

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額		
(流動資産)	現金預金	現金	手元保管	267,935		
		普通預金	みずほ銀行九段支店 みずほ銀行横山町支店 千葉銀行秋葉原支店 ゆうちょ銀行	運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として	228,540,875 2,294,561 17,858,476 1,408,375	
	<現金預金合計>				250,370,222	
	その他流動資産	未収金	(公社)不動産流通推進センター	共・価格査定マニュアル業務支援金 他	236,920	
		<未収金計>				236,920
		前払金	(株)オービックビジネスコンサルタント	法・ソフト年間保守料 他	357,798	
		<前払金計>				357,798
	立替金	(公社)全国宅地建物取引業保証協会他	共・ブランディング動画制作費他	3,815,261		
	<立替金計>				3,815,261	
	貯蔵品	テキスト	公3・キャリアパーソンテキスト5,700冊	6,405,300		
(入門編・実践編) <貯蔵品計>				6,405,300		
<その他流動資産合計>				10,815,279		
流動資産合計				261,185,501		
(固定資産)	特定資産	退職給付引当資産		231,874,454		
		普通預金	みずほ銀行九段支店	職員退職給付積立金	224,904,454	
		貸付金	職員	職員退職給付貸付金	6,970,000	
		<特定資産合計>				59,965,607
	その他固定資産	修繕積立引当資産	みずほ銀行九段支店	全宅連会館建物の計画的な修繕費 (資産取得資金:公益 31,721,807円、 その他 28,243,800円)	59,965,607	
		普通預金				
		運営基金引当資産			220,000,000	
		日本国債	利付国債(10年もの) 第335回	運用益を法人会計の財源としている	219,994,788	
		普通預金	みずほ銀行九段支店	"	5,212	
		<特定資産合計>				511,840,061
		土地	東京都千代田区岩本町2-6-3 402.28㎡ 全宅保証と共有 (建物面積比)	(共有財産) 公益目的事業の用に供している52.9% 収益事業等の用に供している13.9% 法人管理の用に供している33.2%	70,300,000 37,188,700 9,771,700	
		建物	全宅連会館 全宅保証と共有 (建物面積比)	(共有財産) 公益目的事業の用に供している52.9% 収益事業等の用に供している13.9% 法人管理の用に供している33.2%	93,339,223 49,376,449 12,974,152 30,988,622	
		建物附属設備	全宅連会館 附属設備 全宅保証と共有 (建物面積比)	(共有財産) 公益目的事業の用に供している53% 収益事業等の用に供している13% 法人管理の用に供している34%	1,708,128 905,308 222,057 580,763	
		什器備品	事務局内備品・認定前取得 (使用割合)	(共有財産) 公益目的事業の用に供している39% 収益事業等の用に供している20% 法人管理の用に供している41%	250,029 97,512 50,006 102,511	
		什器備品	事務局内備品・認定後取得 (建物面積比)	(共有財産) 公益目的事業の用に供している53% 収益事業等の用に供している13% 法人管理の用に供している34%	2,215,559 923,545 226,530 592,462	
		ソフトウェア	(使用割合) 事務局 (使用割合)	法人管理の用に供している100% (共有財産) 講習システム 他 公益目的事業の用に供している100% ハトマークサイトシステム	80,898,352 15,934,959 50,197,875	
電話加入権	03-5821-8111 他計14本 (使用割合)	公益目的事業の用に供している90% 収益事業等の用に供している10% 書式システム・入会申請システム 収益事業等の用に供している100% (共有財産) 公益目的事業の用に供している39% 収益事業等の用に供している20% 法人管理の用に供している41%	9,187,976 14 5 3 6			
<その他固定資産合計>				248,711,305		
固定資産合計				760,551,366		
資産合計				1,021,736,867		
(流動負債)	未払金	(公社)全宅保証、評価値総合研究所他	公123・受託費精算金、調査研究費他	34,210,804		
	<未払金計>				34,210,804	
預り金	(公社)全国宅地建物取引業協会連合会他	法・顧問、講師等源泉税預り金他	3,433,107			
<預り金計>				3,433,107		
流動負債合計				37,643,911		
(固定負債)	退職給付引当金	職員	職員退職給付引当額	231,874,454		
<退職給付引当金計>				231,874,454		
固定負債合計				231,874,454		
負債合計				269,518,365		
正味財産合計				752,218,502		