

# 不動産特定共同事業を始めよう！ ～専門家との交流会&相談会～

広島市にて開催  
参加無料

本交流会&相談会では、中国地方において不動産特定共同事業（FTK事業）を実施したい事業者を後押しするため、既に不動産特定共同事業に取り組んだ実績のある先行事業者の体験談等について基調講演をいただくとともに、不動産特定共同事業を行う際の許認可手続きを支援する行政書士、資金調達に関わる地域金融機関によるパネルディスカッションを通し、事業を行う際につまづきやすいポイントや留意点について理解を深めていただける情報を提供いたします。

先行事業者や行政書士・地域金融機関、不動産特定共同事業に関心を持つ事業者におけるネットワーク形成や個別相談を通して、事業実現に向けた足がかりとしていただく機会を提供いたしますので、ぜひお気軽にご参加ください。

## 日時・会場

- 2025年1月14日（火）14時～16時  
※13時30分ごろよりご入場いただけます
- TKPガーデンシティPREMIUM広島駅北口  
ホール3A（広島駅より徒歩5分）

## 対象

- 不動産特定共同事業を実際に実施してみたい方
- 不動産特定共同事業の許認可申請や資金調達について専門家に相談したい方
- 不動産特定共同事業を実施するにあたり、専門家との関係構築や名刺交換を行いたい方

## 当日のプログラム

- 基調講演：先行事業者の取組紹介
  - (株)ディーシー・クリエイト 鈴江 正幸氏
  - (株)不二興産 尾崎 琢哉氏
- パネルディスカッション
  - 行政書士 花房 千尋氏
  - 行政書士 石井 くるみ氏
  - 広島銀行 山田 寛之氏
- ネットワーキング／個別相談タイム

## 参加方法

- 下記URLまたはQRコードからお申込みください。  
<https://forms.office.com/e/EGXFenwiwR>
- 会場定員：30名  
※1社から複数名のご参加も大歓迎です。  
※応募多数の場合、人数調整をお願いする場合がございます。  
※基調講演とパネルディスカッションについて、オンラインでの配信を行います。オンライン聴講をご希望の方は、申込フォームにてお知らせください。
- 申込期日：開催2営業日まで（1月9日まで）  
※ただし定員になり次第終了とさせていただきます。



## お問合せ

- セミナー事務局  
(委託先：有限責任監査法人トーマツ内)
- TEL：06-4560-6021（担当：高瀬・應矢）  
E-mail：info\_ftkseminar@tohmatsumu.co.jp

# 不動産特定共同事業を始めよう！ ～専門家との交流会&相談会～

広島市にて開催  
参加無料

## ご登壇される不動産特定共同事業者・専門家

### 先行事業者

株式会社ディーシー・クリエイト  
取締役 鈴江 正幸氏



講演テーマ

- 不動産クラファン（MyShopファンド）を始めた理由と今後の展開

#### 【経歴】

平成8年大和工商リース（現大和リース）に入社し、建設資材等のリース業務に従事。

平成17年から同社に入社。平成20年から同社取締役に就任。令和5年に不動産特定共同事業を用いたMyShopファンド1号を運用開始。

### 先行事業者

株式会社不二興産  
戦略企画室 室長 尾崎 琢哉氏



講演テーマ

- 不動産特定共同事業（SOLS）を活用した資金調達の可能性

#### 【経歴】

平成19年(株)クリードに入社し、不動産投資、不動産運用、リート運用業務に従事。

その後(株)サイバー・コミュニケーションズ、(株)電通、Eternal Emotion PTE LTDを経て、平成26年から同社に入社。令和6年から同社取締役に就任。

### 行政書士

東京共同行政書士事務所  
行政書士 花房 千尋氏



話題提供テーマ

- 不動産証券化の仕組み
- FTK事業者の許認可制度、申請のポイント

#### 【経歴】

東京共同会計事務所所属。平成22年から金融庁や国土交通省が管轄としている許認可業務を中心に、第二種金融商品取引業、不動産特定共同事業、前払式支払手段等々、Fintech分野を中心に各種ライセンスの取得サポートを行うと共に、ライセンス維持・法令順守に係る業務運営体制のアドバイス、内部監査業務の支援等、内部統制の構築支援業務に従事。

### 行政書士

日本橋くるみ行政書士事務所  
行政書士 石井 くるみ氏



話題提供テーマ

- FTK事業を営むにあたり整備すべき体制
- ガバナンス上の留意点

#### 【経歴】

日本橋くるみ行政書士事務所代表。不動産・金融ビジネスの法務・経営コンサルティングを専門とし、国土交通省有識者会議委員や（一社）不動産特定共同事業者協議会アドバイザーを務める。主な著書に『民泊のすべて』『行政書士の業務開発』等がある。

### 地域 金融機関

株式会社広島銀行  
ソリューション営業部ストラクチャードファイナンス室長  
山田 寛之氏



話題提供テーマ

- 地域金融機関としての投融資戦略
- 地域金融機関が取り組む不動産証券化

#### 【経歴】

平成7年広島銀行入行、本店営業部を経て平成20年より法人営業部にて、主にストラクチャードファイナンス、事業再生支援、地域再開発を担当。

令和6年4月よりソリューション営業部ストラクチャードファイナンス室長（現職）