3	-4.6	-6.0	-8.9	-5.2	-1.1	-5.1	-2.5	-4.3	-3.2	
空室率		-13.6	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0	-8.7	-38.7	-36.4	-37.4	-41.1	-21.4	-26.0	-20.8	-18.0	-3.7	-7.3	-4.2	-6.6	-7.8	-2.1	-1.1	-3.4	1.3	0.0	-4.1	

■ 中部DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



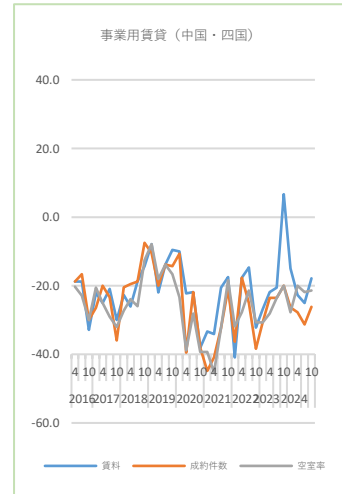
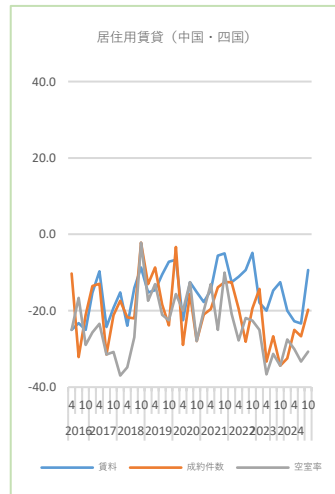
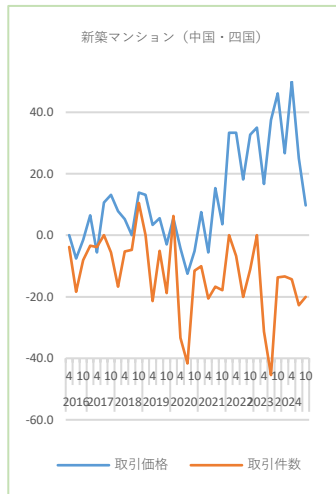
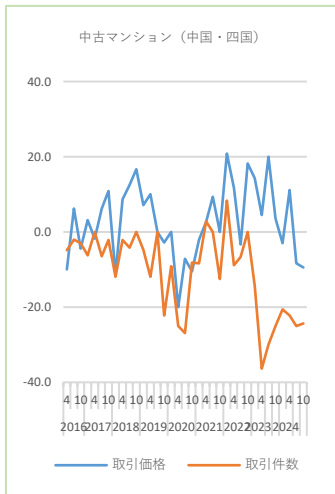
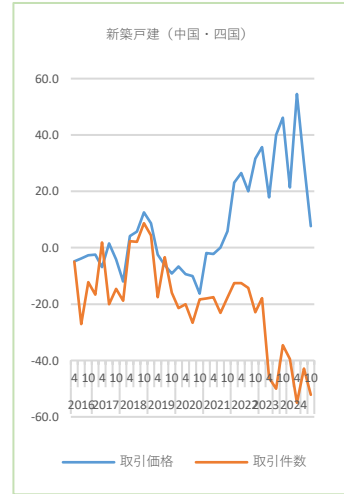
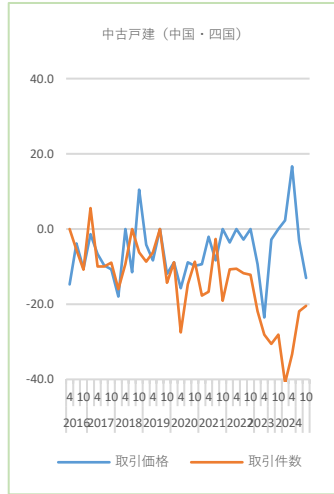
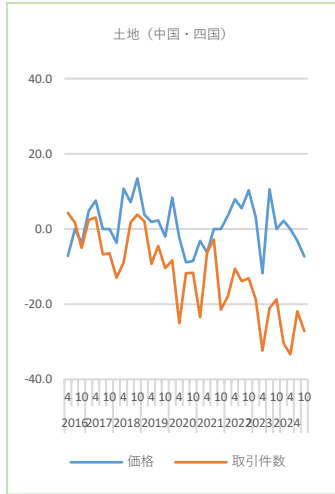
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024											
		4	10	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10							
中部	土地	価格	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	2.7	4.3	-2.6	-2.0	5.0	4.5	13.6	-3.1	6.7	7.1	0.0	7.1	-2.5	10.5	
		取引件数	1.2	-3.6	-10.0	-4.8	-2.3	-8.5	-7.8	-5.7	0.0	4.4	3.7	-8.3	-8.3	-4.9	-5.0	-17.2	-25.0	-22.0	-11.4	-23.3	5.4	2.1	-6.8	-18.8	-8.3	-11.4	-2.7	-9.4	-11.7	-16.7	-17.3	-20.0	-26.3	-5.3	3.8
	中古戸建	取引価格	-3.6	-10.5	-11.9	-8.7	-11.3	-9.6	-7.0	-2.9	4.4	-3.0	-1.0	-8.8	0.0	-9.8	-14.3	-15.5	-19.6	-18.2	-14.7	-20.5	-5.9	-4.8	0.0	-4.5	1.9	0.0	9.8	-1.7	-3.6	7.9	-6.3	-2.6	-7.9	9.4	6.3
		取引件数	2.4	-7.9	-10.5	-11.2	-12.5	-10.3	-14.0	-2.9	-10.2	-1.5	-2.0	-10.8	-10.3	-16.3	-13.0	-19.6	-21.4	-17.5	-12.7	-23.0	-5.7	-10.7	-7.8	-13.6	-13.0	-7.5	4.8	-6.9	-3.7	-5.3	-9.5	-7.9	-16.7	-15.6	1.6
	新築戸建	取引価格	-14.6	-13.4	-11.8	-9.8	-10.0	-3.7	1.2	1.4	3.5	0.0	4.0	-5.3	3.8	-3.8	7.1	-9.6	-21.2	-28.6	-8.5	-14.9	1.5	11.5	13.0	5.3	12.5	34.2	20.7	1.9	12.5	13.3	-10.5	-10.0	0.0	-12.5	17.0
		取引件数	-12.2	-15.4	-15.1	-7.1	-12.5	-6.6	-3.6	-5.9	-2.4	-9.7	-2.0	-5.6	-3.9	-18.4	-3.8	-13.5	-34.6	-31.0	-10.2	-20.3	4.5	-3.8	-9.3	-26.3	-13.0	-11.1	-17.0	-23.9	-21.7	-40.0	-50.0	-42.9	-35.3	-40.0	-29.6
	中古マンション	取引価格	-8.8	-10.6	-3.8	-4.5	-5.3	-7.1	-3.8	12.1	2.9	-1.8	0.0	-6.3	-4.5	-3.0	-4.3	-6.5	-21.4	-15.8	-21.2	-21.9	1.8	-1.5	2.0	7.9	2.3	17.6	4.3	-8.0	-4.8	0.0	-9.4	-6.7	0.0	9.1	6.5
		取引件数	-4.5	-7.6	-1.0	-10.5	-7.9	-11.2	-10.5	-1.9	-5.7	-1.8	-7.3	-7.8	-17.7	-15.2	-8.7	-17.4	-23.8	-13.9	-17.9	-17.2	-5.6	-8.8	0.0	-5.3	-6.5	-5.9	-6.0	-2.2	-9.5	0.0	-9.4	-10.7	-11.5	10.0	-5.6
	新築マンション	取引価格	3.1	6.7	5.7	2.5	-4.5	1.3	6.5	16.0	9.4	9.6	8.1	3.6	7.1	-7.1	4.8	10.0	-19.4	-23.3	-18.9	-21.4	2.0	1.9	2.5	20.0	11.1	26.5	19.6	8.8	0.0	20.0	5.6	18.8	22.2	28.6	29.5
		取引件数	-12.5	-8.3	-11.6	-10.3	-15.2	-13.5	-6.5	-2.1	-9.7	-11.5	-9.3	-14.8	-11.1	-22.2	-17.5	-16.7	-29.4	-23.3	-20.5	-25.0	-13.6	-1.9	-10.0	0.0	0.0	-6.7	1.8	-6.7	-21.9	-11.1	-16.7	-18.8	-25.0	14.3	-11.8
		空室率	-12.2	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1	-6.5	-14.9	-6.9	-7.9	1.9	-5.3	-11.6	0.0	-2.3	-14.7	-19.4	9.1	3.3	3.6	-2.6
	居住用賃貸	賃料	-5.4	-18.4	-18.5	-19.6	-11.3	-18.9	-14.5	-9.4	-8.5	-15.5	-10.2	-4.2	-10.0	-5.7	-5.8	-3.7	-16.0	-11.4	-13.2	-18.4	-8.1	-7.9	-11.1	-7.9	0.0	-5.0	-1.2	0.0	0.0	-3.1	-7.9	0.0	0.0	6.7	3.4
		成約件数	-8.3	-26.3	-28.3	-20.7	-14.1	-21.2	-13.5	-4.8	-12.2	-19.0	-9.2	-8.8	-2.9	-7.4	-7.7	-3.7	-16.0	-42.9	-20.0	-20.3	-3.3	-14.9	-5.8	-13.2	-5.8	-15.8	-7.1	-4.2	-6.8	-9.4	-2.9	-4.5	0.0	0.0	-2.6
		空室率	-12.2	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1	-6.5	-14.9	-6.9	-7.9	1.9	-5.3	-11.6	0.0	-2.3	-14.7	-19.4	9.1	3.3	3.6	-2.6
	事業用賃貸	賃料	-7.6	-22.2	-13.7	-17.0	-12.8	-10.0	-12.9	0.0	-10.3	-7.1	-2.9	-5.6	-4.3	-4.8	-1.9	-6.0	-26.0	-38.1	-32.4	-30.3	-20.4	-13.9	-10.4	-15.6	0.0	-5.3	-5.1	-4.0	0.0	0.0	-5.0	9.1	3.3	7.1	3.6
		成約件数	-7.8	-23.6	-17.6	-16.3	-14.1	-11.5	-8.6	-7.8	-11.5	-3.6	-6.1	-11.1	-10.3	-9.7	-6.0	-10.4	-28.0	-50.0	-32.1	-40.3	-21.2	-12.9	-18.2	-21.9	-10.4	-5.9	-5.1	-8.3	-9.1	0.0	2.6	-4.5	6.7	0.0	-4.7
		空室率	-7.6	-22.1	-29.0	-12.5	-16.7	-7.3	-10.0	-9.7	-15.8	-1.8	-5.0	-11.8	-5.7	3.2	-2.0	-6.0	-20.8	-38.1	-34.9	-41.9	-19.2	-20.8	-8.7	-18.8	-10.9	-16.7	-9.5	-12.5	-6.8	2.8	-2.5	0.0	6.7	3.6	0.0

■近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



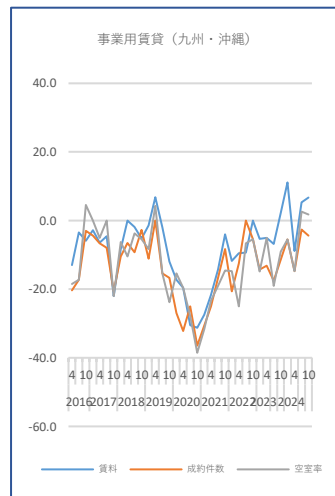
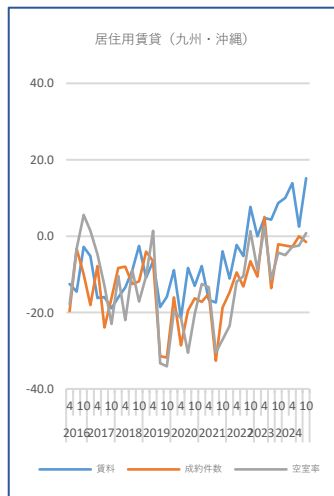
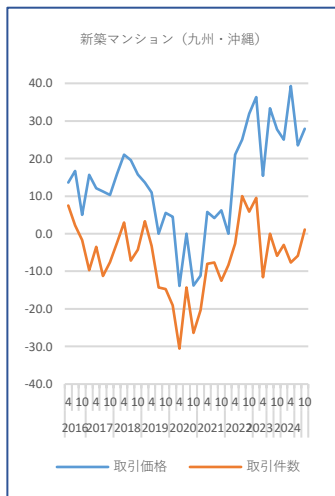
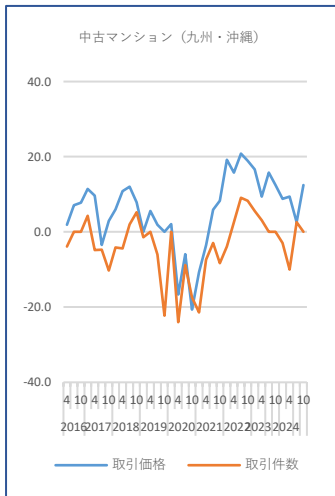
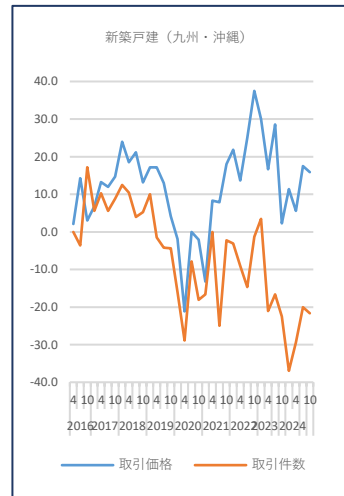
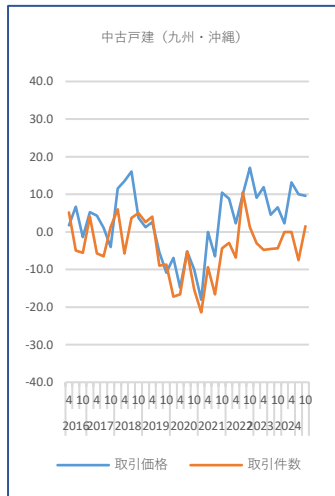
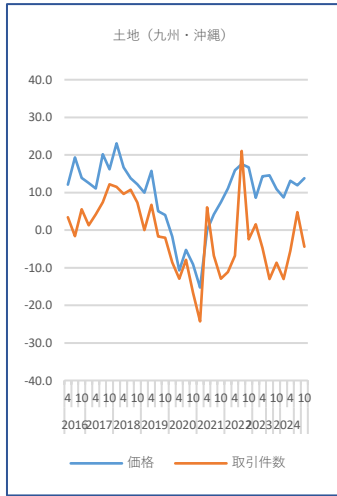
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024											
		4	10	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10											
近畿	土地	価格	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0	0.0	4.9	7.0	8.8	11.3	2.1	26.2	12.2	13.5	10.2	13.8	9.0	11.1	4.7	11.6
		取引件数	-9.1	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9	-4.7	-2.0	-11.6	-7.6	-5.8	-1.9	-23.9	-7.5	-11.0	-47.1	-32.0	-8.0	-13.8	1.1	-5.0	-3.5	-12.5	-14.5	-21.7	-12.7	-16.3	-2.9	-22.7	-19.0	-26.3	-34.0	-18.8	-17.3
	中古戸建	取引価格	-11.4	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9	-2.2	9.2	1.2	-3.0	0.8	0.0	-5.7	0.0	-8.5	-26.0	-18.8	-5.6	-9.5	0.0	3.7	3.7	12.2	10.3	4.5	24.1	15.9	8.8	8.8	12.5	-2.8	2.0	0.0	3.2
		取引件数	-10.6	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7	-7.0	0.0	-5.8	0.0	-8.5	-6.0	-19.3	-6.4	-15.0	-40.0	-27.1	-3.6	-15.4	-8.3	0.0	-7.3	-1.3	-10.0	-7.5	-3.8	-11.5	-7.6	-9.0	-21.4	-16.2	-19.6	-17.7	-9.7
	新築戸建	取引価格	-4.7	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0	4.7	3.2	6.4	0.0	1.8	9.6	4.9	0.0	5.3	-29.3	-14.6	-5.8	0.0	5.0	8.3	26.4	20.8	46.4	32.5	28.4	29.7	26.5	22.0	26.0	13.9	4.5	25.0	19.1
		取引件数	-12.5	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2	-6.1	-8.5	-19.2	-11.9	-16.1	-7.4	-22.5	-21.2	-18.1	-46.7	-25.0	-8.8	-16.7	3.8	-10.0	0.0	-14.9	-19.6	-13.9	-19.0	-15.8	-16.7	-26.8	-26.0	-29.4	-38.1	-23.3	-29.6
	中古マンション	取引価格	-4.7	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4	16.7	12.8	0.0	0.0	8.9	8.9	1.3	7.1	0.0	-32.6	-7.5	1.6	-1.3	9.2	12.5	16.7	17.6	16.7	19.4	28.8	18.2	16.1	17.1	26.0	16.1	12.5	7.1	11.5
		取引件数	1.6	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1	-1.4	2.4	-7.9	-1.7	-2.7	3.3	-10.0	-4.4	-4.4	-34.5	-27.5	-2.4	-13.9	6.6	4.2	2.8	4.4	-9.3	-2.9	2.8	-4.7	5.0	7.1	-8.3	-3.3	0.0	-3.6	-5.6
	新築マンション	取引価格	2.2	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8	9.7	17.6	8.1	0.0	9.1	14.3	19.0	12.0	6.7	-23.3	-11.8	-1.0	11.1	16.7	14.8	18.8	20.7	30.8	19.2	35.7	27.6	29.2	25.0	43.8	28.3	33.3	22.5	27.1
		取引件数	-6.3	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4	-4.7	2.9	-5.0	-6.3	-10.2	-7.4	-5.2	-8.3	-14.8	-40.0	-31.3	-11.5	-13.0	-4.8	1.9	-2.3	-7.1	-11.5	-9.1	-0.9	0.0	-2.5	-6.2	-3.6	-16.7	-3.8	0.0	-2.8
		空室率	-16.7	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2	-7.6	-7.7	-27.9	-27.3	-17.9	-17.6	-3.9	-8.1	-10.8	-7.4	-7.4	-9.1	-7.7	-9.7	0.0	-8.1	-6.8	0.0	-4.5	-1.9	-5.1
	居住用賃貸	賃料	-21.2	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0	-8.0	-14.8	-13.4	-14.5	-10.2	-6.7	-12.8	0.0	-3.8	-15.1	-11.4	-12.7	-10.5	-7.9	-12.2	-5.4	-4.4	-5.4	-6.8	-0.7	4.1	4.8	1.3	4.3	0.0	15.2	9.3	1.4
		成約件数	-12.1	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2	-11.6	-19.3	-13.8	-7.3	-7.5	0.0	-12.2	-1.6	-2.6	-36.0	-15.9	-16.2	-17.1	-5.3	-17.6	-10.8	-7.4	-7.4	-14.3	-3.6	-5.6	0.0	-12.5	-6.5	-1.5	-2.2	-1.9	-8.0
		空室率	-16.7	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2	-7.6	-7.7	-27.9	-27.3	-17.9	-17.6	-3.9	-8.1	-10.8	-7.4	-7.4	-9.1	-7.7	-9.7	0.0	-8.1	-6.8	0.0	-4.5	-1.9	-5.1
	事業用賃貸	賃料	-13.3	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6	1.2	-2.6	-5.1	-8.2	-1.1	3.3	2.9	5.4	-9.7	-34.1	-20.5	-36.7	-22.9	-23.6	-19.1	-24.3	-14.5	-6.3	-8.8	-5.4	-6.3	3.3	-6.3	-7.9	-3.4	14.7	4.2	-3.4
		成約件数	-20.7	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8	-1.3	-6.6	-5.1	-4.9	-1.1	-8.9	-1.5	1.9	-4.2	-42.5	-32.5	-37.3	-35.7	-30.0	-25.7	-22.2	-17.7	-8.3	2.9	-10.0	-10.9	1.9	-4.7	-13.2	-11.1	-2.9	-2.2	-7.9
		空室率	-20.0	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6	0.0	-9.2	-2.6	-12.3	3.2	-11.1	0.0	-3.4	-1.4	-39.2	-40.9	-33.1	-38.6	-30.6	-28.6	-27.0	-19.4	-8.7	-11.1	-10.2	-17.2	5.4	-3.1	-13.9	-8.6	-5.9	-6.3	-4.4

中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024											
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10									
中国・四国	土地	価格	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-6.3	0.0	0.0	3.6	7.9	5.6	10.3	3.1	-11.8	10.5	0.0	2.2	0.0	-3.1	-7.3
		取引件数	4.3	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0	-11.8	-11.7	-23.4	-6.3	-2.8	-21.4	-17.9	-10.5	-13.9	-13.2	-18.8	-32.4	-21.1	-18.8	-30.4	-33.3	-21.9	-27.2
	中古戸建	取引価格	-14.7	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8	-8.8	-9.8	-9.4	-2.1	-8.3	0.0	-3.6	0.0	-2.8	0.0	-9.4	-23.5	-2.8	0.0	2.3	16.7	-3.1	-13.0
		取引件数	0.0	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5	-14.7	-8.7	-17.7	-16.7	-2.6	-19.0	-10.7	-10.5	-11.8	-12.2	-21.9	-28.1	-30.6	-28.1	-40.9	-33.3	-21.9	-20.5
	新築戸建	取引価格	-4.8	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4	-10.0	-16.3	-1.9	-2.3	0.0	5.9	23.1	26.5	20.0	31.6	35.7	17.9	40.0	46.2	21.4	54.5	30.0	7.6
		取引件数	-5.0	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0	-26.7	-18.3	-18.0	-17.5	-23.1	-17.6	-12.5	-12.5	-14.3	-22.9	-17.9	-46.2	-50.0	-34.6	-39.5	-55.0	-42.9	-52.2
	中古マンション	取引価格	-10.0	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0	-7.1	-10.5	-2.1	2.6	9.4	0.0	20.8	11.8	-3.3	18.2	14.3	4.5	20.0	3.6	-2.9	11.1	-8.3	-9.5
		取引件数	-4.8	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0	-26.9	-8.1	-8.3	2.8	0.0	-12.5	8.3	-8.8	-6.7	0.0	-14.3	-36.4	-30.0	-25.0	-20.6	-22.2	-25.0	-24.3
	新築マンション	取引価格	0.0	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2	-12.5	-5.1	7.5	-5.6	15.4	3.6	33.3	33.3	18.2	32.8	35.0	16.7	37.5	46.2	26.7	50.0	25.0	9.7
		取引件数	-3.8	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3	-41.7	-11.5	-10.0	-20.6	-16.7	-17.9	0.0	-6.7	-20.0	-11.1	0.0	-31.3	-45.5	-13.6	-13.3	-14.3	-22.7	-20.0
		空室率	-25.0	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0	-25.0	-10.0	-20.8	-27.8	-21.9	-22.6	-25.0	-36.7	-31.3	-34.4	-27.5	-30.0	-33.3	-30.7
	居住用賃貸	賃料	-25.0	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5	-12.5	-15.1	-17.7	-14.6	-5.6	-5.0	-12.5	-11.1	-9.4	-4.8	-17.9	-20.0	-14.7	-12.5	-20.0	-22.7	-23.3	-9.3
		成約件数	-10.3	-32.1	-21.1	-13.5	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9	-15.6	-27.9	-21.0	-19.6	-13.9	-12.5	-12.5	-19.4	-28.1	-19.4	-14.3	-33.3	-26.7	-34.4	-32.5	-25.0	-26.7	-19.8
		空室率	-25.0	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0	-25.0	-10.0	-20.8	-27.8	-21.9	-22.6	-25.0	-36.7	-31.3	-34.4	-27.5	-30.0	-33.3	-30.7
	事業用賃貸	賃料	-18.8	-18.8	-32.9	-22.1	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1	-18.8	-14.3	-7.9	-22.0	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2	-21.9	-38.1	-33.3	-34.1	-20.6	-17.5	-40.9	-17.6	-14.7	-32.3	-26.9	-21.9	-20.6	6.7	-15.0	-22.7	-25.0	-17.9
		成約件数	-18.8	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6	-18.8	-7.5	-10.5	-20.0	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5	-21.9	-38.1	-44.8	-40.9	-32.4	-21.1	-36.4	-17.6	-25.0	-38.3	-30.8	-23.5	-23.5	-20.0	-26.3	-27.8	-31.3	-26.2
		空室率	-20.3	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9	-28.1	-39.3	-39.3	-45.2	-32.4	-18.4	-31.8	-27.8	-21.4	-30.6	-30.8	-28.1	-23.5	-20.0	-27.8	-20.0	-21.9	-21.4

九州・沖縄DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024											
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7						
九州・沖縄	土地	価格	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	0.0	4.2	7.4	11.1	15.9	17.5	16.7	8.6	14.3	14.6	10.9	8.7	13.2	11.9	13.8
		取引件数	3.4	-1.6	5.6	1.3	4.2	7.4	12.2	11.5	9.6	10.7	7.3	0.0	6.8	-1.7	-2.0	-8.6	-13.0	-7.9	-16.7	-24.3	6.1	-6.8	-13.0	-11.1	-6.8	21.1	-2.4	1.5	-4.8	-13.0	-8.7	-13.0	-5.6	4.8	-4.4
	中古戸建	取引価格	1.7	6.7	-1.4	5.3	4.3	1.1	-4.1	11.5	13.5	16.1	3.8	1.3	2.6	-5.4	-10.9	-6.9	-14.8	-5.3	-10.0	-18.1	0.0	-6.5	10.4	8.8	2.3	10.0	17.1	9.1	11.9	4.5	6.5	2.3	13.2	10.0	9.6
		取引件数	5.2	-5.0	-5.6	4.1	-5.7	-6.5	1.4	6.0	-5.8	3.7	5.0	2.6	4.1	-8.9	-8.7	-17.2	-16.7	-5.3	-15.4	-21.4	-9.4	-16.7	-4.3	-2.9	-6.8	10.5	1.3	-3.0	-4.8	-4.5	-4.3	0.0	0.0	-7.5	1.5
	新築戸建	取引価格	2.1	14.3	3.0	6.8	13.2	12.0	14.7	24.0	18.5	21.2	13.2	17.1	17.1	13.0	4.2	-1.9	-21.2	0.0	-2.0	-13.2	8.3	7.9	18.0	21.9	13.6	25.0	37.5	30.0	16.7	28.6	2.3	11.4	5.6	17.5	15.9
		取引件数	0.0	-3.6	17.2	5.6	10.3	5.6	8.8	12.5	10.4	4.0	5.3	10.0	-1.5	-4.2	-4.3	-16.0	-28.8	-7.9	-18.1	-16.7	0.0	-25.0	-2.3	-3.1	-9.1	-14.7	-1.3	3.4	-21.1	-16.7	-22.5	-37.0	-29.4	-20.0	-21.7
	中古マンション	取引価格	1.9	7.1	7.8	11.4	9.7	-3.5	2.9	6.0	10.9	12.0	7.9	0.0	5.6	1.9	0.0	2.1	-16.7	-5.9	-20.7	-10.7	-3.6	5.9	8.3	19.2	15.8	20.8	18.9	16.7	9.4	15.8	12.5	8.8	9.4	2.6	12.5
		取引件数	-3.8	0.0	0.0	4.3	-4.8	-4.8	-10.3	-4.2	-4.3	2.0	5.3	-1.4	0.0	-6.0	-22.2	0.0	-24.0	-8.8	-17.4	-21.4	-7.4	-2.9	-8.3	-3.8	2.6	9.1	8.3	5.6	3.1	0.0	0.0	-2.9	-10.0	2.6	0.0
	新築マンション	取引価格	13.6	16.7	5.0	15.6	12.1	11.3	10.3	15.9	21.1	19.6	15.7	13.6	10.9	0.0	5.6	4.5	-13.9	0.0	-13.8	-11.1	5.8	4.2	6.3	0.0	21.1	25.0	31.9	36.4	15.4	33.3	27.8	25.0	39.3	23.5	27.9
		取引件数	7.5	2.2	-1.7	-9.7	-3.4	-11.3	-7.6	-2.4	2.9	-7.1	-4.3	3.3	-3.2	-14.3	-14.7	-19.0	-30.6	-14.3	-26.4	-20.4	-8.0	-7.7	-12.5	-8.3	-2.6	10.0	5.9	9.5	-11.5	0.0	-5.9	-2.9	-7.7	-5.9	1.1
		空室率	-17.9	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5	-13.3	-30.4	-27.1	-23.5	-11.9	-10.5	1.3	-8.8	2.5	-11.4	-4.3	-5.0	-2.8	-2.5	0.8
	居住用賃貸	賃料	-12.5	-14.5	-2.8	-5.3	-16.2	-16.0	-18.9	-16.0	-13.5	-8.9	-2.6	-10.8	-6.6	-18.5	-15.9	-8.9	-21.4	-8.3	-13.0	-7.8	-16.7	-17.4	-4.0	-11.1	-2.3	-5.3	7.7	0.0	4.8	4.3	8.7	10.0	13.9	2.5	15.2
		成約件数	-19.6	-3.3	-10.0	-18.1	-7.8	-23.9	-16.2	-8.3	-8.0	-12.5	-11.8	-4.1	-6.6	-31.5	-31.8	-16.1	-28.6	-19.4	-16.3	-17.2	-15.0	-32.6	-18.8	-14.7	-9.5	-13.2	-6.6	-10.6	5.0	-13.6	-2.2	-2.5	-2.8	0.0	-1.5
		空室率	-17.9	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5	-13.3	-30.4	-27.1	-23.5	-11.9	-10.5	1.3	-8.8	2.5	-11.4	-4.3	-5.0	-2.8	-2.5	0.8
	事業用賃貸	賃料	-13.0	-3.4	-5.9	-2.8	-6.5	-4.5	-22.1	-8.3	0.0	-1.9	-5.3	-1.4	6.8	-1.9	-11.9	-17.3	-19.6	-30.6	-31.3	-27.4	-21.7	-14.3	-4.0	-11.8	-9.5	-9.4	0.0	-5.4	-5.0	-6.8	2.3	11.1	-8.8	5.3	6.7
		成約件数	-20.4	-17.2	-3.0	-4.4	-6.7	-8.0	-20.6	-10.4	-6.5	-9.3	-2.7	-11.1	0.0	-15.4	-16.7	-26.9	-32.1	-25.0	-36.5	-30.6	-25.0	-16.7	-8.3	-20.6	-12.5	0.0	-5.4	-14.3	-13.2	-17.5	-11.4	-5.6	-14.7	-2.6	-4.4
		空室率	-18.5	-17.2	4.5	0.0	-5.0	0.0	-22.1	-6.3	-10.4	-3.7	-5.4	-8.3	4.3	-15.4	-23.8	-15.4	-19.6	-27.8	-38.5	-31.7	-23.3	-19.0	-14.6	-14.7	-25.0	-6.7	-5.4	-14.8	-5.0	-19.0	-9.1	-5.6	-14.7	2.6	1.8

No.	都道府県	②の回答	⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
1	北海道	△	北広島、恵庭、千歳に於いて各種新規事業が進められています。現況地元業者はその動きにタイムリーに付いて行けず、本州資本の事業者が進出しております。その為、原価が高止まりしており、その傾向はまだ続くものと思われます。
2	北海道	×	物価上昇により住み替え意欲がなく、資材の高騰で新築も建たない模様。中古市場が人気か。
3	岩手	△	新築マンション件数が多く、成約率に興味がある。その動向により中古マンションの価格や成約率に繋がるが人口減少が問題視されてる昨今、人を惹きつける地域性、産業の醸成など官民協力が必要と感じる。
4	秋田	○	家賃上昇
5	秋田	○	地価は堅調であるが、建材等の仕入れ価格の高騰や人材不足、解体費の高騰と、販売業者、カスタマーともに多重苦となっており、新築戸建て物件の価格が高騰し、買える人が急減少している。新築を諦め、中古住宅取得とリノベーションに流れはじめてきている
6	山形	△	住宅資材価格の高騰から新築含めて坪単価が上がり、なかなか客付けが難しいようだ。購入する方の予算は決まっているので、土地に価格のしわ寄せが来ている。
7	宮城	○	中心部以外に関しては、価格の高止まり感を感じる。
8	宮城	△	政令指定都市圏とそれ以外の周辺市町村との地価の2極化に拍車が掛かっている。物価と地価の高騰で新築住宅の件数が激減している感は否めない。
9	宮城	△	中央資本と地域経済とで、住宅賃料の相場に格差が拡大している。同様に購入予算においても、個人格差が拡大しており、不動産マーケットを単純に語るのが一層難しくなってきた。
10	福島	△	法人の賃貸需要が極端にない。リノベーションしても空き室が埋まらない。
11	茨城	○	以前から予測していたが、同業者や他業者との競合で厳しい状況が続いています。
12	茨城	○	不動産価格の底値感、金利の底値感もあって個人の不動産購入希望者は多いのですがなかなかいい不動産の供給が少なくジレンマに陥っている状況です。
13	茨城	××	このままでは 地方 不動産業界は 家族経営 以外は成り立たなくなる。業界の質の衰退を心配します
14	栃木	△	全体的に静かな状況が続いています。
15	栃木	△	大手住宅メーカーなど資金力の大きな企業が有利に活動している。又は、活動できる環境が進んでいる気がする。
16	群馬	○	顧客の動向が鈍くなっています。政府の税制や物価高による購入メリットが感じられないため。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2024年10月1日)と3ヶ月前(2024年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
17	群馬	△	中古・新築のマンションの売買は扱がありませんので不明としました。富岡市には分譲マンションが存在しません。
18	埼玉	○	賃貸用の古いアパートは取り壊され、新築アパートが建ち、古い家は相続等によって解体したり、中古で出回っています。草加市はまだ住む人がいるので、空室率は下がっています。
19	埼玉	△	埼玉県は県北本庄地区では一部の人気地区では多少の価格上昇傾向もみられるが、その他の地域はやや値下がり傾向が強い
20	埼玉	△	住宅用地の問い合わせが減少
21	埼玉	×	売買は高止まりしており、動きが小さい。
22	千葉	○	住宅設備等の材料が値上がりしているため、建物価額が上昇傾向。お客様買い控えとなっています。建売よりも建築条件付き土地として売り出している物件が増えている。
23	千葉	△	今後も不動産市場は賃貸も売買も全体的に流通そのものが悪化するだろうと思われる。
24	千葉	△	土地、マンションともに価格上昇が止まり、高値安定した状態です。建物コストの上昇もありユーザーがついていない。新築住宅の販売に時間がかかっている。値引きが増えている。
25	東京都	◎	土地と新築物が全て異常な価格ですね。
26	東京都	◎	買主側は様子を見て価格下落を待っている感じです。
27	東京都	○	値下げ交渉しやすくなった
28	東京都	○	3か月ぐらいですと横ばいかと考えますが、1年後には諸々下がるのではないかと考えています
29	東京都	○	ハイグレードのタワーマンション上層階のみ異常に価格が高騰しており、今後の市場価格の動向を心配しております。
30	東京都	○	価格が上がったが、いつ下がるか不安
31	東京都	○	価格高騰、金利先高観により新築・中古も含め、売れ行きが鈍っているように感じている。
32	東京都	○	物件がなかなか出ないので、強気な価格設定でも売れる。売マンションはさらに高値が続いている。
33	東京都	○	物件の立地によって価格、入居率がかなり差が出てきた。
34	東京都	△	ここ4年、5年前ほどから賃貸に関して、ファミリー物件は空きが出ると、比較的早く決まっております。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2024年10月1日)と3ヶ月前(2024年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
35	東京都	△	夏頃から中古戸建て、中古マンション物件が市場に増えてきたように感じる。それに伴いそして金利関連情報の影響からか価格も上げ止まりの状況になり、バブル期レベルの価格がやや下がりつつあると感じている。
36	東京都	△	企業の更なる効率化の為、郊外の工場跡地が大規模マンション開発となるケースが多々見受けられる。又、空き家の増加が非常に目立つ。
37	東京都	△	既に家賃は上昇。金利は既に上がり始めているか、上がることが決定。
38	東京都	△	居住用賃料について、ワンルーム・1Kは下落、1LDK～ファミリータイプは上昇しています。
39	東京都	△	建築費用及びリフォーム費用の高騰が現れています
40	東京都	△	土地価格がある程度落ち着いたように感じられたが、販売価格が高騰して、買えない消費者が賃貸へ動いているように感じられる。
41	東京都	△	売買市場はやや過熱気味である。外国人の購入がかなりの割合になっているようだがいろいろな問題があると考える。
42	東京都	×	弊社は建売をしておりますが、建売市場では在庫過多になっている印象を受けます。その為価格が通らなくなり、大幅な値下げをしている業者も増えていきます。場所が良い物件はまだ価格が高いですが、駅から距離がある場所、私道内などでは、コロナ前の価格に近づきつつあると感じています。
43	神奈川	○	1Kの古いタイプ(3点セット)の空室が増えている。地価が上がりすぎて、事業用として採算が取れない。
44	神奈川	○	空家が各地に目立つようだ
45	神奈川	○	高齢者向けの賃貸需要があるので、リスク軽減の方法が確立して需要をとりこめると良いと思っている。
46	神奈川	△	コロナ、アフターコロナ、買う又は借りる客層の考え方が随分と変わった。銀行の審査が厳しい
47	神奈川	△	金利上昇傾向の動向
48	神奈川	△	高額層の物件はかなり動いているが、低所得層の物件はかなり落ち込んできていると思います
49	神奈川	△	今まで、他が上がっているのに家賃が上がらずだったものが、住宅に反映してくると思われま
50	神奈川	△	上昇、下落が用途地域や市町村によりかなり差がある為、一律の設問には回答しづらい。弊社のように県内全域を扱っている場合、横浜川崎、小田原、南足柄、箱根と動きが真逆の現象がある。
51	神奈川	×	借地権を処分する方が増えたと感じる（親のものを引き継がない）
52	神奈川	×	人口減少の時代に入り、売買・賃貸ともに物件が余ると小規模の仲介業者は生き残れるのだろうか
53	神奈川	×	良いものは高くても売れる。パツとしないものは相場価格でも決まりにくい。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2024年10月1日)と3ヶ月前(2024年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか?

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	⑬.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
54	神奈川	× ×	外国籍家族の申込数が増加傾向にあります。単身者向け物件の内見数、申込件数が急激に減っています。
55	新潟	△	建築コストの異常な上昇による一次取得者の新築志向に衰えが見える。中古市場の価格も取引数も横ばいの感があるが今後はいずれも緩やかに上昇すると推測する。流通業、倉庫業の引き合いは強い。
56	新潟	△	首都圏や地方でも県庁所在地周辺のようなと頃と違い、地方はなかなか中央のような地価上昇の恩恵を受けることができません。
57	新潟	△	住宅ローン等の金利の動向が気になる。
58	新潟	△	地方はいまだ、景気のムードがあまり良くないように感じます。そのため、住宅産業が活気付かないように思います。消費者の賃金、物価高が影響しているのではないのでしょうか。
59	新潟	△	賃貸は契約が減少気味。売買は比較的安いものが売れる。
60	山梨	○	全体に新築、中古住宅とも販売価格が上がってきた。
61	山梨	△	建物や造成工事代金の値上がりに合わせて、土地価格は下落していくように感じている。
62	山梨	△	低廉空き家(相続したもの)が増えてくると思います。
63	石川	△	石川能登地域の宅建業者です。賃貸、売買共に被災者及び復興業者による需要があります。ただし、利用可能な物件在庫がなくなりつつあります。長期的観測として復興状況と共に急速な悪化になると考えられます。
64	石川	△	老朽化した建物の解体工事がともなう取引については、解体価格の上昇の影響(能登半島地震における局所的な解体需要の増加の為石川県内の解体の需給がひっ迫)が取引価格に反映される傾向が顕著になっている。
65	静岡	○	インフレによる先行き不明感が強い
66	静岡	○	土地について、人気エリアは価格が高くても売れるが、それ以外は価格を下げてでも中々売れない。建物価格が高くなりすぎて、購入出来る層が限られてきている。
67	静岡	△	建築費の高騰により、土地の需要が減少している。
68	愛知	○	お客様が二極化(高額・低額)になっており、中間層のお客様の動きが鈍感している感じです。都心部や高級住宅地や郊外の安い物件は比較的動いています。また、土地単体も動きがいい感じです。(注文住宅) また、さほど金利が上がったことはお客様には影響してないかと思っています。
69	愛知	○	人口が少なくなってきたのでこれからは質の良い物を提供しないと難しいかと思う
70	愛知	○	賃貸:新築物件でも成約(入居満室)までに時間が掛かる傾向にあると感じます。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2024年10月1日)と3ヶ月前(2024年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか?

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	⑬.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
71	愛知	△	業界の高齢化が進む中で新しいシステムについていけない先輩達が増えてきていることでFC、大手仲介業者が若手を育成し新しいシステムを有効に活用することで格差が生まれてきている
72	愛知	△	建築資材の高騰は今後値下げする傾向にはなく、新築より中古の仲介が増えていくと思われる。
73	愛知	△	国の政策（無策）による景気悪化、融資に関してネガティブな金融機関が、価格の下落、取引鈍化を促進していると思います。
74	愛知	△	不動産業者ではないもの（宅建免許を持っていないもの）が、街づくりという名のもとに賃貸の斡旋まがいのことを行っていることを見聞きしている。昔からブローカーという名称でそのようなものが存在していることは知っているが、見聞きしている対象が、法人格を持った行政とつながりを持つ団体であることが、これとは大きく異なり、大きな問題である。事実であれば、所轄監督部署での是正を期待したい。
75	愛知	×	建売業者の勢いがなくなった気がします。
76	愛知	×	これまで仲介手数料を取らなかった建築会社が取らようになってきた。仲介業者からすると重要な販売ルートが使えなくなるのと同義語であり、結構しんどいと思う。
77	愛知	×	土地の売案件が増えているように感じます。しかしながら買の需要はそこまで増えていません。つまり、買主は円安・物価高で買い控えが起り、売主も物価高による生活資金の確保と、生活が苦しい息子夫婦へ援助する目的で、所有不動産を売却したいという流れなのかなと感じています。しかしながら、買の需要は増えていないので供給過多となっており、今後は相場価格が下がっていくのではないかと想像しています。現に、これまでであれば売れていた価格帯で販売していてもなかなか売れておりません。市場の仲介物件の相場が下がれば、自社物件を保有している不動産会社は仕入れ価格以上に値引きする事も難しく、塩漬けとなり、財務が厳しくなる法人が増えてくると思います。
78	三重	×	空き家が年々増加傾向である。物価上昇もあり、新築価格が上がっているため中古住宅の需要が多い。
79	滋賀	△	建築費用や造成費用、解体費用が増加し過ぎて、販売価格が上がり、金利も上昇傾向なので、販売は悪化している。
80	滋賀	△	最近相続対策なのか新築賃貸アパートが急激に増えている。しかも材料費の高騰に合わせて賃料もあがり今後の入居率が不安になる！
81	京都	○	投資家（海外、東京）の問い合わせが増えてきている。中心部の賃貸賃料は上昇している感じです。以前から管理しているオーナー様が高齢になり収益物件の売却の依頼が増えてきている。
82	京都	△	中古市場の価格高騰が特徴的かと思います。
83	大阪	○	株価と金利の動向が要チェックと思います。
84	大阪	○	都心部に人が集中して売買価格、賃料とも上昇、特に大阪市内中心部のタワーマンションでは投資（投機）的な売買が行われている様子。いわゆる『普通のサラリーマン』では買えない水準まで価格上昇し、購入出来ない人が、質の良い賃貸物件を求め、分譲貸しの賃料が上昇しているように思います。
85	大阪	△	インフレによる材料費人件費の上昇にともない新築価格への価格転嫁が大きくそれに伴い消費者マインドも下がっているように見受けられる。地方のインバウンド需要も落ち着き去年一昨年のような需要の牽引がなくなった。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2024年10月1日)と3ヶ月前(2024年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	⑬.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
86	大阪	△	住宅ローン金利の今後の動向
87	大阪	△	新築マンション、新築土地分譲価格が高額過ぎて購入をあきらめてる人が多いように思います
88	大阪	△	賃貸の滞納や、退去が見られるようになった
89	大阪	△	賃貸をお探しのお客様で木造建築物を求められる方が極端に少なくなった。また、売買では新築既建物より、古家付き土地を探されるお客様が増加しています。
90	兵庫	○	地価高騰、物価高、金利不安が今後心配です
91	奈良	△	修繕補修に必要な資材価格は上昇しているが、賃貸借の家賃が上昇することは現在ではない。
92	鳥取	△	売買は戸建住宅建築単価の急激な上昇の影響を受けている。
93	鳥取	×	賃貸、売買とも需要がうすく、動きが鈍化していると思います。
94	岡山	×	物価高、地価上昇、金利、需要後退で不動産はかなり厳しいです。不動産が循環しなければ、日本経済も厳しい。住宅減税を行うなどして、対策をお願いします
95	広島	△	都市部の価格が上昇し過ぎでその反面田舎は価格が下がり傾向。
96	広島	△	当社の地域では、建築資材の高騰が高止まりしていて、新築住宅の着工件数が鈍化状況にあると思います。
97	山口	×	土地や中古住宅の価格は校区や町名などの小さいエリアによって上がる場所と下がる場所の差が激しくなっているように感じる。
98	香川	△	建築費高騰による、住宅建て控えが増え、土地の需要も減少している。
99	愛媛	△	建築資材の価格上昇がとまらない。
100	愛媛	×	人口減少とともに、全ての市場が下降気味である。
101	福岡	○	中古マンション、新築マンションともに値上がり傾向。その為、消費者は中古マンションを購買しにくい傾向があります。都心の人気物件は頻繁に取引される一方で、都心から外れた中古マンションは取引が続いている傾向があります。
102	福岡	△	事務所等を北九州市で借りるよりは、新幹線で20分の福岡市で借ります。
103	福岡	△	住宅の着工件数の減少が気になる
104	福岡	△	住宅ローン金利の上昇がとても気になり心配している。
105	福岡	△	相談税融資の相談時、銀行がコンサルと一緒に不動産業者と同行して仲介の優先権を取得しようとしているケースが見られる。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2024年10月1日)と3ヶ月前(2024年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	⑬.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
106	福岡	△	分譲地の売れ行きが鈍化している。価格の高め設定が原因かと思われる。価格を20%程下げると流通が増えると予想しております。
107	長崎	△	住宅建設価格の上昇にて、土地の価格を抑えるために住宅地の面積が狭くなって総額を抑えている。
108	熊本	○	売買に関しては、建築材料の高騰で新築物件には手が出ない方が増えている。その分中古物件に人気が集まっている。賃貸に関しては、テナント物件が足りてないことを感じる。居住物件をテナントで貸すことも多くなって来た。
109	熊本	△	熊本地震やコロナ以降、コンパクトな物件を借りる事業者が多くなったと思う。大きな原因は人不足もあると思う。
110	大分	△	建築コストが、かなり上昇していて、その分の影響が出てきてます。賃貸、新築全てに影響があります。賃料は、上昇して入居者にも影響が大了。
111	宮崎	△	建築単価の上昇に伴い、土地の問い合わせ、売買が減少している
112	宮崎	×	建築費の高騰による土地売買件数の鈍化と地価の下落を予想している。
113	鹿児島	○	新築、中古の売買物件は高止まり傾向が続くものと思われるが、特に地方はいずれ取引が減少するであろうことに対して懸念がある。
114	鹿児島	○	物価高騰、少子高齢化、金利上昇と需要と供給のバランスが難しくなっている。
115	鹿児島	△	現況売買取引での成約が鈍化、リフォーム等が必要、価格に影響
116	鹿児島	△	今後の空き家活用の動きが気になっています。
117	沖縄	○	新築、中古戸建てマンションともに県外からの移住者が増え始めている。賃貸住宅から住まわれて探す県外居住者も少なくありません。
118	沖縄	○	土地の価格も上昇し建築単価も大分値上がり、また金利も少しずつではあるが上昇傾向にあり、今後、土地を取得し新築住宅を建てる方が、減るのではないかと気になります。
119	沖縄	△	土地価格が近年上昇しているが、近隣国の有事による急落が発生しないか心配である。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答)

現在(2024年10月1日)と3ヶ月前(2024年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか?

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)



不動産市況DI調査