

2024.07

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書

～第34回 不動産市況DI調査～



公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
不動産総合研究所

【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の見通しの調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間：2024年7月5日～7月22日

調査対象：全宅連モニター

調査方法：インターネットによるアンケート調査

調査内容：不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

地域分類：

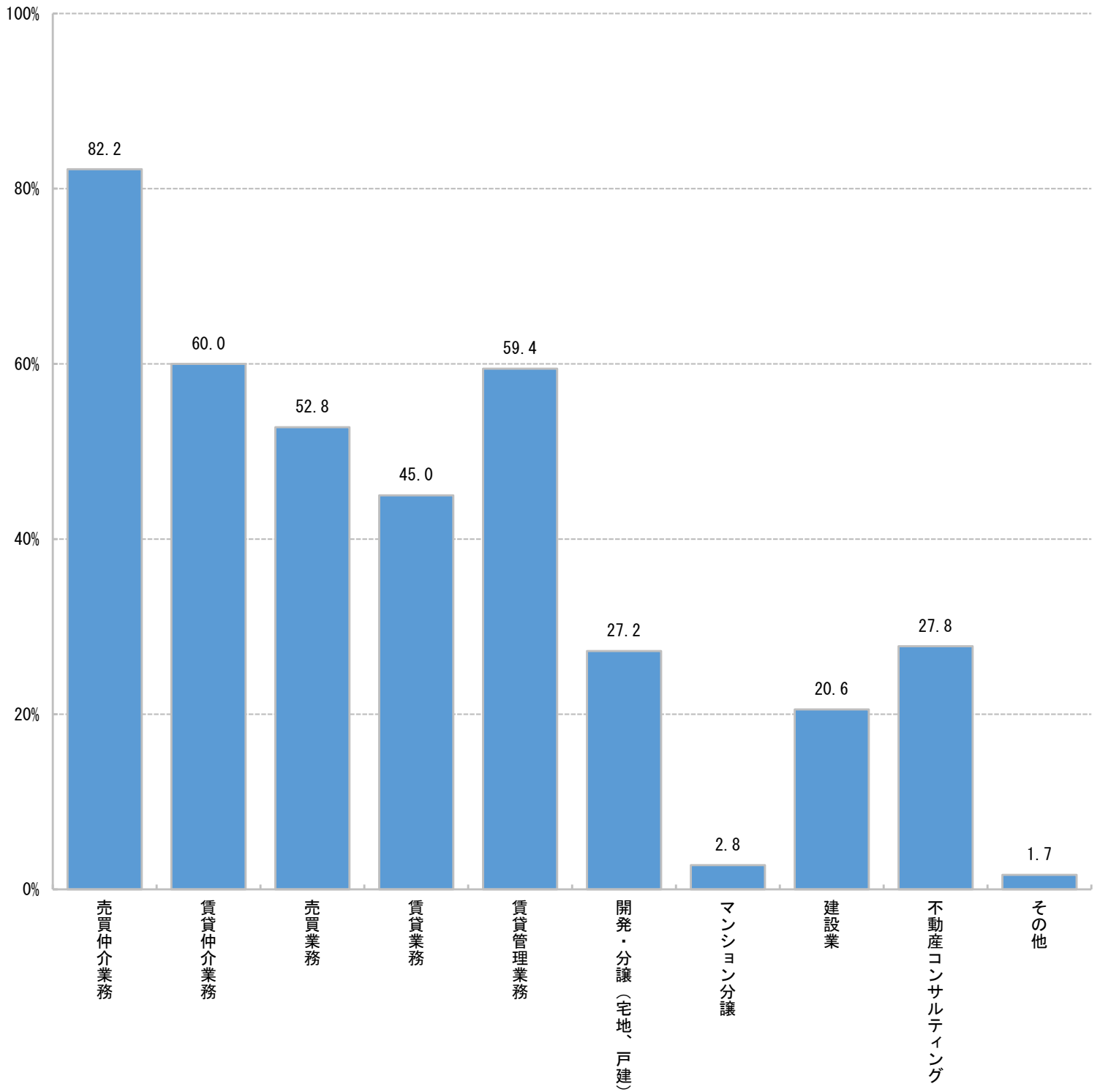
北海道・東北地区：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨
関東地区：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川
中部地区：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重
近畿地区：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
中国・四国地区：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知
九州・沖縄地区：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=180（全宅連モニターへアンケート）

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

(n=180)

①主な事業内容について



(その他の業務内容)

- ・一級建築士事務所

②土地価格の動向について

2024年7月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前（2024年4月1日）と比較してどのように感じますか？

また、3ヶ月後（2024年10月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

（％）		大きく上昇している	やや上昇している	横ばいである	やや下落している	大きく下落している	DI指数
全国	2024.7月	2.2	21.1	62.8	13.9	0.0	5.8
	2024.10月 〔予測値〕	0.0	22.8	60.6	16.1	0.6	2.8
北海道・東北・甲信越	2024.7月	0.0	13.6	63.6	22.7	0.0	-4.5
	2024.10月 〔予測値〕	0.0	13.6	59.1	27.3	0.0	-6.8
関東	2024.7月	2.9	22.9	62.9	11.4	0.0	8.6
	2024.10月 〔予測値〕	0.0	22.9	61.4	15.7	0.0	3.6
中部	2024.7月	5.3	21.1	63.2	10.5	0.0	10.5
	2024.10月 〔予測値〕	0.0	31.6	47.4	21.1	0.0	5.3
近畿	2024.7月	0.0	25.0	59.4	15.6	0.0	4.7
	2024.10月 〔予測値〕	0.0	21.9	62.5	12.5	3.1	1.6
中国・四国	2024.7月	0.0	12.5	68.8	18.8	0.0	-3.1
	2024.10月 〔予測値〕	0.0	18.8	68.8	12.5	0.0	3.1
九州・沖縄	2024.7月	4.8	23.8	61.9	9.5	0.0	11.9
	2024.10月 〔予測値〕	0.0	28.6	61.9	9.5	0.0	9.5

【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス(Diffusion Index、DI)とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大(拡張)を示している指標の割合を示したものの。

「指数の作成方法」

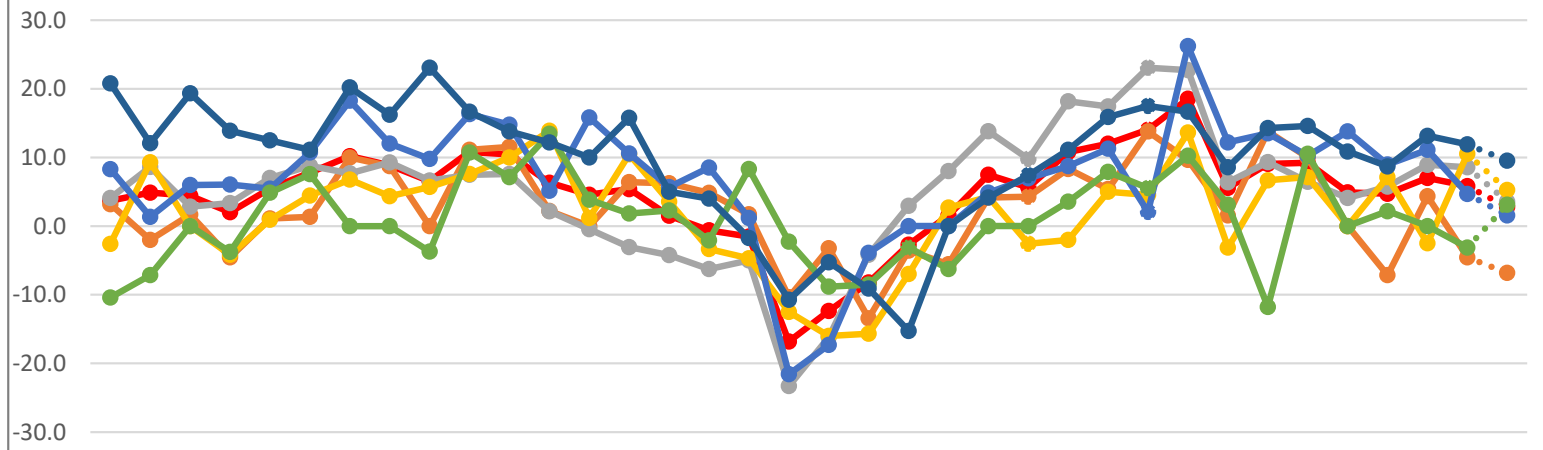
{(大きく上昇している×2+やや上昇している)-(やや下落している+大きく下落している×2)}÷2

※「横ばいである」の回答は0として算定。

回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

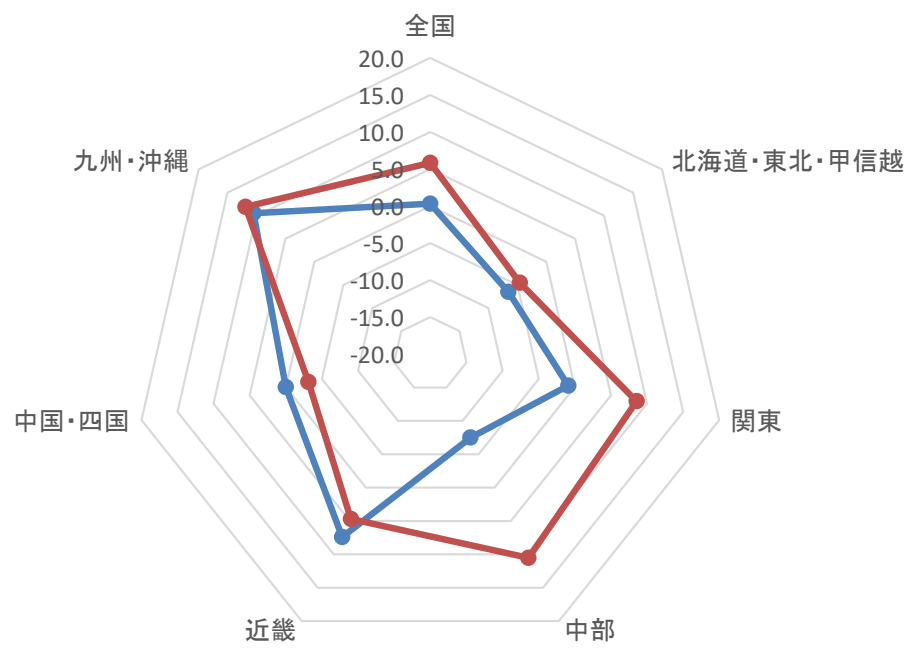
②-土地価格動向DI 2024年7月の実感値と予測値



	16.01	16.04	16.07	16.10	17.01	17.04	17.07	17.10	18.01	18.04	18.07	18.10	19.01	19.04	19.07	19.10	20.01	20.04	20.07	20.10	21.01	21.04	21.07	21.10	22.01	22.04	22.07	22.10	23.01	23.04	23.07	23.10	24.01	24.04	24.07	24.10
全国	3.7	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	1.6	7.5	5.6	10.8	12.0	14.0	18.6	5.6	9.1	9.2	4.9	4.7	7.0	5.8	2.8
北・東・甲	3.2	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6	4.2	4.3	8.3	5.4	13.8	9.6	1.6	13.8	10.0	0.0	-7.1	4.3	-4.5	-6.8
関東	4.1	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0	13.8	9.8	18.2	17.4	23.1	22.7	6.4	9.3	6.5	4.1	5.8	8.9	8.6	3.8
中部	-2.6	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	2.7	4.3	-2.6	-2.0	5.0	4.5	13.6	-3.1	6.7	7.1	0.0	7.1	-2.5	10.5	5.3
近畿	8.3	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0	0.0	4.9	7.0	8.8	11.3	2.1	26.2	12.2	13.5	10.2	13.8	9.0	11.1	4.7	1.8
中国・四国	-10.4	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-6.3	0.0	0.0	3.6	7.9	5.6	10.3	3.1	-11.8	10.5	0.0	2.2	0.0	-3.1	3.7
九州・沖縄	20.8	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	0.0	4.2	7.4	11.1	15.9	17.5	16.7	8.6	14.3	14.6	10.9	8.7	13.2	11.9	9.5

● 全国 ● 北・東・甲 ● 関東 ● 中部 ● 近畿 ● 中国・四国 ● 九州・沖縄

②-土地価格動向DI 2024年7月 実感値と前回予測値



(%)	全国	北海道・東北・甲信越	関東	中部	近畿	中国・四国	九州・沖縄
前回予測値	0.3	-6.5	-0.9	-7.5	7.4	0.0	10.5
2024.7月実感値	5.8	-4.5	8.6	10.5	4.7	-3.1	11.9

● 前回予測値 ● 2024.7月実感値

② 【土地価格の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

全国		2.2	21.1	62.8	13.9
地区 連絡会	北海道・東北・甲信越	13.6		63.6	22.7
	関東	2.9	22.9	62.9	11.4
	中部	5.3	21.1	63.2	10.5
	近畿		25.0	59.4	15.6
	中国・四国	12.5		68.8	18.8
	九州・沖縄	4.8	23.8	61.9	9.5

【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

全国		22.8	60.6	16.1	0.6
地区 連絡会	北海道・東北・甲信越	13.6	59.1	27.3	
	関東	22.9	61.4	15.7	
	中部	31.6	47.4	21.1	
	近畿	21.9	62.5	12.5	3.1
	中国・四国	18.8	68.8	12.5	
	九州・沖縄	28.6	61.9	9.5	

③ 【土地の取引件数の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

全国		0.6	16.5	50.6	26.7	5.7
地区 連絡会	北海道・東北・甲信越	18.2		45.5	31.8	4.5
	関東	13.6		59.1	22.7	4.5
	中部	5.3	21.1	42.1	21.1	10.5
	近畿	6.3		59.4	25.0	9.4
	中国・四国	12.5		37.5	43.8	6.3
	九州・沖縄		38.1	33.3	28.6	

【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

全国		9.1	56.6	28.6	5.7
地区 連絡会	北海道・東北・甲信越	9.1	59.1	27.3	4.5
	関東	9.1	57.6	31.8	1.5
	中部	15.8	52.6	26.3	5.3
	近畿		68.8	18.8	12.5
	中国・四国	12.5	31.3	43.8	12.5
	九州・沖縄	15.0	55.0	25.0	5.0

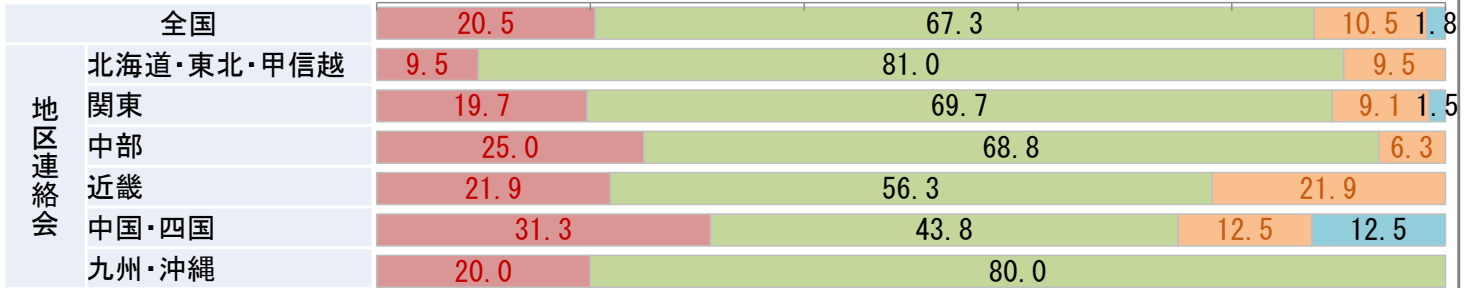
④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

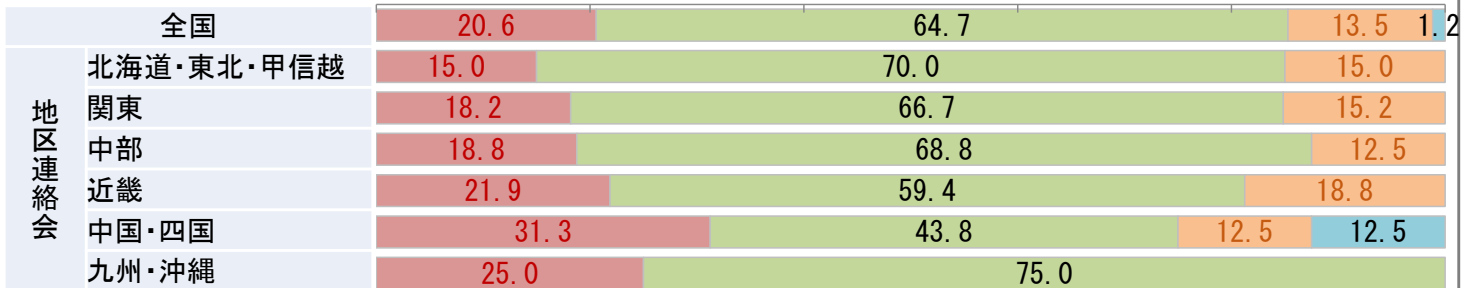
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



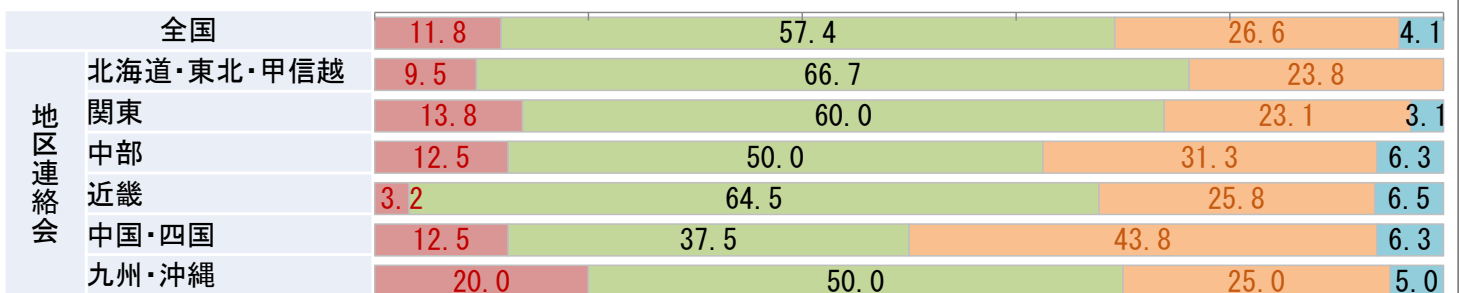
⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

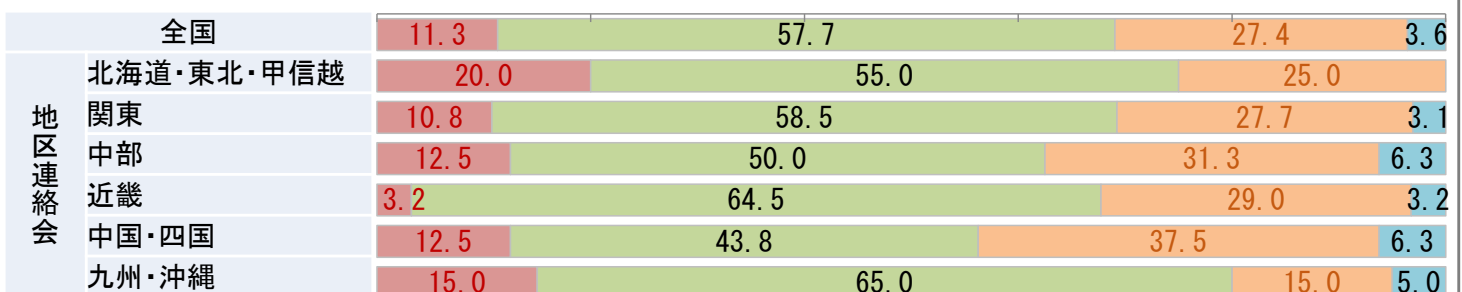
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



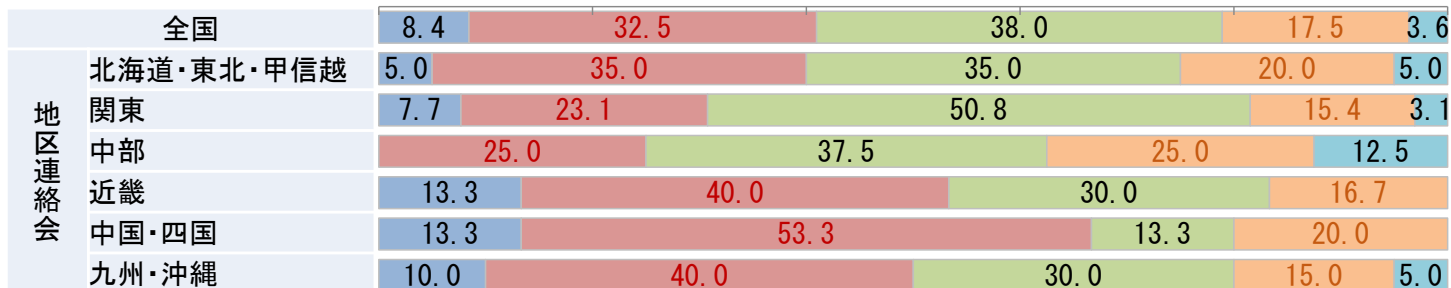
⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

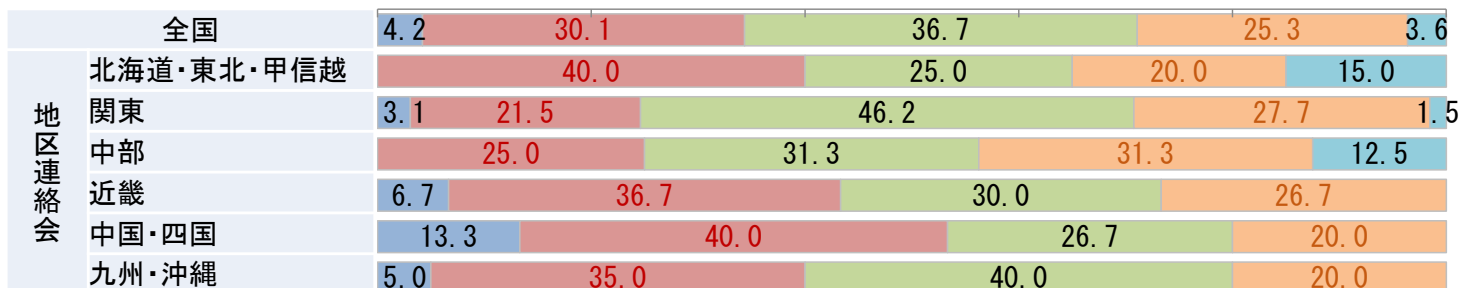
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



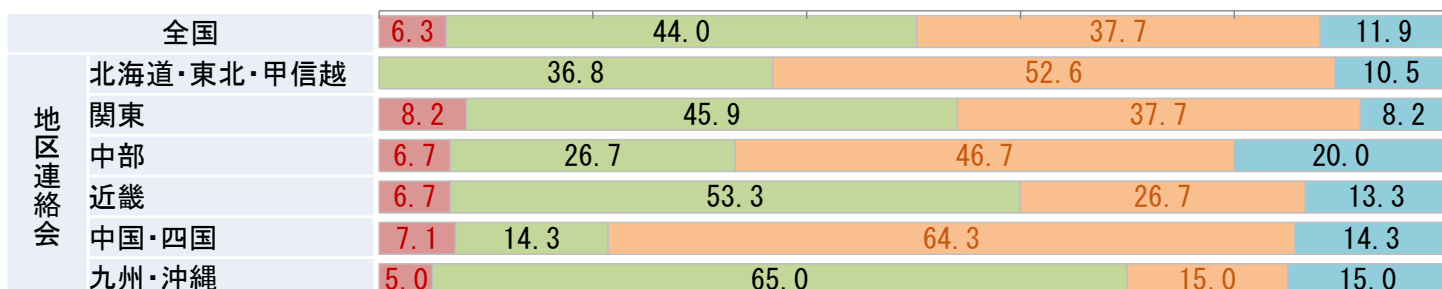
⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

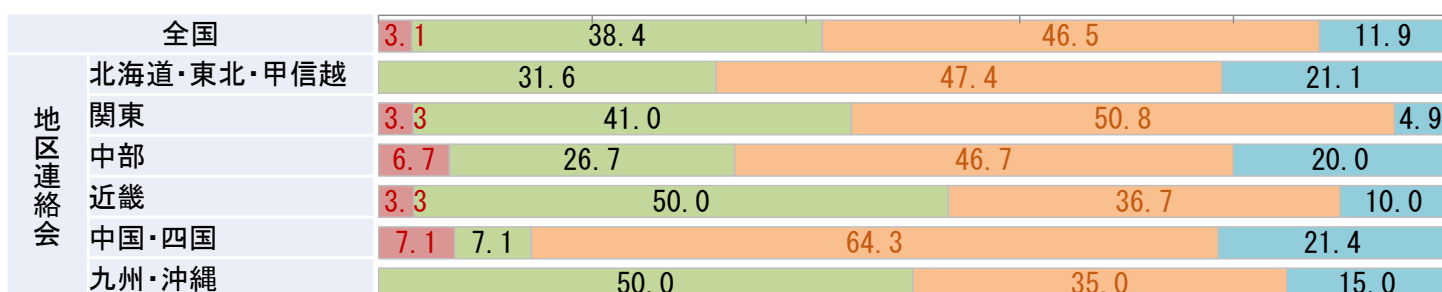
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



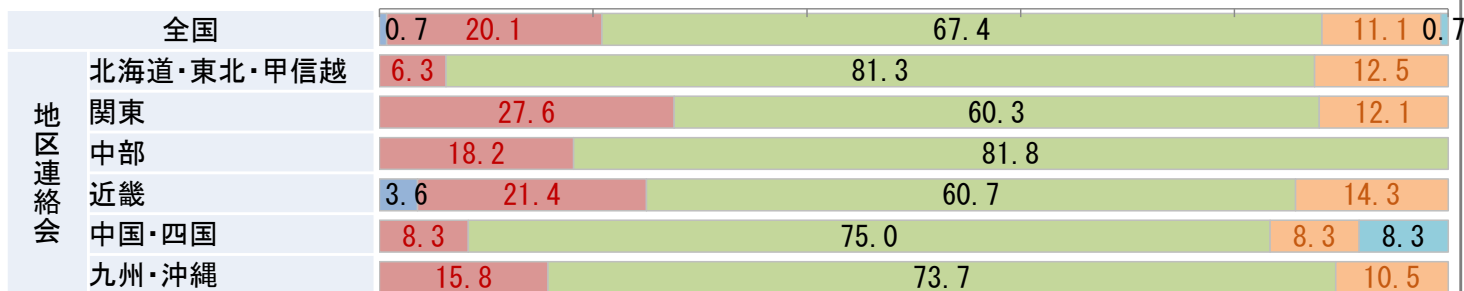
⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

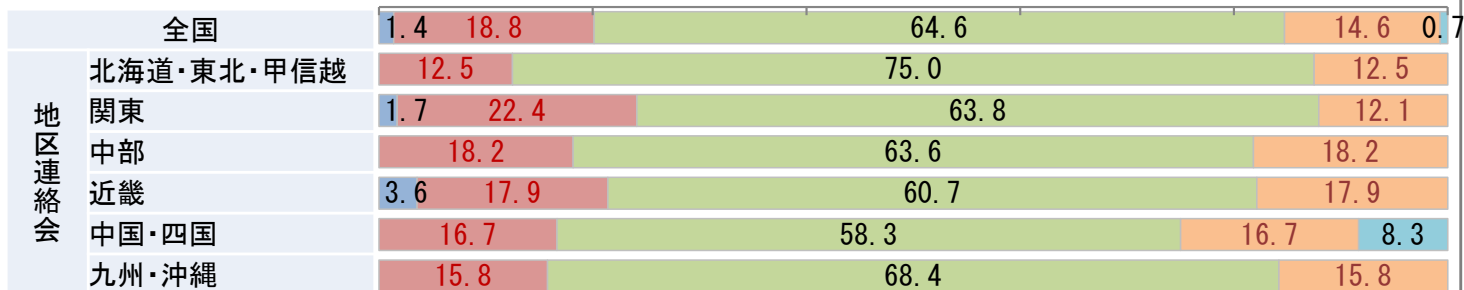
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



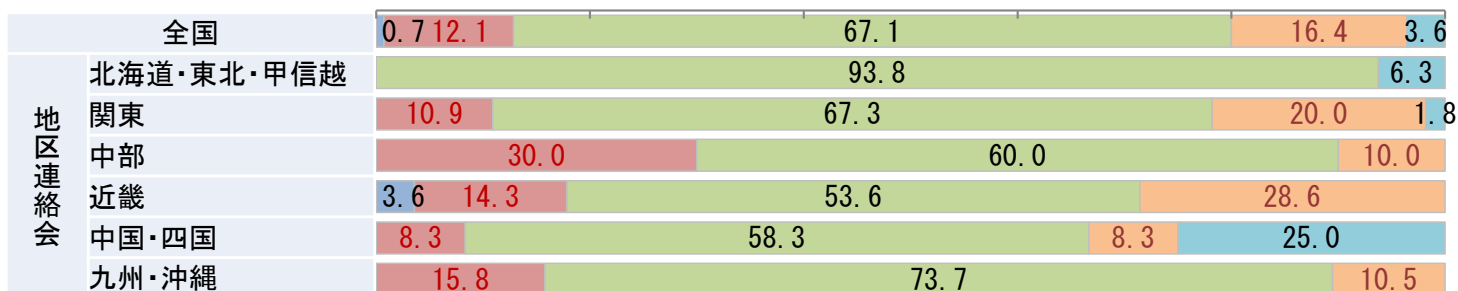
⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

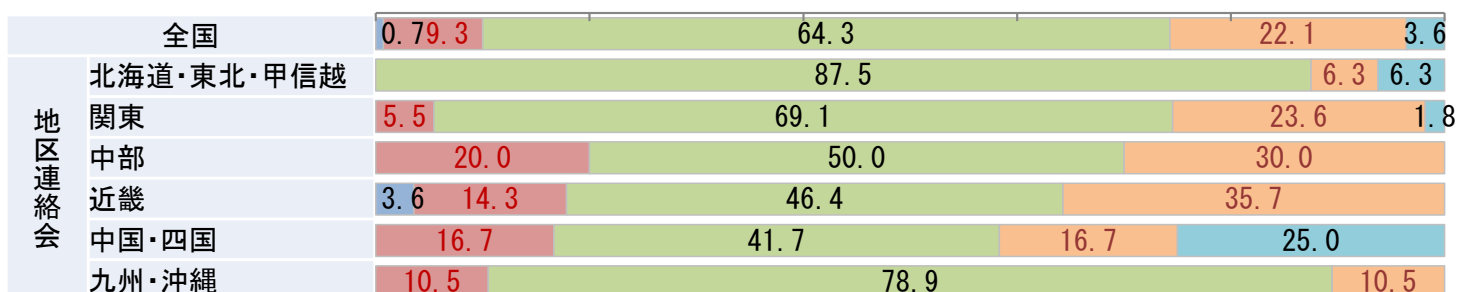
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



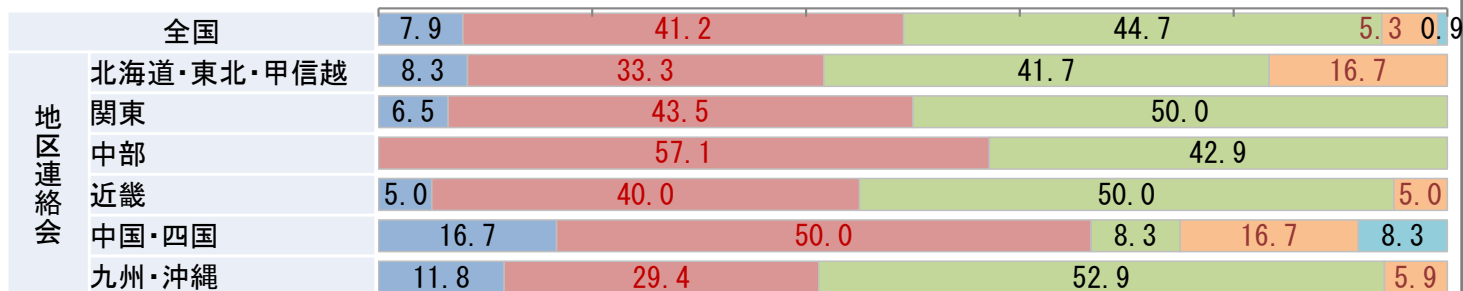
⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

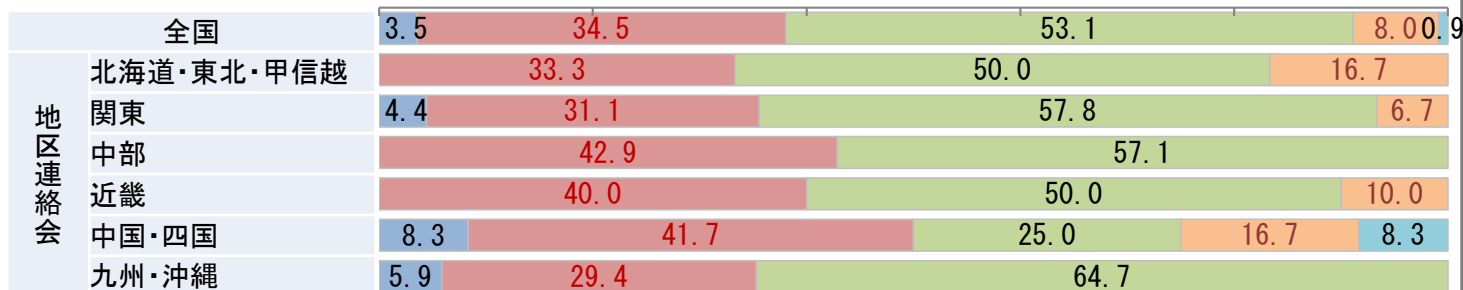
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



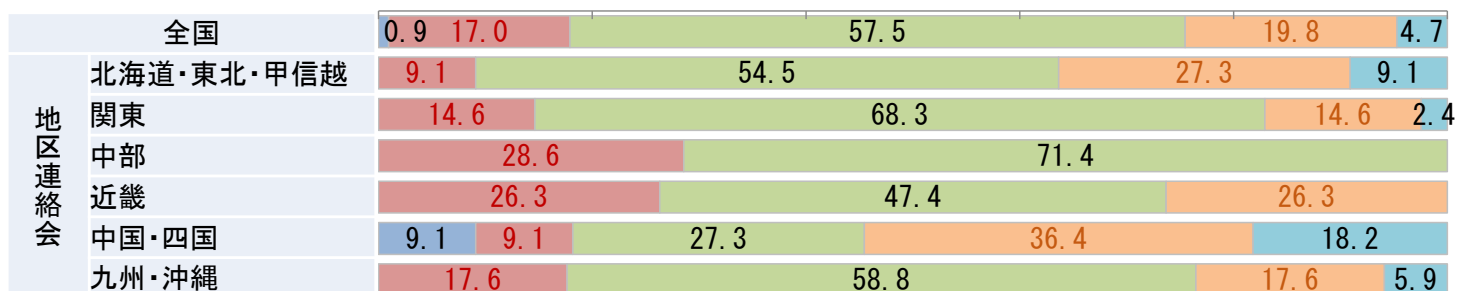
⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

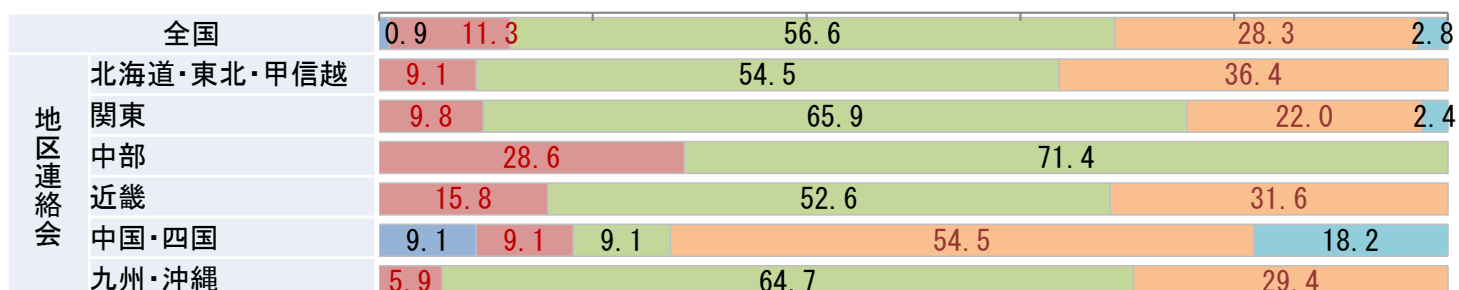
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



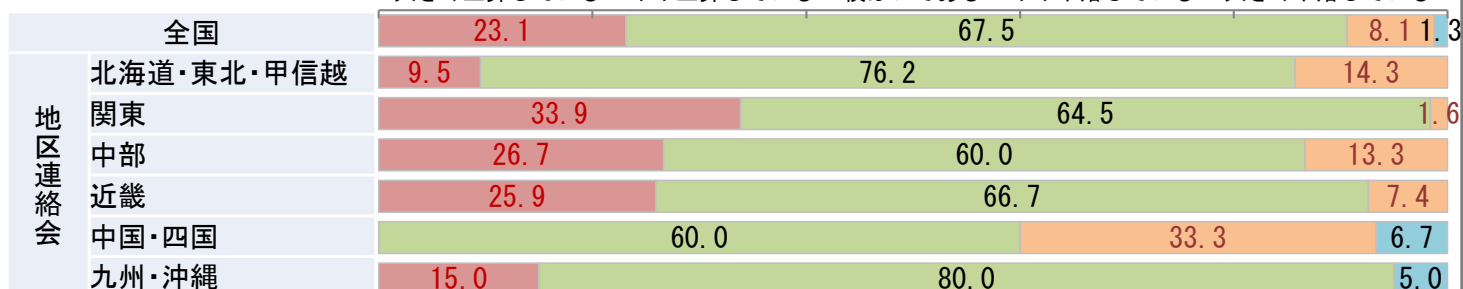
⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

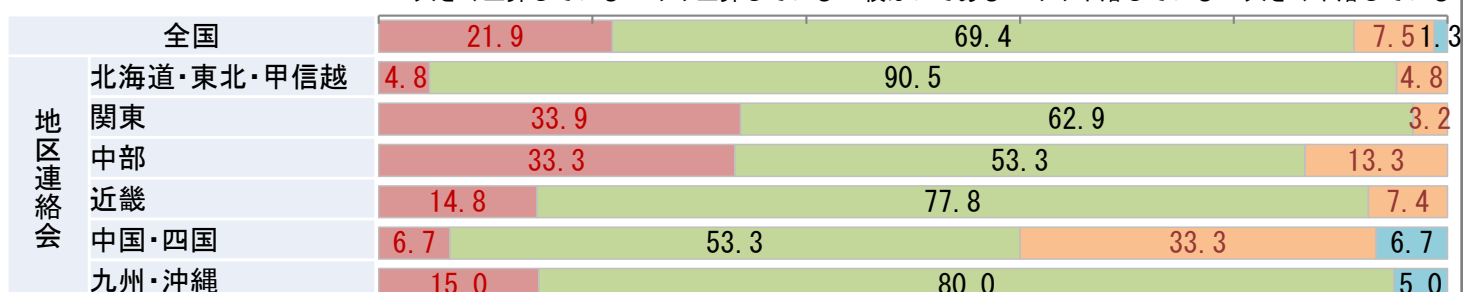
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



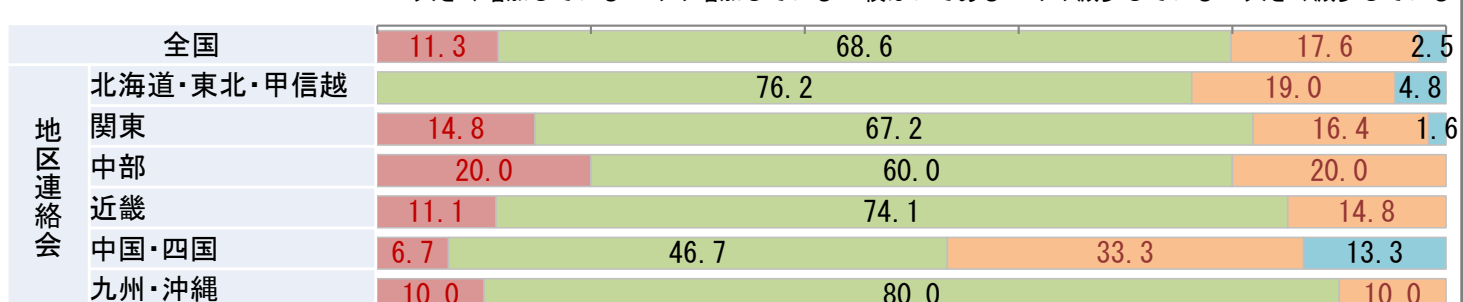
⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

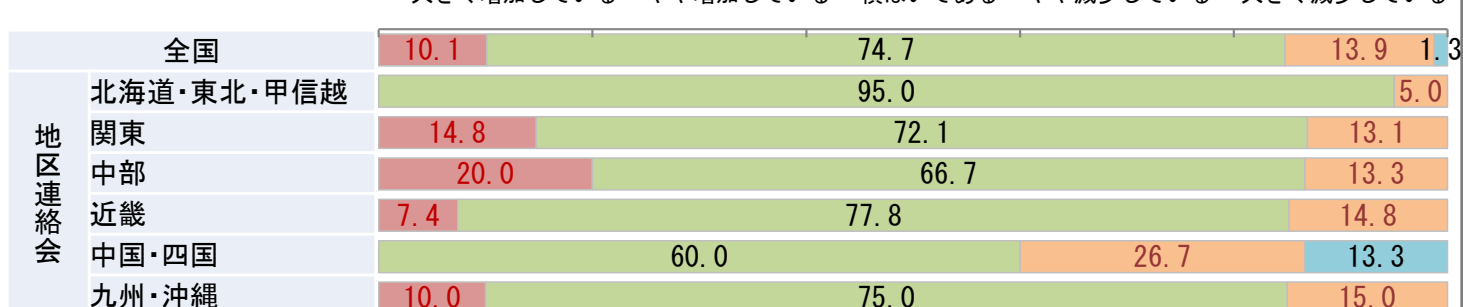
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



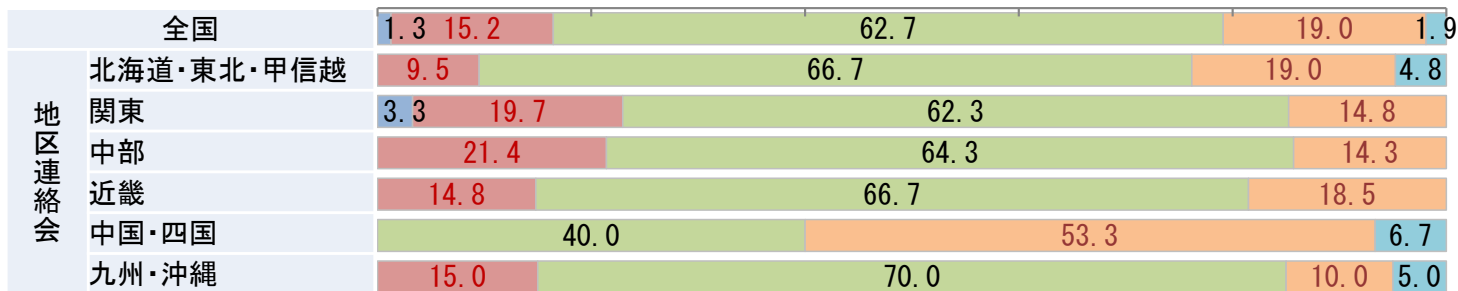
⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

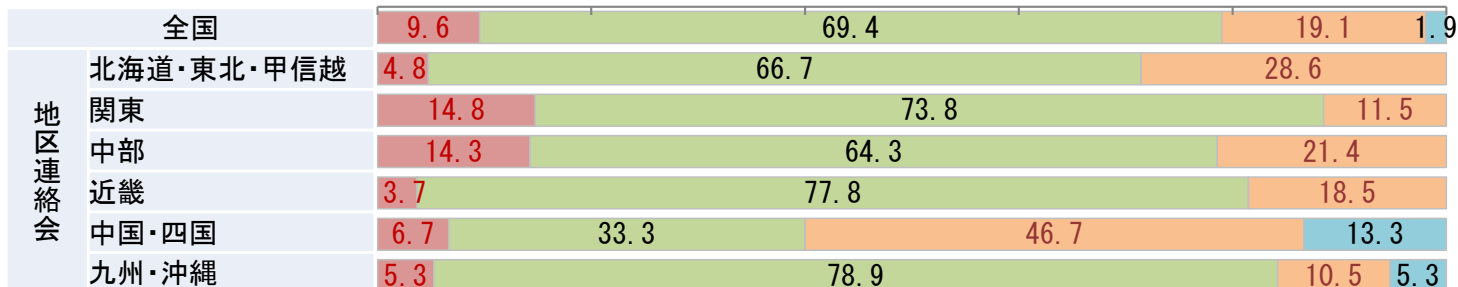
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



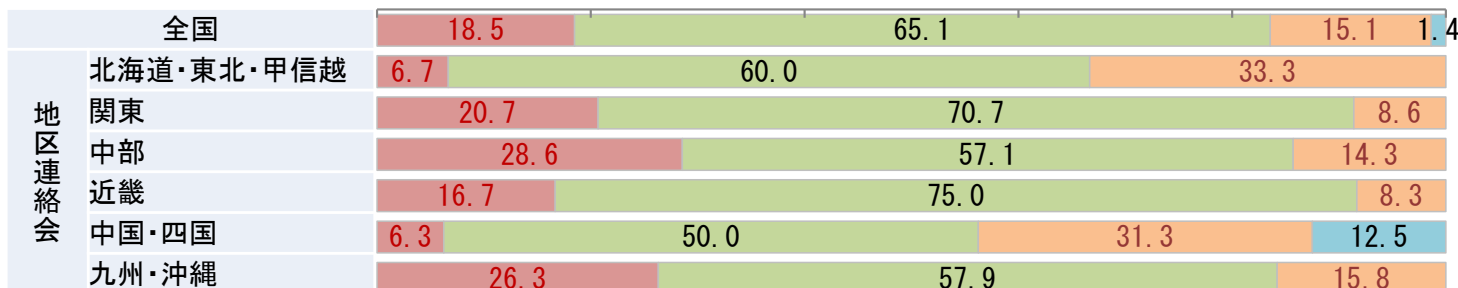
⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

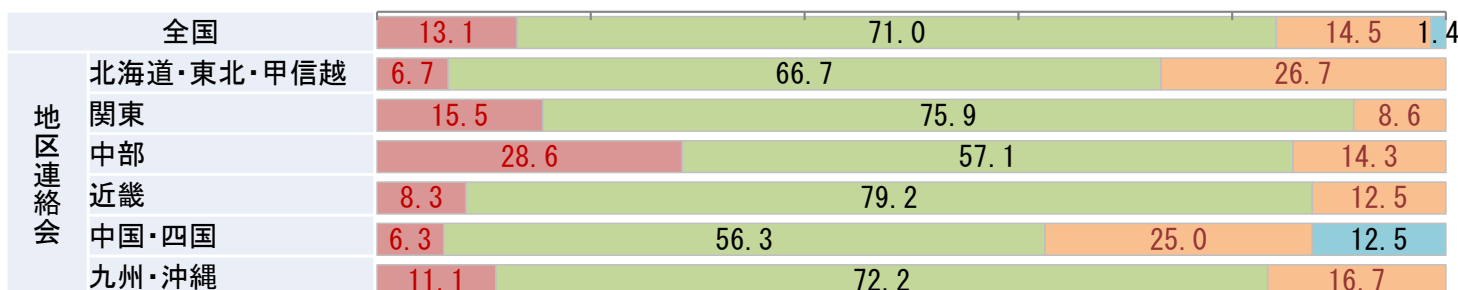
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



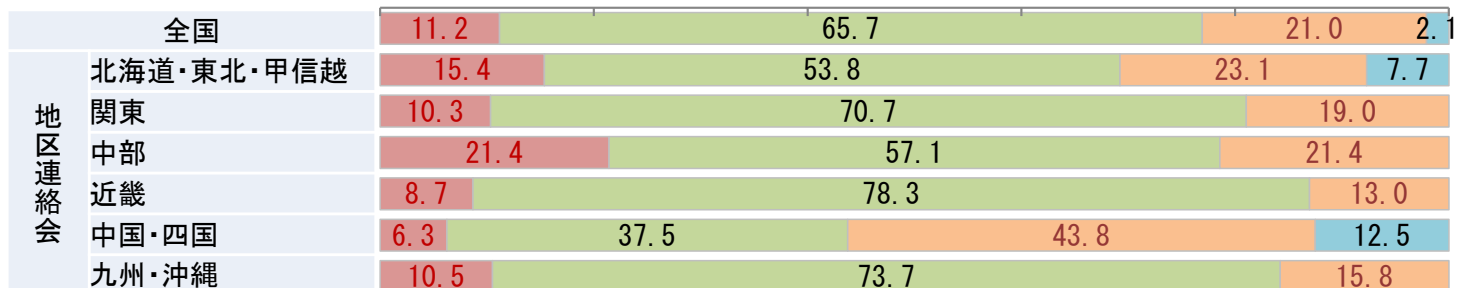
⑩ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

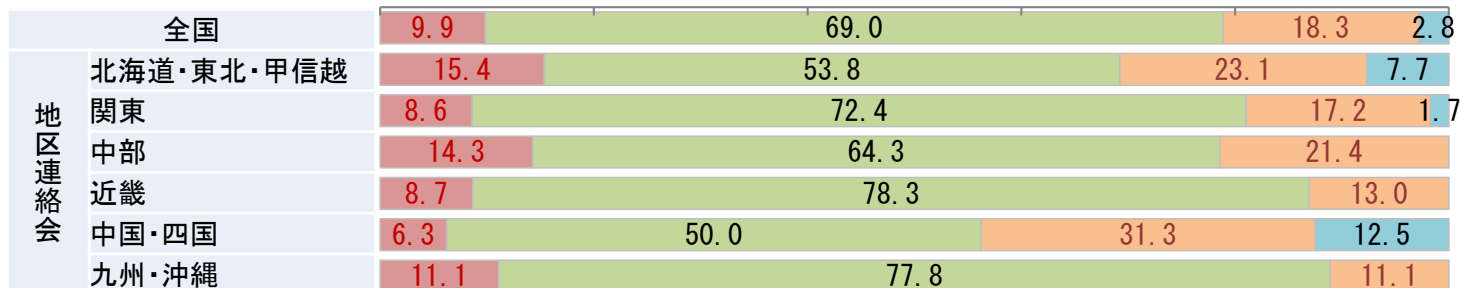
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



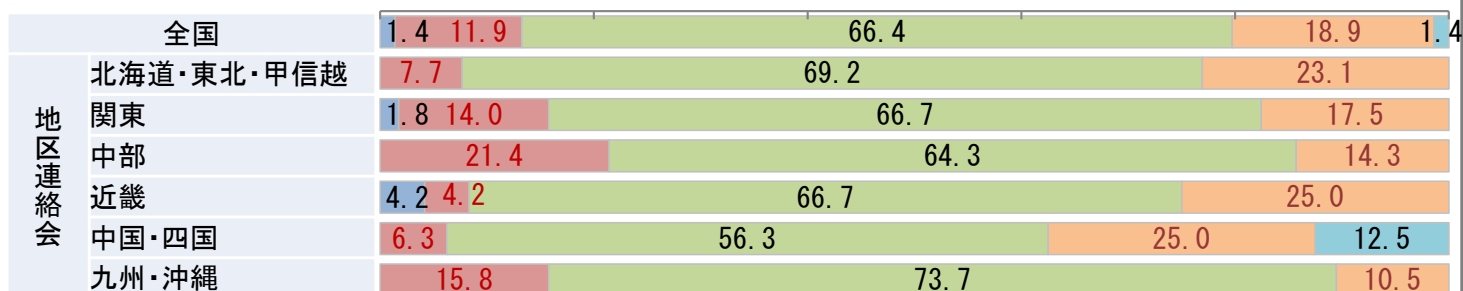
⑪ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2024.7.1）と3ヶ月前（2024.4.1）、3ヶ月後（2024.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

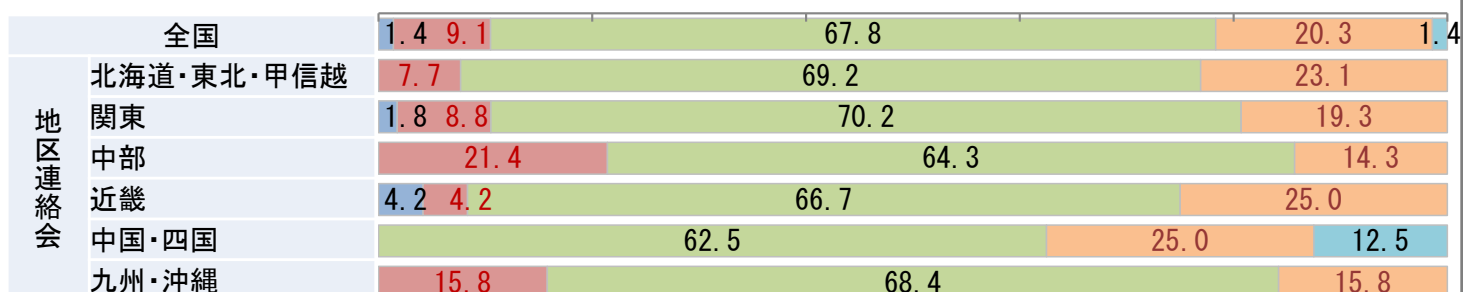
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



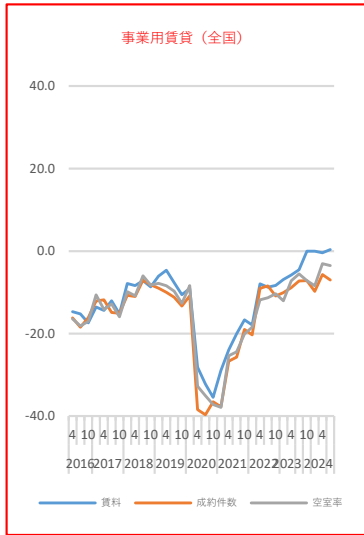
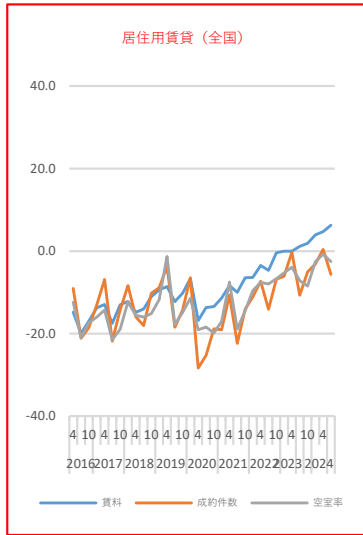
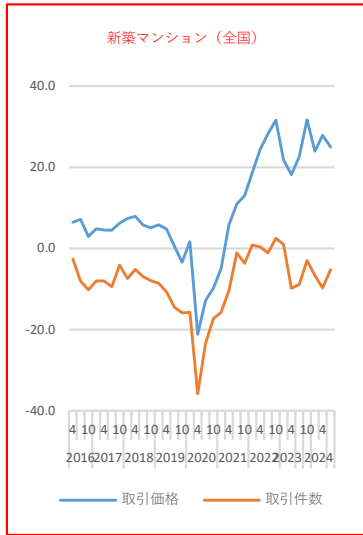
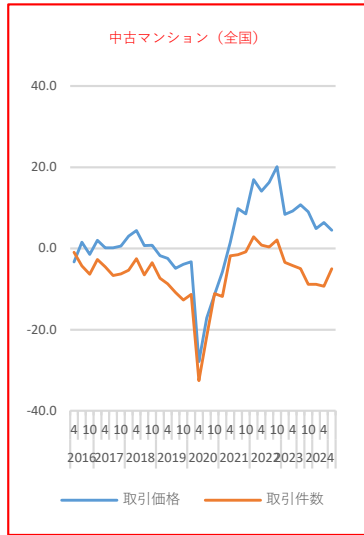
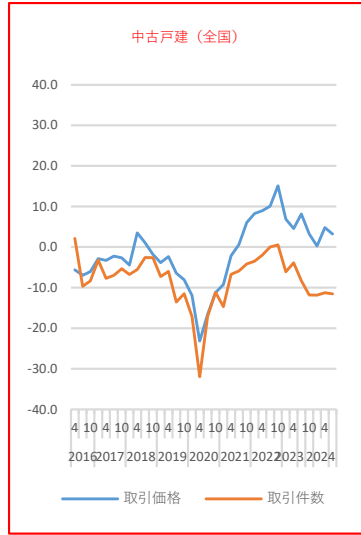
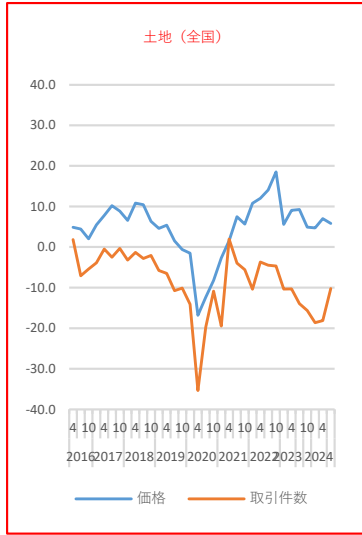
【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

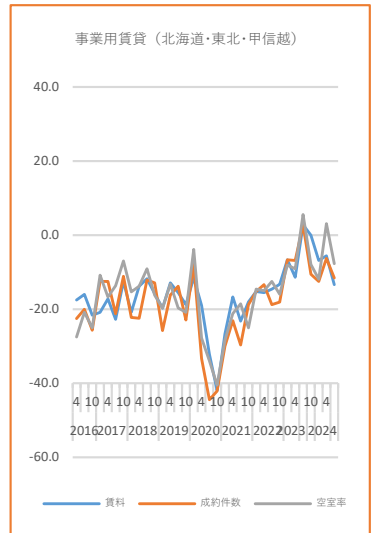
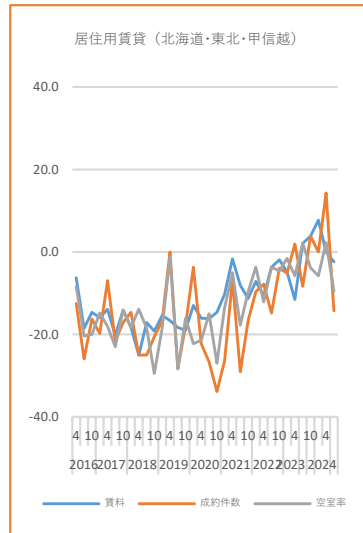
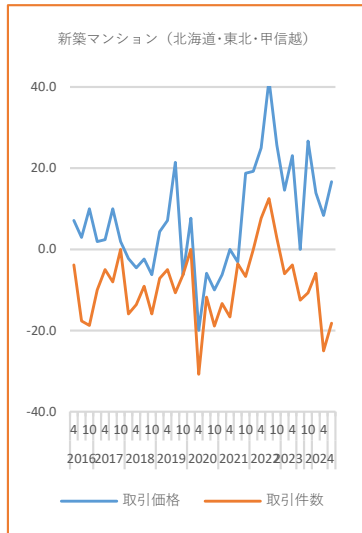
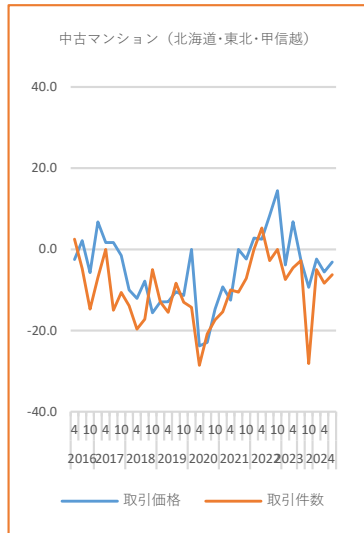
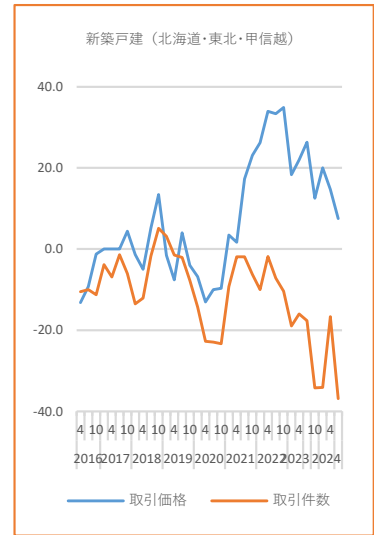
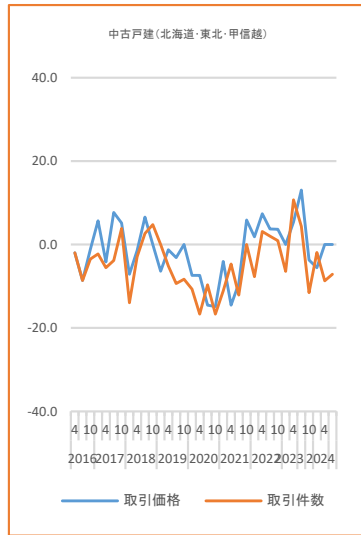
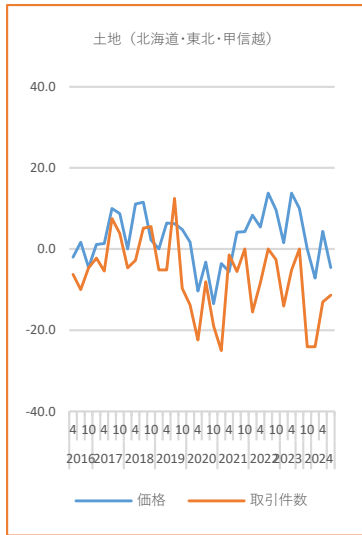


■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



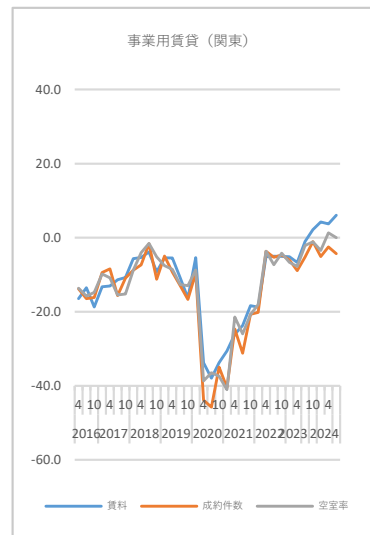
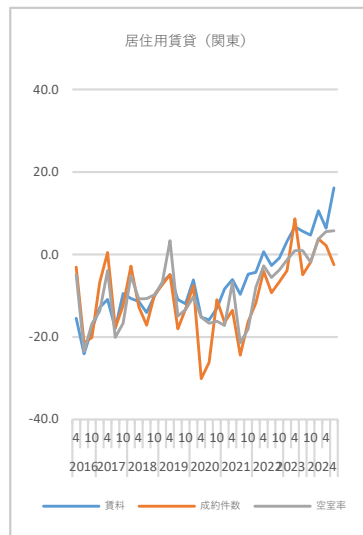
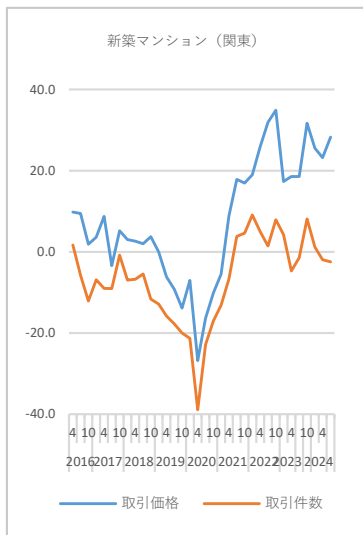
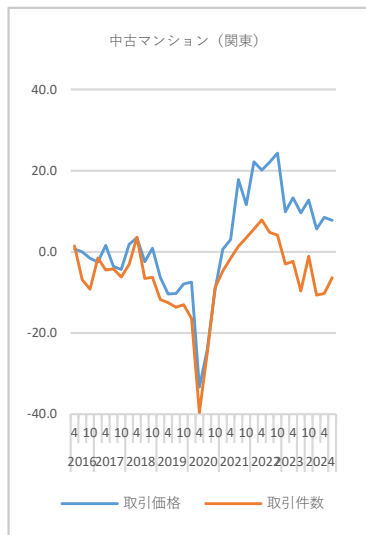
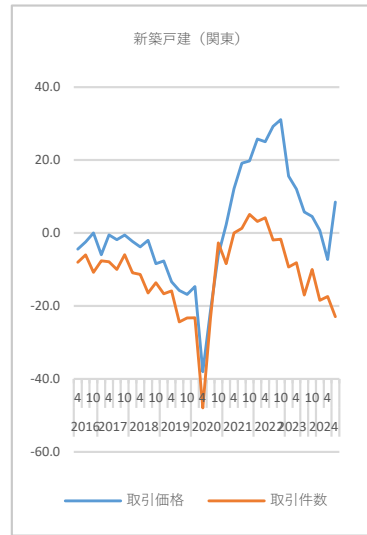
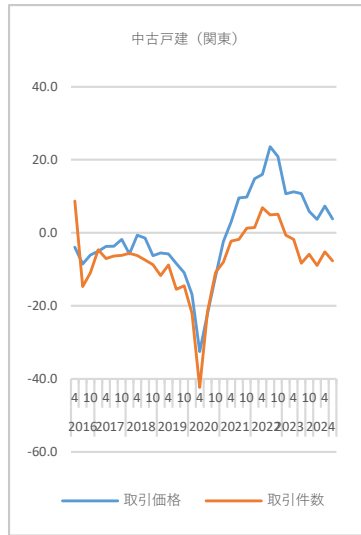
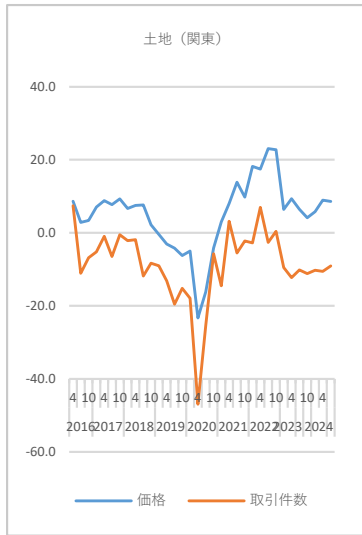
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024										
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7									
全国	土地	価格	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	1.6	7.5	5.6	10.8	12.0	14.0	18.6	5.6	9.1	9.2	4.9	4.7	7.0	5.8
		取引件数	1.8	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	-10.7	-10.1	-14.1	-35.3	-19.7	-10.9	-19.5	2.0	-4.0	-5.6	-10.4	-3.7	-4.5	-4.7	-10.3	-10.3	-13.9	-15.6	-18.6	-18.1	-10.2
	中古戸建	取引価格	-5.6	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1	-11.9	-23.2	-16.7	-11.2	-9.3	-2.1	0.6	6.0	8.2	9.0	10.1	15.1	6.9	4.6	8.1	3.3	0.3	4.8	3.2
		取引件数	2.1	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-2.6	-7.3	-6.0	-13.6	-11.5	-17.1	-32.0	-17.2	-11.1	-14.7	-6.7	-5.9	-4.2	-3.5	-2.0	0.0	0.5	-6.1	-3.9	-8.3	-11.8	-11.8	-11.3	-11.5
	新築戸建	取引価格	-6.4	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7	-7.2	-27.1	-16.1	-7.5	-3.0	6.0	13.6	19.1	21.9	26.7	29.5	30.5	20.1	17.4	19.0	10.4	8.5	5.2	12.3
		取引件数	-8.4	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	-17.1	-16.1	-18.9	-38.9	-23.0	-11.2	-13.7	-0.5	-5.8	-1.7	-7.5	-5.3	-8.2	-10.3	-12.3	-17.6	-24.7	-24.3	-29.1	-27.8	-27.7
	中古マンション	取引価格	-3.3	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9	-3.3	-27.9	-17.1	-11.4	-5.8	1.5	9.8	8.5	17.0	14.1	16.3	20.1	8.4	9.2	10.8	9.1	4.9	6.4	4.5
		取引件数	-0.9	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	-10.8	-12.7	-11.3	-32.6	-21.6	-11.1	-11.8	-1.8	-1.5	-0.8	2.9	0.9	0.4	2.1	-3.4	-4.2	-5.0	-8.8	-8.8	-9.3	-5.0
	新築マンション	取引価格	6.5	7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4	1.7	-21.1	-12.8	-9.7	-4.9	5.8	10.9	13.0	18.7	24.4	28.3	31.6	21.9	18.2	22.6	31.7	24.0	27.9	25.0
		取引件数	-2.6	-8.0	-10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	-10.7	-14.4	-15.8	-15.7	-35.8	-23.3	-17.3	-15.7	-10.3	-1.0	-3.6	0.9	0.4	-1.1	2.5	1.0	-9.8	-8.9	-2.9	-6.7	-9.7	-5.2
	居住用賃貸	賃料	-14.8	-20.0	-16.9	-13.8	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	-12.2	-10.2	-6.7	-16.8	-13.7	-13.4	-11.4	-8.4	-10.0	-6.5	-6.4	-3.5	-4.7	-0.4	0.0	0.0	1.2	1.9	4.0	4.7	6.3
		成約件数	-9.1	-21.1	-18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	-18.5	-14.4	-6.5	-28.4	-25.3	-18.8	-19.1	-10.7	-22.4	-14.1	-11.1	-7.3	-14.1	-6.8	-6.1	-0.3	-10.7	-5.1	-3.1	0.4	-5.7
		空室率	-12.4	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9	-11.4	-19.1	-18.4	-19.9	-17.0	-7.5	-18.9	-14.5	-9.6	-7.6	-8.0	-6.7	-5.3	-3.9	-7.1	-8.5	-2.5	-0.8	-2.5
	事業用賃貸	賃料	-14.7	-15.2	-17.4	-13.6	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6	-9.1	-28.1	-32.2	-35.5	-28.9	-23.9	-20.0	-16.7	-17.9	-7.9	-8.7	-8.3	-6.9	-5.8	-4.5	0.0	0.0	-0.4	0.3
		成約件数	-16.2	-18.4	-16.2	-12.1	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	-10.0	-11.2	-13.3	-10.8	-38.4	-39.7	-36.5	-37.8	-26.7	-25.7	-19.0	-20.3	-9.0	-8.5	-10.9	-10.1	-8.9	-7.2	-7.1	-9.7	-5.7	-7.0
		空室率	-16.4	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7	-8.4	-32.8	-35.1	-37.2	-37.9	-25.4	-24.4	-20.1	-18.4	-11.8	-11.3	-10.3	-12.1	-7.2	-5.5	-7.1	-8.4	-3.1	-3.5

北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



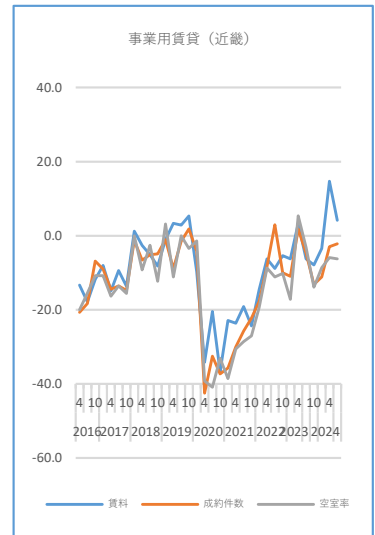
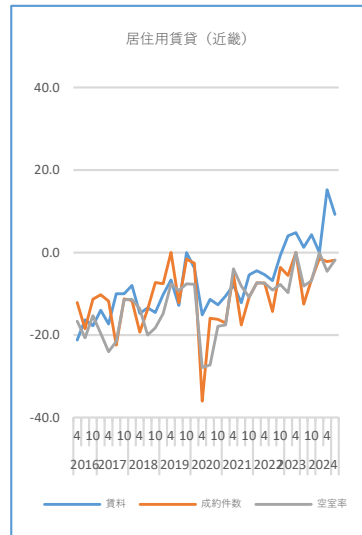
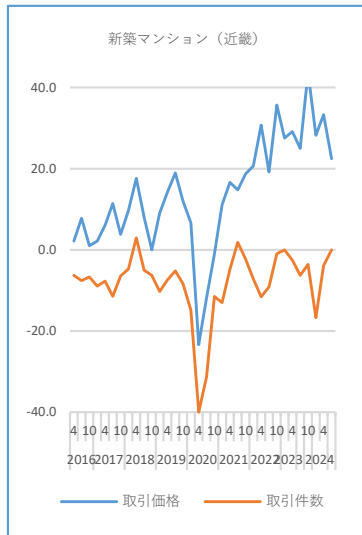
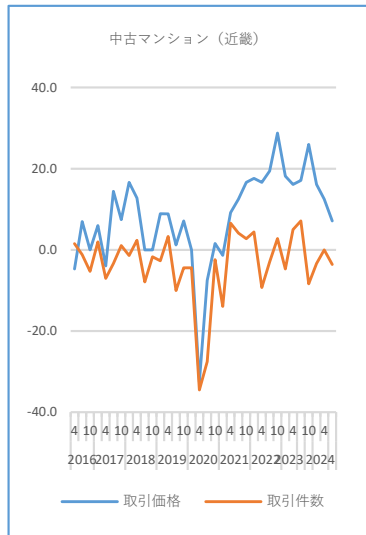
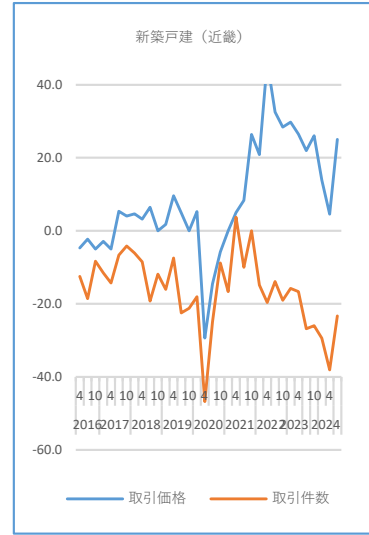
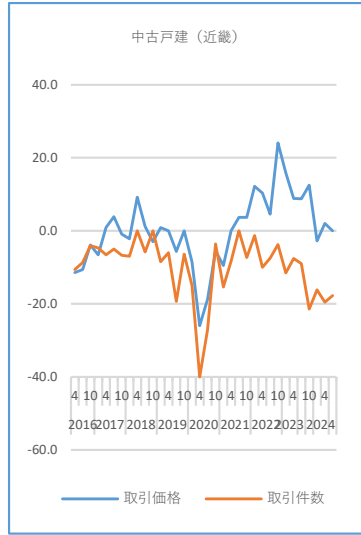
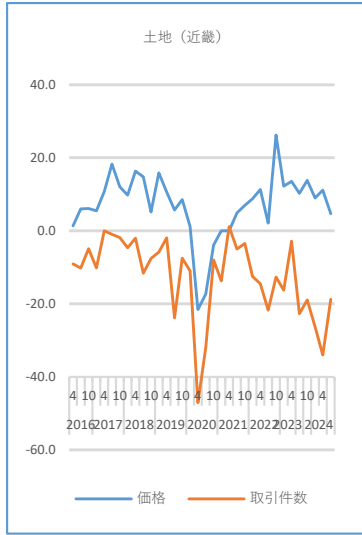
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024										
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7									
北海道・東北・甲信越	土地	価格	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6	4.2	4.3	8.3	5.4	13.8	9.6	1.6	13.8	10.0	0.0	-7.1	4.3	-4.5
		取引件数	-6.3	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7	-13.8	-22.4	-8.1	-18.9	-25.0	-1.4	-5.6	0.0	-15.5	-8.3	0.0	-2.6	-14.1	-5.2	0.0	-24.1	-24.1	-13.0	-11.4
	中古戸建	取引価格	-2.0	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0	-7.4	-7.4	-14.5	-14.8	-4.1	-14.5	-9.4	5.9	1.9	7.4	3.7	3.6	0.0	5.4	13.0	-3.7	-5.6	0.0	0.0
		取引件数	-2.0	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3	-10.7	-16.7	-9.7	-16.7	-11.1	-4.7	-12.1	0.0	-7.7	3.1	2.0	0.9	-6.5	10.7	4.3	-11.5	-1.9	-8.7	-7.1
	新築戸建	取引価格	-13.2	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0	-6.8	-13.0	-10.0	-9.7	3.4	1.7	17.3	23.1	26.2	33.9	33.3	34.9	18.3	22.0	26.3	12.5	20.0	14.7	7.5
		取引件数	-10.5	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7	-14.3	-22.7	-22.9	-23.3	-9.3	-1.9	-1.9	-6.2	-10.0	-1.9	-7.1	-10.4	-19.0	-16.0	-17.6	-34.2	-34.1	-16.7	-36.8
	中古マンション	取引価格	-2.5	2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4	0.0	-23.8	-22.9	-14.7	-9.3	-12.5	0.0	-2.4	2.8	2.5	8.3	14.4	-3.8	6.8	-2.6	-9.4	-2.4	-5.6	-3.1
		取引件数	2.5	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0	-14.3	-28.6	-20.8	-17.3	-15.4	-10.0	-10.5	-7.1	0.0	5.3	-2.8	0.0	-7.4	-4.5	-2.8	-28.1	-5.0	-8.3	-6.3
	新築マンション	取引価格	7.1	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3	7.7	-20.0	-5.9	-10.0	-6.3	0.0	-3.1	18.8	19.2	25.0	41.7	25.7	14.6	23.1	0.0	26.7	13.9	8.3	16.7
		取引件数	-3.8	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3	0.0	-30.8	-11.8	-18.9	-13.3	-16.7	-3.6	-6.7	0.0	7.7	12.5	2.8	-6.0	-3.8	-12.5	-10.7	-5.9	-25.0	-18.2
	居住用賃貸	賃料	-6.3	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0	-13.0	-16.1	-16.1	-14.6	-10.3	-1.7	-8.1	-11.3	-7.1	-10.6	-3.7	-1.9	-4.8	-11.5	2.1	3.8	7.7	0.0	-2.4
		成約件数	-12.5	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9	-3.7	-22.2	-26.7	-33.9	-26.4	-6.7	-29.0	-16.7	-9.6	-7.8	-14.8	-3.9	-5.2	1.9	-8.3	3.8	0.0	14.3	-14.3
		空室率	-8.3	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7	-9.7	-3.7	-12.1	-3.7	-4.6	-1.6	-5.8	2.1	-3.8	-5.8	2.3	-9.5
	事業用賃貸	賃料	-17.5	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7	-16.7	-23.2	-18.0	-15.2	-15.5	-14.6	-13.3	-6.7	-11.4	2.8	0.0	-6.8	-5.6	-13.3
		成約件数	-22.5	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9	-7.7	-33.3	-44.4	-42.1	-30.0	-23.1	-29.6	-18.8	-15.2	-13.3	-18.8	-18.1	-6.7	-6.8	2.8	-10.5	-12.5	-6.3	-11.5
		空室率	-27.5	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3	-21.2	-18.5	-25.0	-14.6	-15.0	-12.5	-16.0	-8.1	-9.1	5.6	-7.9	-11.9	3.1	-7.7

関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



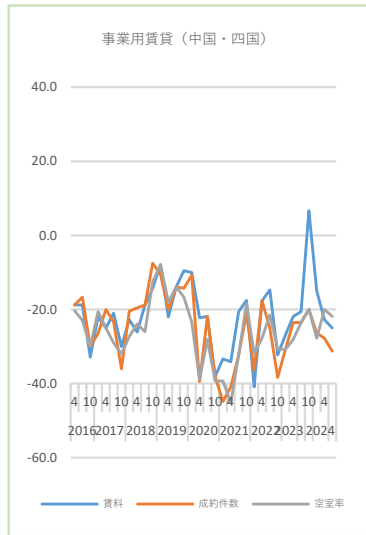
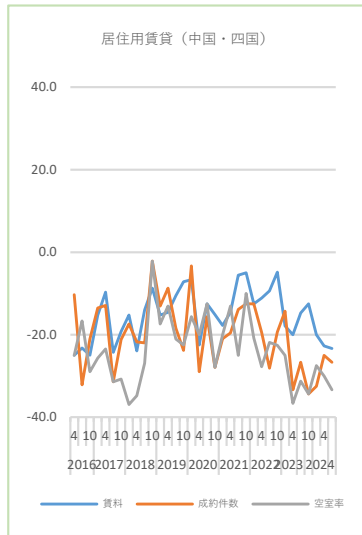
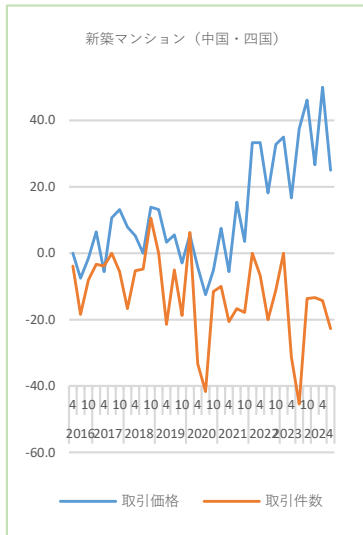
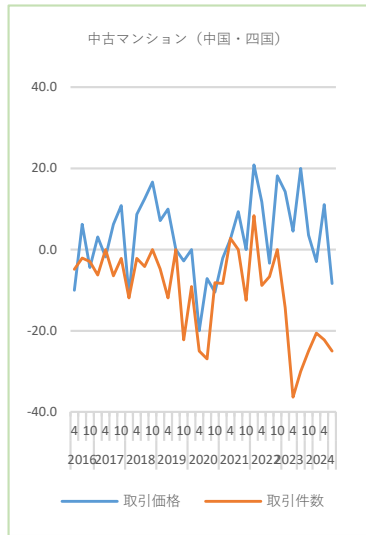
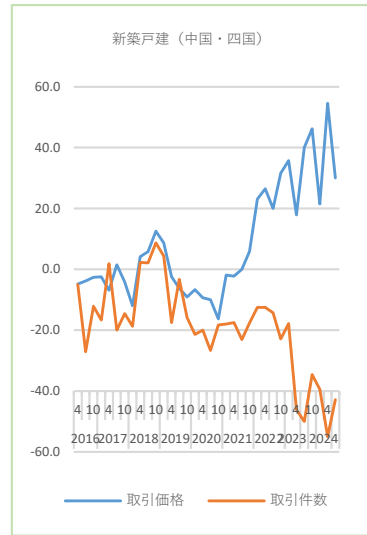
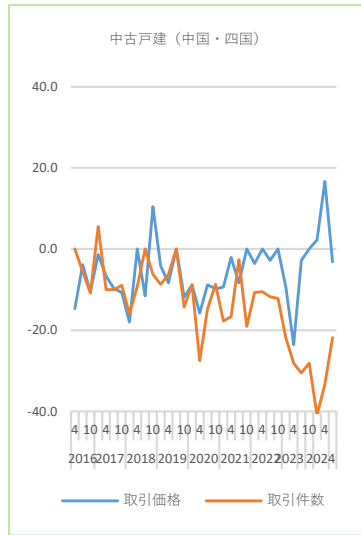
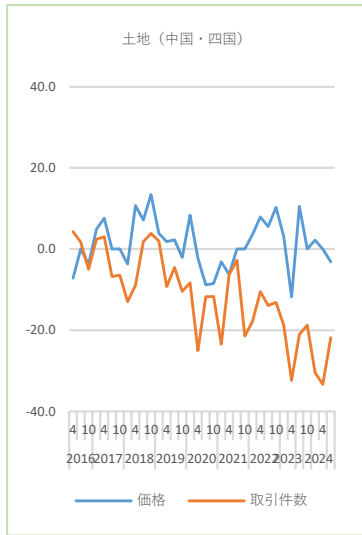
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024											
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7										
関東	土地	価格	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0	13.8	9.8	18.2	17.4	23.1	22.7	6.4	9.3	6.5	4.1	5.8	8.9	8.6	
		取引件数	7.4	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2	-17.9	-46.9	-25.4	-5.8	-14.5	3.2	-5.6	-2.2	-2.8	7.0	-2.6	0.4	-9.5	-12.3	-10.2	-11.2	-10.3	-10.6	-9.1	
	中古戸建	取引価格	-3.9	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9	-16.9	-32.5	-22.1	-11.9	-2.4	2.9	9.5	9.8	14.8	16.0	23.6	20.8	10.7	11.2	10.7	5.9	3.7	7.3	3.8	
		取引件数	8.7	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5	-22.1	-42.3	-21.6	-10.9	-8.0	-2.3	-1.8	1.3	1.4	6.8	4.9	5.1	-0.7	-1.8	-8.3	-5.9	-9.0	-5.2	-7.7	
	新築戸建	取引価格	-4.4	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9	-14.7	-38.0	-21.3	-6.0	2.3	12.1	19.1	19.8	25.8	25.0	29.2	31.1	15.6	12.0	5.8	4.5	0.7	-7.3	8.5	
		取引件数	-8.0	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3	-47.9	-23.3	-2.7	-8.4	0.0	1.3	5.1	3.2	4.2	4.2	-1.9	-1.7	-9.3	-8.2	-17.0	-10.0	-18.5	-17.4	-23.0	
	中古マンション	取引価格	0.7	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9	-7.5	-33.3	-24.1	-9.2	0.6	3.0	17.8	11.6	22.2	20.1	22.1	24.3	9.9	13.3	9.6	12.8	5.6	8.5	7.8	
		取引件数	1.4	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0	-16.4	-39.6	-25.0	-8.8	-4.7	-1.6	1.4	3.5	5.6	7.9	4.8	4.1	-3.0	-2.3	-9.6	-1.1	-10.7	-10.3	-6.4	
	新築マンション	取引価格	9.8	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8	-7.0	-26.8	-16.3	-10.1	-5.5	8.9	17.9	17.0	19.0	25.9	31.9	34.9	17.3	18.6	18.6	31.7	25.6	23.2	28.3	
		取引件数	1.7	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0	-21.3	-38.9	-22.8	-17.0	-13.1	-6.7	3.8	4.6	9.1	5.0	1.5	7.9	4.3	-4.7	-1.4	8.1	1.2	-1.9	-2.4	
	居住用賃貸	賃料	-15.5	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9	-6.2	-15.2	-15.9	-13.0	-8.3	-6.1	-9.6	-4.8	-4.3	0.7	-2.7	-0.8	3.2	6.7	5.7	4.7	10.6	6.4	16.1	
		成約件数	-3.0	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2	-7.5	-30.1	-26.2	-10.9	-16.5	-13.5	-24.4	-16.3	-11.8	-4.1	-9.3	-6.6	-3.9	8.7	-4.9	-1.9	3.8	2.2	-2.5	
		空室率	-4.9	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7	-17.2	-6.8	-21.4	-18.1	-8.0	-2.7	-5.6	-3.8	-1.3	0.9	1.0	-1.9	3.8	5.6	5.7		
	事業用賃貸	賃料	-16.4	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3	-5.4	-33.8	-37.9	-33.7	-30.6	-26.1	-23.7	-18.4	-18.8	-5.1	-5.0	-5.1	-6.7	-1.0	2.2	4.2	3.8	6.0		
		成約件数	-13.8	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7	-9.5	-43.8	-45.8	-35.0	-40.5	-24.6	-31.2	-20.7	-20.2	-3.7	-5.3	-4.6	-6.0	-8.9	-5.2	-1.1	-5.1	-2.5	-4.3	
		空室率	-13.6	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0	-8.7	-38.7	-36.4	-37.4	-41.1	-21.4	-26.0	-20.8	-18.0	-3.7	-7.3	-4.2	-6.6	-7.8	-2.1	-1.1	-3.4	1.3	0.0	

近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



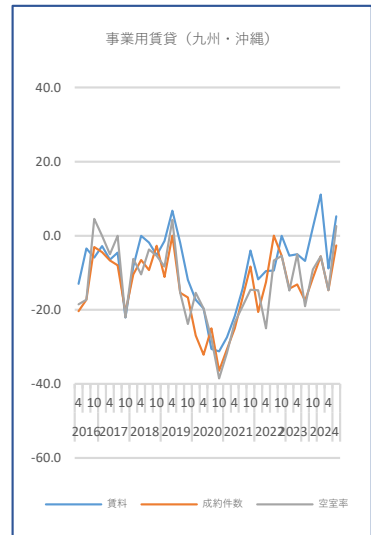
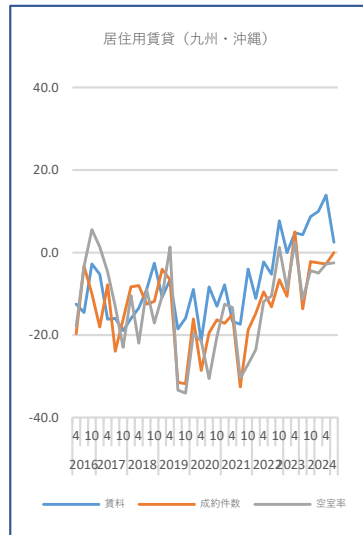
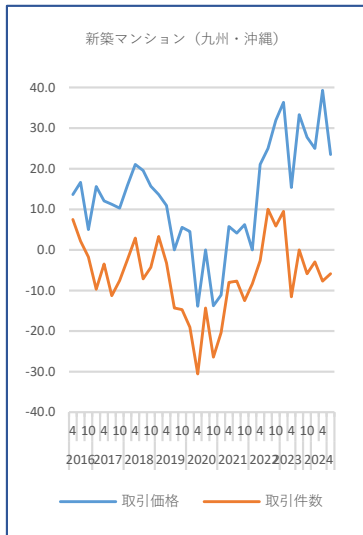
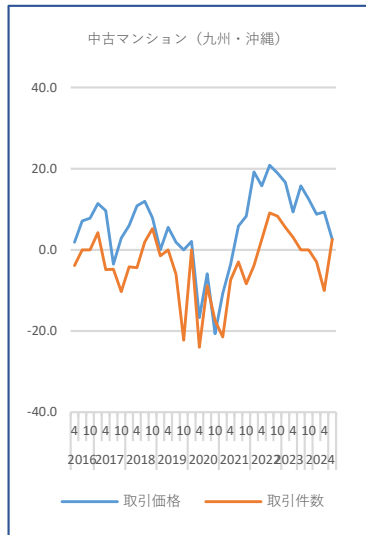
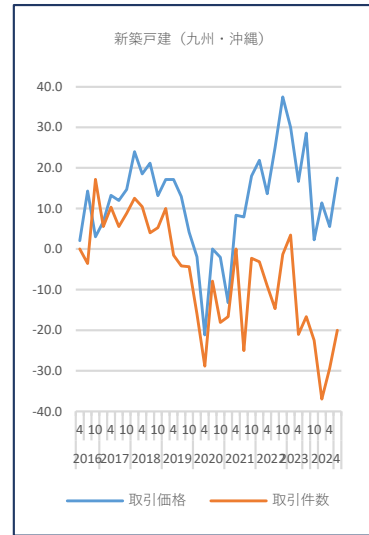
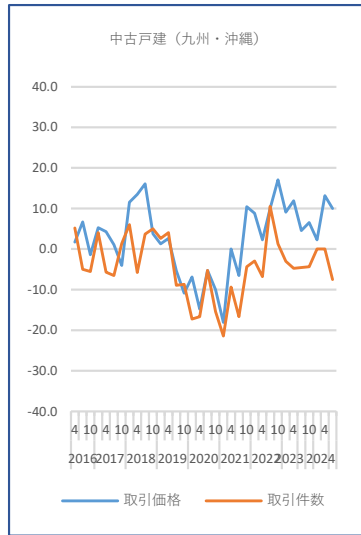
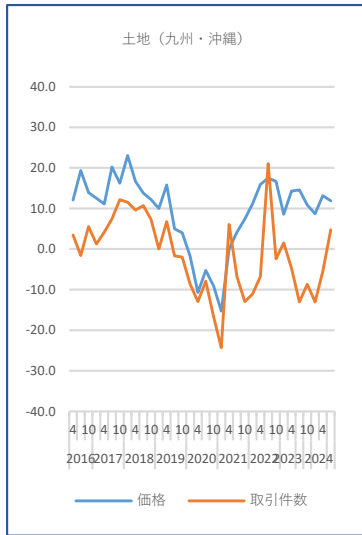
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024									
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7								
土地	価格	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0	0.0	4.9	7.0	8.8	11.3	2.1	26.2	12.2	13.5	10.2	13.8	9.0	11.1	4.7
	取引件数	-9.1	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9	-4.7	-2.0	-11.6	-7.6	-5.8	-1.9	-23.9	-7.5	-11.0	-47.1	-32.0	-8.0	-13.8	1.1	-5.0	-3.5	-12.5	-14.5	-21.7	-12.7	-16.3	-2.9	-22.7	-19.0	-26.3	-34.0	-18.8
中古戸建	取引価格	-11.4	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9	-2.2	9.2	1.2	-3.0	0.8	0.0	-5.7	0.0	-8.5	-26.0	-18.8	-5.6	-9.5	0.0	3.7	3.7	12.2	10.3	4.5	24.1	15.9	8.8	8.8	12.5	-2.8	2.0	0.0
	取引件数	-10.6	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7	-7.0	0.0	-5.8	0.0	-8.5	-6.0	-19.3	-6.4	-15.0	-40.0	-27.1	-3.6	-15.4	-8.3	0.0	-7.3	-1.3	-10.0	-7.5	-3.8	-11.5	-7.6	-9.0	-21.4	-16.2	-19.6	-17.7
新築戸建	取引価格	-4.7	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0	4.7	3.2	6.4	0.0	1.8	9.6	4.9	0.0	5.3	-29.3	-14.6	-5.8	0.0	5.0	8.3	26.4	20.8	46.4	32.5	28.4	29.7	26.5	22.0	26.0	13.9	4.5	25.0
	取引件数	-12.5	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2	-6.1	-8.5	-19.2	-11.9	-16.1	-7.4	-22.5	-21.2	-18.1	-46.7	-25.0	-8.8	-16.7	3.8	-10.0	0.0	-14.9	-19.6	-13.9	-19.0	-15.8	-16.7	-26.8	-26.0	-29.4	-38.1	-23.3
中古マンション	取引価格	-4.7	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4	16.7	12.8	0.0	0.0	8.9	8.9	1.3	7.1	0.0	-32.6	-7.5	1.6	-1.3	9.2	12.5	16.7	17.6	16.7	19.4	28.8	18.2	16.1	17.1	26.0	16.1	12.5	7.1
	取引件数	1.6	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1	-1.4	2.4	-7.9	-1.7	-2.7	3.3	-10.0	-4.4	-4.4	-34.5	-27.5	-2.4	-13.9	6.6	4.2	2.8	4.4	-9.3	-2.9	2.8	-4.7	5.0	7.1	-8.3	-3.3	0.0	-3.6
新築マンション	取引価格	2.2	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8	9.7	17.6	8.1	0.0	9.1	14.3	19.0	12.0	6.7	-23.3	-11.8	-1.0	11.1	16.7	14.8	18.8	20.7	30.8	19.2	35.7	27.6	29.2	25.0	43.8	28.3	33.3	22.5
	取引件数	-6.3	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4	-4.7	2.9	-5.0	-6.3	-10.2	-7.4	-5.2	-8.3	-14.8	-40.0	-31.3	-11.5	-13.0	-4.8	1.9	-2.3	-7.1	-11.5	-9.1	-0.9	0.0	-2.5	-6.2	-3.6	-16.7	-3.8	0.0
居住用賃貸	賃料	-21.2	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0	-8.0	-14.8	-13.4	-14.5	-10.2	-6.7	-12.8	0.0	-3.8	-15.1	-11.4	-12.7	-10.5	-7.9	-12.2	-5.4	-4.4	-5.4	-6.8	-0.7	4.1	4.8	1.3	4.3	0.0	15.2	9.3
	成約件数	-12.1	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2	-11.6	-19.3	-13.8	-7.3	-7.5	0.0	-12.2	-1.6	-2.6	-36.0	-15.9	-16.2	-17.1	-5.3	-17.6	-10.8	-7.4	-7.4	-14.3	-3.6	-5.6	0.0	-12.5	-6.5	-1.5	-2.2	-1.9
	空室率	-16.7	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2	-7.6	-7.7	-27.9	-27.3	-17.9	-17.6	-3.9	-8.1	-10.8	-7.4	-7.4	-9.1	-7.7	-9.7	0.0	-8.1	-6.8	0.0	-4.5	-1.9
事業用賃貸	賃料	-13.3	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6	1.2	-2.6	-5.1	-8.2	-1.1	3.3	2.9	5.4	-9.7	-34.1	-20.5	-36.7	-22.9	-23.6	-19.1	-24.3	-14.5	-6.3	-8.8	-5.4	-6.3	3.3	-6.3	-7.9	-3.4	14.7	4.2
	成約件数	-20.7	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8	-1.3	-6.6	-5.1	-4.9	-1.1	-8.9	-1.5	1.9	-4.2	-42.5	-32.5	-37.3	-35.7	-30.0	-25.7	-22.2	-17.7	-8.3	2.9	-10.0	-10.9	1.9	-4.7	-13.2	-11.1	-2.9	-2.2
	空室率	-20.0	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6	0.0	-9.2	-2.6	-12.3	3.2	-11.1	0.0	-3.4	-1.4	-39.2	-40.9	-33.1	-38.6	-30.6	-28.6	-27.0	-19.4	-8.7	-11.1	-10.2	-17.2	5.4	-3.1	-13.9	-8.6	-5.9	-6.3

中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024										
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7									
中国・四国	土地	価格	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-6.3	0.0	0.0	3.6	7.9	5.6	10.3	3.1	-11.8	10.5	0.0	2.2	0.0	-3.1
		取引件数	4.3	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0	-11.8	-11.7	-23.4	-6.3	-2.8	-21.4	-17.9	-10.5	-13.9	-13.2	-18.8	-32.4	-21.1	-18.8	-30.4	-33.3	-21.9
	中古戸建	取引価格	-14.7	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8	-8.8	-9.8	-9.4	-2.1	-8.3	0.0	-3.6	0.0	-2.8	0.0	-9.4	-23.5	-2.8	0.0	2.3	16.7	-3.1
		取引件数	0.0	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5	-14.7	-8.7	-17.7	-16.7	-2.6	-19.0	-10.7	-10.5	-11.8	-12.2	-21.9	-28.1	-30.6	-28.1	-40.9	-33.3	-21.9
	新築戸建	取引価格	-4.8	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4	-10.0	-16.3	-1.9	-2.3	0.0	5.9	23.1	26.5	20.0	31.6	35.7	17.9	40.0	46.2	21.4	54.5	30.0
		取引件数	-5.0	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0	-26.7	-18.3	-18.0	-17.5	-23.1	-17.6	-12.5	-12.5	-14.3	-22.9	-17.9	-46.2	-50.0	-34.6	-39.5	-55.0	-42.9
	中古マンション	取引価格	-10.0	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0	-7.1	-10.5	-2.1	2.6	9.4	0.0	20.8	11.8	-3.3	18.2	14.3	4.5	20.0	3.6	-2.9	11.1	-8.3
		取引件数	-4.8	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0	-26.9	-8.1	-8.3	2.8	0.0	-12.5	8.3	-8.8	-6.7	0.0	-14.3	-36.4	-30.0	-25.0	-20.6	-22.2	-25.0
	新築マンション	取引価格	0.0	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2	-12.5	-5.1	7.5	-5.6	15.4	3.6	33.3	33.3	18.2	32.8	35.0	16.7	37.5	46.2	26.7	50.0	25.0
		取引件数	-3.8	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3	-41.7	-11.5	-10.0	-20.6	-16.7	-17.9	0.0	-6.7	-20.0	-11.1	0.0	-31.3	-45.5	-13.6	-13.3	-14.3	-22.7
		空室率	-25.0	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0	-25.0	-10.0	-20.8	-27.8	-21.9	-22.6	-25.0	-36.7	-31.3	-34.4	-27.5	-30.0	-33.3
	居住用賃貸	賃料	-25.0	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5	-12.5	-15.1	-17.7	-14.6	-5.6	-5.0	-12.5	-11.1	-9.4	-4.8	-17.9	-20.0	-14.7	-12.5	-20.0	-22.7	-23.3
		成約件数	-10.3	-32.1	-21.1	-13.5	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9	-15.6	-27.9	-21.0	-19.6	-13.9	-12.5	-12.5	-19.4	-28.1	-19.4	-14.3	-33.3	-26.7	-34.4	-32.5	-25.0	-26.7
		空室率	-25.0	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0	-25.0	-10.0	-20.8	-27.8	-21.9	-22.6	-25.0	-36.7	-31.3	-34.4	-27.5	-30.0	-33.3
	事業用賃貸	賃料	-18.8	-18.8	-32.9	-22.1	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1	-18.8	-14.3	-7.9	-22.0	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2	-21.9	-38.1	-33.3	-34.1	-20.6	-17.5	-40.9	-17.6	-14.7	-32.3	-26.9	-21.9	-20.6	6.7	-15.0	-22.7	-25.0
		成約件数	-18.8	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6	-18.8	-7.5	-10.5	-20.0	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5	-21.9	-38.1	-44.8	-40.9	-32.4	-21.1	-36.4	-17.6	-25.0	-38.3	-30.8	-23.5	-23.5	-20.0	-26.3	-27.8	-31.3
		空室率	-20.3	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9	-28.1	-39.3	-39.3	-45.2	-32.4	-18.4	-31.8	-27.8	-21.4	-30.6	-30.8	-28.1	-23.5	-20.0	-27.8	-20.0	-21.9

九州・沖縄DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024										
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7									
九州・沖縄	土地	価格	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	0.0	4.2	7.4	11.1	15.9	17.5	16.7	8.6	14.3	14.6	10.9	8.7	13.2	11.9
		取引件数	3.4	-1.6	5.6	1.3	4.2	7.4	12.2	11.5	9.6	10.7	7.3	0.0	6.8	-1.7	-2.0	-8.6	-13.0	-7.9	-16.7	-24.3	6.1	-6.8	-13.0	-11.1	-6.8	21.1	-2.4	1.5	-4.8	-13.0	-8.7	-13.0	-5.6	4.8
	中古戸建	取引価格	1.7	6.7	-1.4	5.3	4.3	1.1	-4.1	11.5	13.5	16.1	3.8	1.3	2.6	-5.4	-10.9	-6.9	-14.8	-5.3	-10.0	-18.1	0.0	-6.5	10.4	8.8	2.3	10.0	17.1	9.1	11.9	4.5	6.5	2.3	13.2	10.0
		取引件数	5.2	-5.0	-5.6	4.1	-5.7	-6.5	1.4	6.0	-5.8	3.7	5.0	2.6	4.1	-8.9	-8.7	-17.2	-16.7	-5.3	-15.4	-21.4	-9.4	-16.7	-4.3	-2.9	-6.8	10.5	1.3	-3.0	-4.8	-4.5	-4.3	0.0	0.0	-7.5
	新築戸建	取引価格	2.1	14.3	3.0	6.8	13.2	12.0	14.7	24.0	18.5	21.2	13.2	17.1	17.1	13.0	4.2	-1.9	-21.2	0.0	-2.0	-13.2	8.3	7.9	18.0	21.9	13.6	25.0	37.5	30.0	16.7	28.6	2.3	11.4	5.6	17.5
		取引件数	0.0	-3.6	17.2	5.6	10.3	5.6	8.8	12.5	10.4	4.0	5.3	10.0	-1.5	-4.2	-4.3	-16.0	-28.8	-7.9	-18.1	-16.7	0.0	-25.0	-2.3	-3.1	-9.1	-14.7	-1.3	3.4	-21.1	-16.7	-22.5	-37.0	-29.4	-20.0
	中古マンション	取引価格	1.9	7.1	7.8	11.4	9.7	-3.5	2.9	6.0	10.9	12.0	7.9	0.0	5.6	1.9	0.0	2.1	-16.7	-5.9	-20.7	-10.7	-3.6	5.9	8.3	19.2	15.8	20.8	18.9	16.7	9.4	15.8	12.5	8.8	9.4	2.6
		取引件数	-3.8	0.0	0.0	4.3	-4.8	-4.8	-10.3	-4.2	-4.3	2.0	5.3	-1.4	0.0	-6.0	-22.2	0.0	-24.0	-8.8	-17.4	-21.4	-7.4	-2.9	-8.3	-3.8	2.6	9.1	8.3	5.6	3.1	0.0	0.0	-2.9	-10.0	2.6
	新築マンション	取引価格	13.6	16.7	5.0	15.6	12.1	11.3	10.3	15.9	21.1	19.6	15.7	13.6	10.9	0.0	5.6	4.5	-13.9	0.0	-13.8	-11.1	5.8	4.2	6.3	0.0	21.1	25.0	31.9	36.4	15.4	33.3	27.8	25.0	39.3	23.5
		取引件数	7.5	2.2	-1.7	-9.7	-3.4	-11.3	-7.6	-2.4	2.9	-7.1	-4.3	3.3	-3.2	-14.3	-14.7	-19.0	-30.6	-14.3	-26.4	-20.4	-8.0	-7.7	-12.5	-8.3	-2.6	10.0	5.9	9.5	-11.5	0.0	-5.9	-2.9	-7.7	-5.9
		空室率	-17.9	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5	-13.3	-30.4	-27.1	-23.5	-11.9	-10.5	1.3	-8.8	2.5	-11.4	-4.3	-5.0	-2.8	-2.5
	居住用賃貸	賃料	-12.5	-14.5	-2.8	-5.3	-16.2	-16.0	-18.9	-16.0	-13.5	-8.9	-2.6	-10.8	-6.6	-18.5	-15.9	-8.9	-21.4	-8.3	-13.0	-7.8	-16.7	-17.4	-4.0	-11.1	-2.3	-5.3	7.7	0.0	4.8	4.3	8.7	10.0	13.9	2.5
		成約件数	-19.6	-3.3	-10.0	-18.1	-7.8	-23.9	-16.2	-8.3	-8.0	-12.5	-11.8	-4.1	-6.6	-31.5	-31.8	-16.1	-28.6	-19.4	-16.3	-17.2	-15.0	-32.6	-18.8	-14.7	-9.5	-13.2	-6.6	-10.6	5.0	-13.6	-2.2	-2.5	-2.8	0.0
		空室率	-17.9	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5	-13.3	-30.4	-27.1	-23.5	-11.9	-10.5	1.3	-8.8	2.5	-11.4	-4.3	-5.0	-2.8	-2.5
	事業用賃貸	賃料	-13.0	-3.4	-5.9	-2.8	-6.5	-4.5	-22.1	-8.3	0.0	-1.9	-5.3	-1.4	6.8	-1.9	-11.9	-17.3	-19.6	-30.6	-31.3	-27.4	-21.7	-14.3	-4.0	-11.8	-9.5	-9.4	0.0	-5.4	-5.0	-6.8	2.3	11.1	-8.8	5.3
		成約件数	-20.4	-17.2	-3.0	-4.4	-6.7	-8.0	-20.6	-10.4	-6.5	-9.3	-2.7	-11.1	0.0	-15.4	-16.7	-26.9	-32.1	-25.0	-36.5	-30.6	-25.0	-16.7	-8.3	-20.6	-12.5	0.0	-5.4	-14.3	-13.2	-17.5	-11.4	-5.6	-14.7	-2.6
		空室率	-18.5	-17.2	4.5	0.0	-5.0	0.0	-22.1	-6.3	-10.4	-3.7	-5.4	-8.3	4.3	-15.4	-23.8	-15.4	-19.6	-27.8	-38.5	-31.7	-23.3	-19.0	-14.6	-14.7	-25.0	-6.7	-5.4	-14.8	-5.0	-19.0	-9.1	-5.6	-14.7	2.6

No.	都道府県	②の回答	⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
1	北海道	△	投資物件の売買金額が徐々に上がってきている。
2	北海道	△	値上がりはしても、良いインフレでは無いので購入できる人がとても少ない
3	北海道	△	弊社のある北広島地域については一時のエスコンフィールド開業に伴う喧騒から落ち着きを取り戻しつつありますが、千歳市のラビダス開業に向けての動きに連動し、賃貸住宅の潜在需要は増加していると思いますので、表立たない動きは、まだ健在であると思われます。
4	福島	×	物価高騰の悪影響が、不動産取引にも顕著化してきた。
5	栃木	△	現在取引件数はかなり減っている。なのに土地価格、材料費は安くなっていない状況。新築の取引件数が異常に少なくなっているのが分譲地の取引件数もかなり減っている状況。中古住宅に来ているかという点と全く反映されていない。物価の上昇、賃金の変動がアンバランスになっていて住宅の購入に考えが行かない状況になっている。
6	群馬	△	土地の価格は目立って下落はしてないが、今年に入って売れ行きは悪い。居住用賃貸の取引件数は、季節的要因もある。
7	東京	○	新築物件の下落が未だやまない。
8	東京	△	居住用賃貸物件がここにきて急に値上げが見受けられる。
9	東京	△	都内23区のマンションが値上がりが著しい
10	神奈川	△	近年の新築戸建ておよびマンションの価格高止まりの原因は景気好転によるものではなく、建築コストの高騰または円安による投機筋の需要アップによるものであり、必ずしも経済に好影響を与える要因でないことが懸念される。
11	山梨	×	土地に関してここ数年価格は安定していたが、住宅建設費用が資材高騰により総額が上がり売れなくなっている。
12	岐阜	△	建築コストの上昇と金利の上昇
13	静岡	○	住宅価格の高騰により、土地が買える人と買えない人の格差が出ている。その影響か、高額貸家の動きが顕著といえる。

(*②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2024年7月1日)と3ヶ月前(2024年4月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎=大幅に上昇 ・ ○=やや上昇 ・ △=横ばい ・ ×=やや下落 ・ ××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
14	京都	×	買取案件が少なく高値にて買い取りしている様子。高値買取ゆえ再販も高値にて売り切れてない物もある。
15	兵庫	×	二極化が進んでいる。
16	和歌山	×	需要の低下と反比例して、建築関係価格が高騰している為、中古市場もリフォームを含むと足が止まる。
17	岡山	△	資源の高騰で建物価格が高くなり過ぎているように思う。特に住宅地の動きが悪い
18	広島	△	建築資材の高騰により、新築住宅（戸建）の動きが鈍化状況にある。よって住宅用土地の動きが悪いと思います。
19	福岡	○	建築において、資材不足は減ったものの、材料費高騰・人手不足が著しく、建築費は大きく上昇している。建築費程はないものの、土地代も上昇しており、マンション価格の上昇、1戸当たりの狭小化が続いている。
20	福岡	△	価格高騰に対し、所得アップしていない（企業としては売上が伸びないのでアップできない）、また銀行融資条件が厳しくなっている
21	大分	△	相続人が多く、費用がかかるなどの理由で相続がうまく出来ない不動産も多いので、相続権の遡りを一定で区切れないか？と思う。
22	鹿児島	△	周囲の同業者の高齢化による廃業がある。

（*②土地価格の現在の動向についての回答

現在（2024年7月1日）と3ヶ月前（2024年4月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落



不動産市況DI調査